

CURBA 195

Septiembre 2020

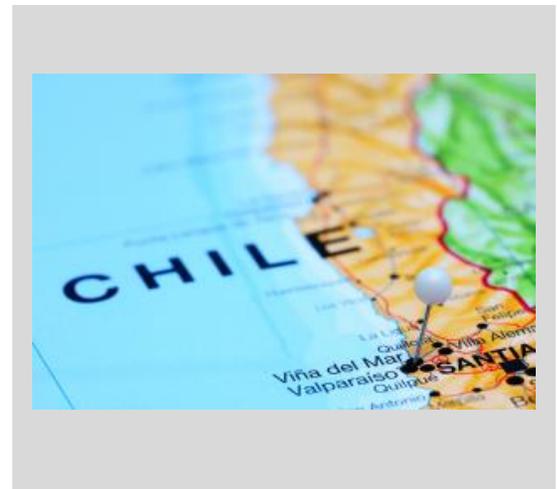
Destacado del mes

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba reglamento que fija los estándares mínimos para el establecimiento de las Áreas Metropolitanas y establece normas para su constitución

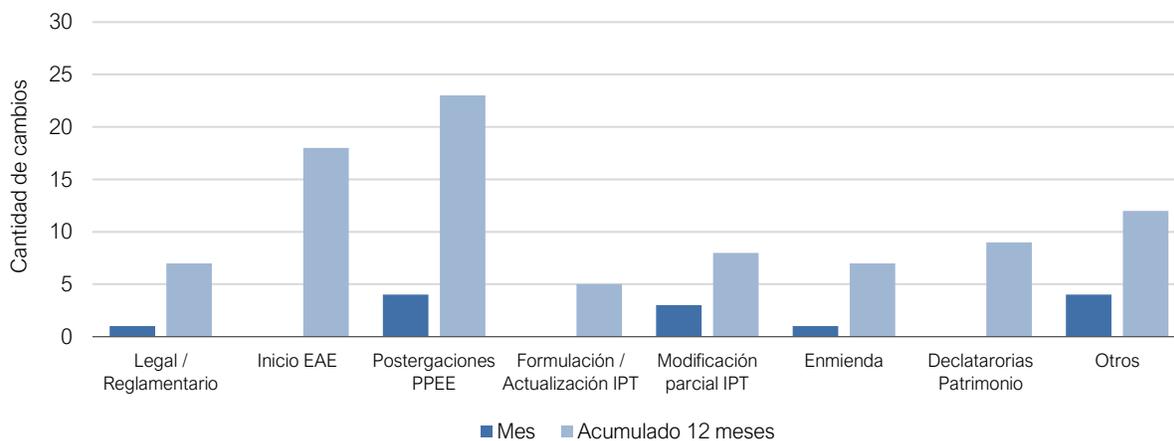
De conformidad a lo establecido en el Capítulo VIII del Título Segundo de la ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto fue refundido, coordinado, sistematizado y actualizado por el decreto con fuerza de ley N° 1-19.175, de 2005, del entonces Ministerio del Interior, en adelante denominada indistintamente "ley N° 19.175".

Fecha: Diario Oficial, 30 de septiembre de 2020.

Imagen: microjuris.com, 16 de febrero de 2018.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región Metropolitana
LA CISTERNA

Postergación permisos de edificación

Prórroga de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de La Cisterna

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la extensión del plazo de postergación de aprobación de permisos para edificios mayores a 5 pisos por el plazo de 7 meses a contar del 26 de agosto de 2020.

Fecha: 02.09.2020

Región L.B. O'Higgins
PICHILEMU

Enmienda

Municipalidad de Pichilemu aprueba modificaciones vía enmienda a la ordenanza local del Plan Regulador Comunal de Pichilemu

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Enmienda al PRC de Pichilemu que altera las condiciones de edificación en el polígono definido por los puntos A-B-C-D, según Plano, la cual consiste en relocalizar Equipamiento de Seguridad y Científico y aumentar el Coeficiente de Constructibilidad a 0,52, Ocupación de Suelo a 52% y Altura Máxima de la edificación a 10,8 metros.

Fecha: 04.09.2020

Región Metropolitana
HUECHURABA

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Huechuraba aprueba modificación de uso de suelo y normativa en el sector Punta Mocha y loteo industrial El Parronal

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante decreto N° 01/1976, de fecha 24.08.2020, se promulga la aprobación de la Modificación N° 8 al PRC de Huechuraba que incluye a los sectores Punta Mocha y El Parronal.

Fecha: 09.09.2020

Región Valparaíso
LIMACHE

Postergación permisos de edificación

Municipalidad de Limache suspende plazo de postergación de permisos de edificación por contexto pandemia

[\[DESCARGAR\]](#)

Suspéndase el plazo de postergación, que se encuentra corriendo, en mérito a lo dispuesto en la resolución Ex. N° 1.078, de fecha 3 de junio de 2020, de la Seremi Minvu, que prorrogó por nueve meses la postergación de los permisos indicados en el decreto alcaldicio N° 893, de fecha 12 de marzo de 2020, atendido lo resuelto en la circular Ord. N° 296, DDU 437, de fecha 20 de julio de 2020, de la Jefa de División de Desarrollo Urbano Minvu, en relación a la pandemia producida por el Covid-19.

