

CURBA 190

Abril 2020

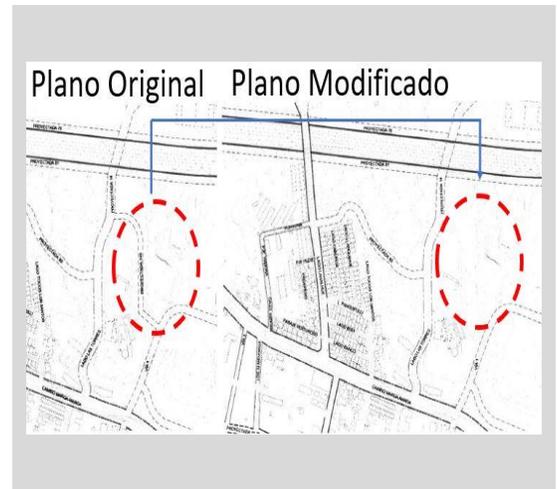
Destacado del mes

Municipalidad de Quilpué rectifica planos que indica del Plan Regulador Comunal de Quilpué

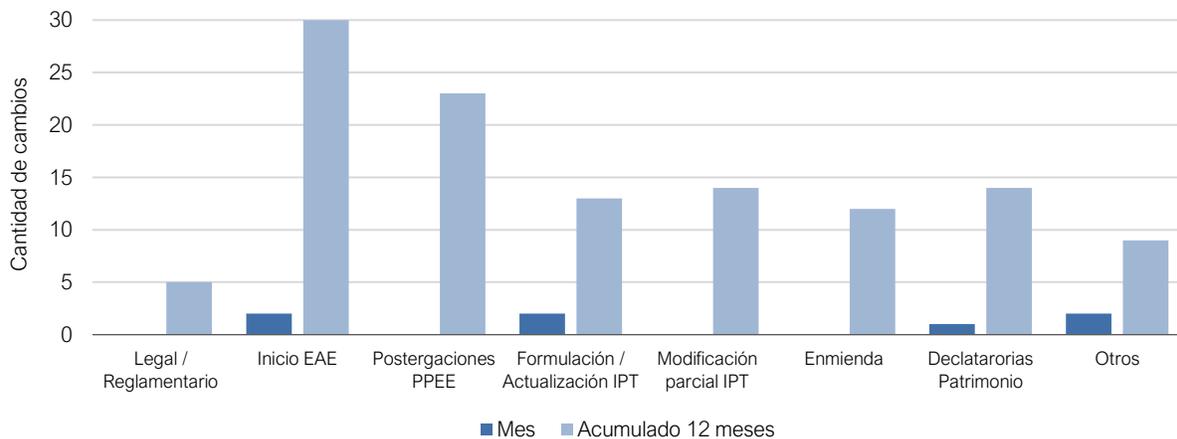
Rectifíquese los planos PRCQ-VIA-01c; PRCQ-ZON-01c; PRCQ-RIEs-01c, y elimínese la vía proyectada 100 en el listado de vías locales del artículo 9.2 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Quilpué aprobado por decreto alcaldicio N° 2.732, de fecha 23 de julio de 2019.

Fecha: Diario Oficial, 16 de abril 2020.

Imagen: Elaboración propia en base a Diario Oficial, 16 de abril 2020.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Región L. B. O'Higgins REQUÍNOA

Inicio EAE

Municipalidad de Requínoa inicia Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para actualización del Plan Regulador Comunal de Requínoa

[\[DESCARGAR\]](#)

Las motivaciones principales de realizar una actualización al Plan Regulador es proponer una estrategia de uso de suelo para el destino residencial, que permita ordenar y promover la integración social y urbana: se reconoce en el territorio comunal un intensivo uso del decreto fuerza de ley N° 3.516 que "*Establece Normas Sobre División de Predios Rústicos*", que permite la subdivisión de predios siempre que los lotes tengan una superficie no inferior a 5.000 m².

Fecha: 02.04.2020

Región Metropolitana BUÍN

Otros

Municipalidad de Buin aclara parcialmente DS. N°2.017 que declara monumento histórico el Parque de la Viña Santa Rita

[\[DESCARGAR\]](#)

Aclárase parcialmente el decreto supremo N° 2.017, de fecha 24 de octubre de 1972, el cual declaró Monumento Nacional, bajo la categoría de Monumento Histórico, el Parque de la Viña Santa Rita, ubicado en Alto Jahuel, comuna de Buin, en el sentido de graficar un área de protección, según plano de límites oficial (N°21-2018), el cual se adjunta, aclarando así un área protegida de 391.223 m².

