

# CURBA 189

Marzo 2020

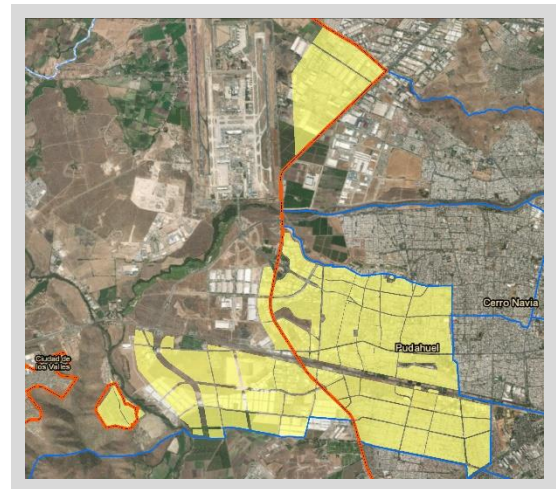
## Destacado del mes

### Autorización de segunda prórroga de permisos de edificación en la Comuna Pudahuel

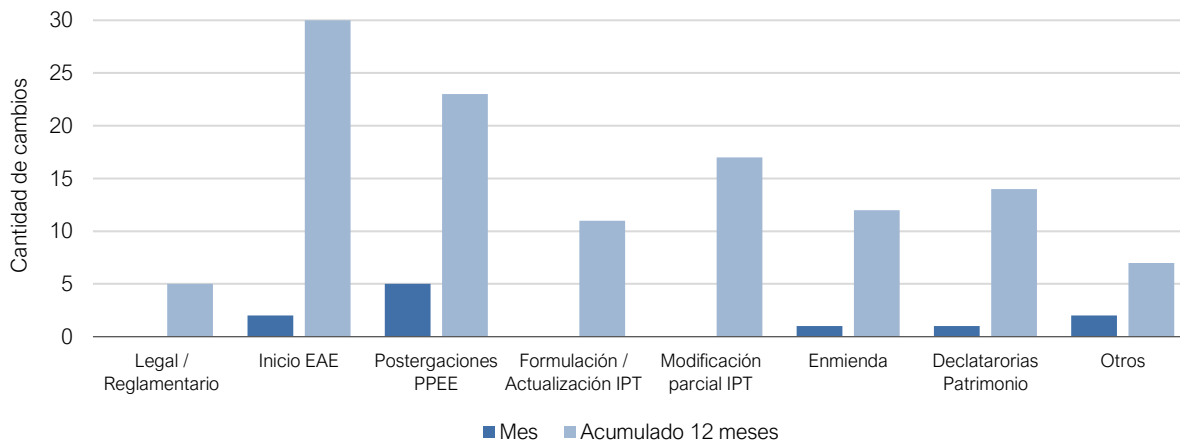
Prorrógase, por el plazo de cuatro meses la postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto exento N° 3.291, de fecha 19 de julio de 2019, publicado en el Diario Oficial el día 30 de julio de 2019, de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel. Con dicha prórroga se cumplirán los 12 meses máximos que es posible postergar los permisos de edificación en el sector definido, el cual abarca 2.365 hectáreas de la comuna.

Fecha: Diario Oficial, 25 de marzo 2020.

Imagen: Elaboración propia en base a I. Municipalidad de Pudahuel, 2019.



## Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

# Publicaciones Diario Oficial

Región del Biobío  
HUALPÉN

## Postergación permisos de edificación

Prorroga de postergación de permisos de edificación por modificación de Plan Regulador Comunal de Hualpén

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase, a partir del 08.03.2020, por 9 meses o hasta la fecha de entrada en vigencia de la modificación del Plan Regulador Comunal de Hualpén en trámite, siempre que no exceda de dicho lapso, el plazo de postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesto por el decreto alcaldicio N° 1.418, de la Municipalidad de Hualpén, del 21.10.2019, publicado en el Diario Oficial el 07.12.2019, respecto de las zonas singularizadas en el considerando N° 3 del presente acto administrativo.

Fecha: 04.03.2020

---

Región Metropolitana  
VITACURA

## Otros

Municipalidad de Vitacura subsana errores de transcripción

[\[DESCARGAR\]](#)

Subsánense los errores de transcripción gráfica y de coordinación entre los 3 planos aprobados mediante las Modificaciones N° 33, 34 y 35, que conforman el Instrumento de Planificación Territorial (IPT).

Fecha: 05.03.2020

---

Región Valparaíso  
EL TABO

## Enmienda

Municipalidad de El Tabo aprueba modificaciones vía enmienda a la ordenanza local del Plan Regulador Comunal de El Tabo

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Enmienda al PRC de El Tabo que altera las condiciones de edificación para el Lote municipal 2A, en conformidad al Art. 45 inciso segundo numeral 3 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y a lo indicado en el inciso cuarto del Art. 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) en lo referido a las letras a, b, d, g y h.

Fecha: 10.03.2020

---

Región Valparaíso  
EL TABO

## Otro

Aprueba plano de detalle que indica

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese Plano de Detalle de la Av. 21, entre Av. Las Cruces y Límite Urbano Oriente, sector San Carlos Alto, en conformidad al Art. 28 bis de la Ley General de Urbanismo y Construcción

Fecha: 10.03.2020

---

**Región L.B. O'Higgins  
RANCAGUA**

**Postergación permisos de edificación**

Prorroga postergación de permisos de edificación por modificación de Plan Regulador Comunal de Rancagua

[\[DESCARGAR\]](#)

Autorizase, por este acto, prórroga de tres meses a contar desde la fecha de la publicación en el Diario Oficial de la presente resolución, para la postergación de los permisos de construcción, subdivisión, loteo o urbanización predial, en la comuna de Rancagua, conforme a los Planos de Postergación mencionados en el N° 12 de los vistos, en virtud de los argumentos contenidos en la parte considerativa de la presente resolución.