Fecha: 11.09.2020

**Región L. B. O'Higgins
RANCAGUA**

Postergación permisos de edificación

Prórroga de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de Rancagua

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese tercera prórroga de tres meses a contar desde la fecha de la publicación en el Diario Oficial de la presente resolución, para la postergación de los permisos de construcción, subdivisión, loteo o urbanización predial, en la comuna de Rancagua, conforme a los Planos de Postergación mencionados en el N° 12.

Fecha: 14.09.2020

**Región Los Lagos
CASTRO**

Otros

Municipalidad de Castro aprueba y autoriza la ejecución de los estudios pertinentes para la enmienda del Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese y autorícese la ejecución de los estudios pertinentes para la Enmienda del Plan Regulador Comunal de la comuna de Castro en las zonas: ZH-1 sector poniente de Ten Ten, ZEQ sector Ten Ten, y ZI sectores de Ten Ten y Llau Llau, en lo referido a localización del equipamiento vecinal en los barrios o sectores, y disposiciones varias relativas a las condiciones de edificación y urbanización dentro de los márgenes que establezca la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Fecha: 17.09.2020

**Región Los Lagos
CASTRO**

Postergación permisos de edificación

Autorización de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de Castro

[\[DESCARGAR\]](#)

Autorícese, la postergación hasta por el plazo de tres meses de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, de acuerdo al artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en las zonas: ZH-1 sector poniente de Ten Ten, ZEQ sector Ten Ten, y ZI sectores de Ten Ten y Llau Llau, por el inicio de los estudios para la Enmienda del Plan Regulador Comunal de la comuna de Castro.

Fecha: 17.09.2020

**Región Metropolitana
LA CISTERNA**

Otros

Municipalidad de La Cisterna suspende plazo de postergación de permisos de edificación por contexto pandemia

[\[DESCARGAR\]](#)

Suspéndase por un plazo de 7 meses la postergación de los permisos de edificación en los términos establecidos en el Art. 117 de la LGUC, dispuesta originalmente por el decreto N° 4.588, de la Ilustre Municipalidad de La Cisterna.

Fecha: 21.09.2020

Región Antofagasta
TOCOPILLA

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Tocopilla aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Tocopilla Zona Urbana Industrial No Consolidada

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la modificación al PRC de Tocopilla en el área comprendida en el polígono definido por los vértices M1, M2, M3, M4, M5, M6, M7, M8, M9, M9, M10, M11, M12, M13, M14, M15, M16, M17, M18, M19, M20, M21, y M22 graficado en el Plano código PRCT-MOD2015 en el sentido de modificar las zonas y sus normas urbanísticas y los trazados de las circulaciones

Fecha: 22.09.2020

Región Valparaíso
PAPUDO

Otros

Municipalidad de Papudo suspende plazo de postergación de permisos de edificación por contexto pandemia

[\[DESCARGAR\]](#)

Suspéndase por un plazo de 4 (cuatro) meses, la postergación selectiva de los permisos de construcciones en los términos del artículo 117 de la LGUC, para las edificaciones de más de 4 pisos de altura, en la totalidad del área urbana de Papudo.

Fecha: 24.09.2020

Región Biobío
LEBU

Modificación parcial IPT

Municipalidad de Lebu aprueba modificación Plan Regulador Comunal de Lebu

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébase y promúlgase la presente Modificación del Plan Regulador Comunal de Lebu, de conformidad a lo indicado en los siguientes documentos que lo conforman: Memoria Explicativa, y el Plano MPRCLB-01 confeccionado a escala 1:10.000 por la Municipalidad de Lebu.

Región Metropolitana
HUECHURABA

Otros

Municipalidad de Huechuraba revoca decreto alcaldicio N°1.989 de fecha 30.11.2007

[\[DESCARGAR\]](#)

Mediante decreto N° 1/2128, de fecha 07.09.2020, se revoca el decreto que aprueba el Acuerdo del Concejo Municipal, sobre el Plano Seccional Centro Cívico del PRC de Huechuraba.

Fecha: 29.09.2020

Todas las regiones
NACIONAL

Legal / Reglamentario

Ministerio del Interior y Seguridad Pública aprueba reglamento que fija los estándares mínimos para el establecimiento de las Áreas Metropolitanas y establece normas para su constitución

[[DESCARGAR](#)]

El presente reglamento establece los estándares mínimos para el establecimiento de las áreas metropolitanas, de conformidad a lo establecido en el Capítulo VIII del Título Segundo de la ley N° 19.175, Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional, cuyo texto fue refundido, coordinado, sistematizado y actualizado por el decreto con fuerza de ley N° 1-19.175, de 2005, del entonces Ministerio del Interior, en adelante denominada indistintamente "ley N° 19.175".

Fecha: 30.09.2020

Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