Fecha: 03.04.2020

Región Magallanes PRIMAVERA

Declaratorias Patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza "Bahía Lomas"

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el Santuario de la Naturaleza Bahía Lomas, ubicado en la comuna de Primavera, Región de Magallanes, con una superficie aproximada de 58.946 hectáreas.

Fecha: 16.04.2020

Región Valparaíso QUILPUÉ

Otros

Municipalidad de Quilpué rectifica planos que indica del Plan Regulador Comunal de Quilpué

[\[DESCARGAR\]](#)

Rectifíquese los planos PRCQ-VIA-01c; PRCQ-ZON-01c; PRCQ-RIEs-01c, y elimínese la vía proyectada 100 en el listado de vías locales del artículo 9.2 de la Ordenanza del Plan Regulador Comunal de Quilpué aprobado por decreto alcaldicio N° 2.732, de fecha 23 de julio de 2019.

Fecha: 16.04.2020

Región Antofagasta
OLLAGÜE

Inicio EAE

Municipalidad de Ollagüe inicia Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para actualización del Plan Regulador Comunal de Ollagüe

[\[DESCARGAR\]](#)

Las motivaciones principales de realizar una actualización al Plan Regulador es que el instrumento de planificación comunal vigente no recoge la situación actual y la proyectada para el desarrollo urbano de la localidad, por cuanto no reconoce la complejidad y diversidad del periurbano, ni el creciente proceso de diferenciación y especialización que han venido verificándose dentro del territorio urbano, establece restricciones que impiden o dificultan la construcción de determinados equipamientos de mayor magnitud, establece una vialidad indiferenciada en cuanto a jerarquías y se basa en una base cartográfica antigua que posee errores y no se corresponde con la realidad física del terreno.

Fecha: 21.04.2020

Región Coquimbo
LA HIGUERA

Actualización IPT

Municipalidad de La Higuera promulga actualización Plan Regulador Comunal de La Higuera y localidades

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase el Plan Regulador Comunal de La Higuera, localidades de La Higuera, Caleta Los Hornos, Chungungo, El Trapiche, Los Choros, Punta de Choros y Punta Colorada, en los términos en que fue aprobado por el H. Concejo Municipal de La Higuera, mediante Sesión Extraordinaria N°07 de fecha 18 de octubre de 2013, ratificado en Sesión Ordinaria N°61 de fecha 6 de agosto de 2018

Fecha: 29.04.2020

Región Coquimbo
COMBARBALÁ

Actualización IPT

Municipalidad de Combarbalá promulga actualización Plan Regulador Comunal de Combarbalá

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlgase el Plan Regulador Comunal de Combarbalá, en los términos en que fue aprobado por el Concejo Municipal de Combarbalá, mediante Sesión Ordinaria N° 27 de fecha 17 de agosto de 2017

Fecha: 30.04.2020

Circulares DDU

429

General

Prórrogas y suspensión de plazos, procedimientos a través de medios electrónico

[\[DESCARGAR\]](#)

Unifica criterios procedimientos de las Direcciones de Obra (DOM) en el contexto del virus COVID-19.

Fecha: 03.04.2020

430

General

Planificación; Plan Regulador Intercomunal o Metropolitano, Plan Regulador Comunal, Artículo 50° y 72° LGUC

[\[DESCARGAR\]](#)

Instruye respecto de la incorporación y aplicación, en los procesos de formulación y modificaciones de los Instrumentos de Planificación, del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica.

Complementa Circulares DDU 118, DDU 227 y DDU-Específica 29/2007.

Deja sin efecto Circular 387.

Fecha: 14.04.2020

431

General

Permisos de demolición y reconstrucción, aplicación de los numerales 3 y 6.1 del artículo 5.1.4 de la OGUC

[\[DESCARGAR\]](#)

Aclara la normativa aplicable en casos que se requiera una demolición y la reconstrucción de un inmueble.

Fecha: 16.04.2020

432

General

Planificación urbana, normas urbanísticas, usos de suelo; Artículos 2.1.24. 2.1.27. y 2.1.33. de la OGUC

[\[DESCARGAR\]](#)

Precisa el tipo de uso de suelo al que deben asimilarse las edificaciones destinadas a "Centros de carga" eléctrica para buses, en ocasiones llamados también "Electrolineras".

Fecha: 30.04.2020

Las circulares de la División de Desarrollo urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