Fecha: 13.03.2020

---

**Región Valparaíso  
LIMACHE**

**Postergación permisos de edificación**

Postergación de permisos de edificación por modificación de Plan Regulador Comunal de Limache

[\[DESCARGAR\]](#)

Postérgase selectivamente por un período de tres meses, a partir de la publicación de este decreto alcaldicio en el Diario Oficial, los permisos de: loteo, urbanización y de edificación de obra nueva y/o ampliaciones, que se encuentren comprendidas en la lámina 1 de 1, denominada "Postergación de Permisos de Forma Selectiva en Conformidad al Artículo 117 del DFL 458/75 Ley General de Urbanismo y Construcción", bajo los parámetros y áreas indicadas en el punto 3 de los considerandos, conforme a lo dispuesto en los artículos 117° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y 1.4.18 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

Fecha: 18.03.2020

---

**Región Los Ríos  
VALDIVIA**

**Postergación permisos de edificación**

Prorroga postergación de permisos de edificación por modificación de Plan Regulador Comunal de Valdivia

[\[DESCARGAR\]](#)

Otorga prórroga al plazo de postergación de los permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesto por el decreto exento N° 10.692, del 25 de noviembre de 2019, de I. Municipalidad de Valdivia, publicado en el Diario Oficial con fecha 24 de diciembre de 2019, respecto de las zonas singularizadas en el considerando N° 3 de la presente resolución, por un plazo de 9 meses, o hasta la fecha de entrada en vigencia de la modificación del Plan Regulador Comunal de Valdivia en trámite, en el caso que esto ocurra antes del plazo indicado.

Fecha: 18.03.2020

---

**Región L.B. O'Higgins**  
**RANCAGUA**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Rancagua inicia Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para Plan Seccional de remodelación y plano de detalle "Dameró Fundacional" Rancagua

[\[DESCARGAR\]](#)

Las motivaciones principales de realizar el Plan Seccional del Dameró Fundacional son: que existe un deterioro y obsolescencia del centro y del barrio Estación debido a los usos permitidos por la normativa vigente; existe una gran cantidad de terrenos destinados a estacionamientos y sitios eriazos que deterioran la imagen urbana, la normativa de planificación urbana vigente, especialmente de la zona centro histórico, no permite proteger la imagen urbana y edificaciones patrimoniales relevantes del centro; además se reconocen problemas de congestión vehicular en el área céntrica y falta de seguridad vial, lo que dificulta la movilidad interna debido a las altas tasas de motorización de la ciudad.

Fecha: 19.03.2020

---

**Región Biobío**  
**CONTULMO**

**Patrimonio**

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza "El Natri"

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el Santuario de la Naturaleza El Natri, ubicado a los pies de la cordillera de Nahuelbuta y a orillas del lago Lanalhue, comuna de Contulmo, región del Biobío, con una superficie aproximada de 282,26 hectáreas.

Fecha: 25.03.2020

---

**Región Biobío**  
**CORONEL**

**Inicio EAE**

Municipalidad de Coronel inicia Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) para modificación N°3 del Plan Regulador Comunal de Coronel

[\[DESCARGAR\]](#)

El objetivo específico es permitir la construcción de un Proyecto de Loteo habitacional destinado a un Comité de Vivienda de aproximadamente 120 familias, en el terreno Rol N° 889-1, Sitio 1 Manzana A del Loteo Capataces Colcura, de 20.216 m<sup>2</sup>, para resolver la necesidad de viviendas de ese grupo de familias. La modificación surge a raíz de una solicitud formal realizada a la Municipalidad por parte del Comité de Vivienda Rucalhue.

Fecha: 25.03.2020

---

Región Metropolitana  
PUDAHUEL

### Postergación permisos de edificación

Prorroga postergación de permisos de edificación por modificación de Plan Regulador Comunal de Pudahuel

[\[DESCARGAR\]](#)

Prorrógase, por el plazo de cuatro meses la postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto exento N° 3.291, de fecha 19 de julio de 2019, publicado en el Diario Oficial el día 30 de julio de 2019, de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, correspondiente a los polígonos descritos en dicho decreto exento, el cual se encuentra mencionado en el Considerando 4 de la presente resolución. Esta nueva prórroga de la postergación de permisos mencionada, entrará en vigencia a partir del término de la primera prórroga dispuesta, es decir, desde el 30 de marzo de 2020.

Fecha: 25.03.2020

---

# Circulares DDU

NO SE REGISTRAN CIRCULARES DDU QUE INFORMAR DURANTE ESTE PERÍODO

Las circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección Normas Legales, y luego Circulares de División de Desarrollo Urbano.

# Glosario CURBA

<b>CURBA</b>	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
<b>Legal / Reglamentario</b>	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
<b>Formulación / Actualización IPT</b>	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
<b>Modificación parcial IPT</b>	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
<b>Enmienda</b>	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
<b>Inicio EAE</b>	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
<b>Postergaciones PPEE</b>	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
<b>Declaratorias patrimonio</b>	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: [www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba](http://www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba)

