

CURBA 193

Julio 2020

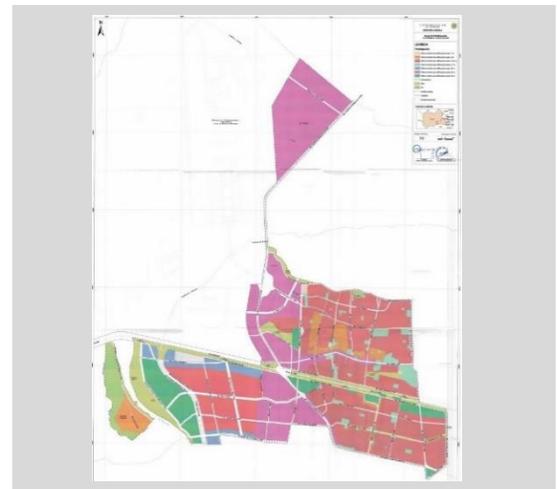
Destacado del mes

Prórroga de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de Pudahuel

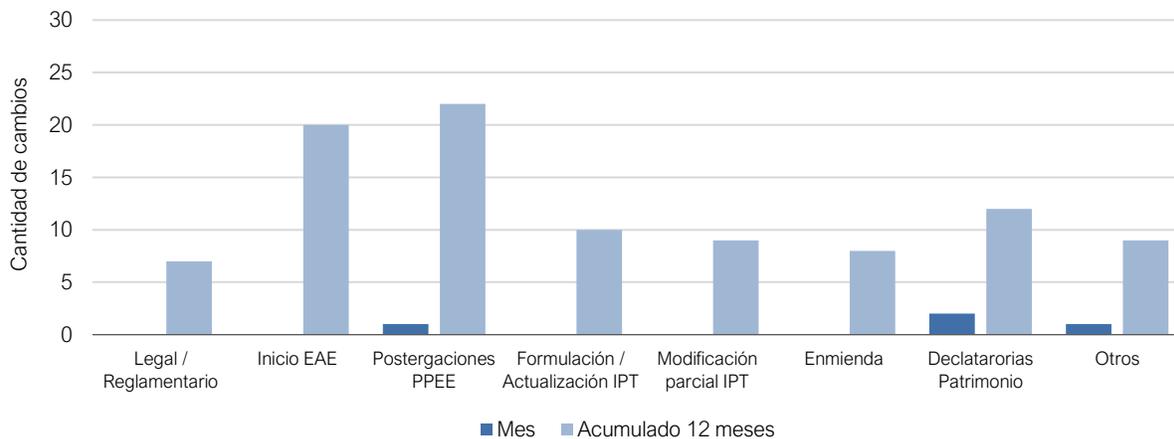
Apruébese la Tercera Prórroga, por el plazo de cuatro meses de la postergación del otorgamiento de los Permisos de Edificación dispuesta por el decreto alcaldicio N°3.291, del 19 de julio de 2019, de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, publicado en el Diario Oficial el día 30 de julio de 2019, siendo efectiva el día 30 de julio de 2020.

Fecha: Diario Oficial, 30 de julio 2020.

Imagen: I. Municipalidad de Pudahuel, 2019.



Resumen cambios del mes



Para ver descripción de cada uno de los tipos de cambios, revisar sección "Glosario CURBA".

Publicaciones Diario Oficial

Región Coquimbo

LOS VILOS

Región VALPARAÍSO

LA LIGUA

Declaratorias Patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza “Cerro Santa Inés”

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el Santuario de la Naturaleza Cerro Santa Inés, ubicado en las comunas de Los Vilos y La Ligua, Región de Coquimbo y Región de Valparaíso, frente a la costa de Pichidangui, con una superficie aproximada de 713,8 hectáreas.

Fecha: 03.07.2020

Región Valparaíso

SAN ANTONIO

SANTO DOMINGO

Declaratorias Patrimonio

Ministerio de Medio Ambiente declara Santuario de la Naturaleza “Humedal Río Maipo”

[\[DESCARGAR\]](#)

Declárese el Santuario de la Naturaleza Humedal Río Maipo, ubicado en las comunas de San Antonio y Santo Domingo, Región de Valparaíso, con una superficie aproximada de 60,3 hectáreas.

Fecha: 09.07.2020

Región Los Ríos

VALDIVIA

Otros

Promulgación Plan de Infraestructura de Movilidad y Espacio Público Comuna de Valdivia

[\[DESCARGAR\]](#)

Promúlguese el Plan de Infraestructura de Inversiones de Movilidad y Espacio Público de la Comuna de Valdivia conforme a lo establecido por ley N° 20.958 que establece un sistema de aportes al espacio público y que modifica el decreto con fuerza de ley N° 458, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo de 1975, Ley General de Urbanismo y Construcciones.

Fecha: 28.07.2020

Región Metropolitana

PUDAHUEL

Postergación permisos de edificación

Prórroga de postergación de permisos de edificación por modificación del Plan Regulador Comunal de Pudahuel

[\[DESCARGAR\]](#)

Apruébese la Tercera Prórroga, por el plazo de cuatro meses de la postergación del otorgamiento de los Permisos de Edificación dispuesta por el decreto alcaldicio N°3.291, del 19 de julio de 2019, de la Ilustre Municipalidad de Pudahuel, publicado en el Diario Oficial el día 30 de julio de 2019.

Fecha: 30.07.2020

Las publicaciones del Diario Oficial se pueden descargar en www.diariooficial.interior.gob.cl, en la sección de Edición Electrónica.

436

General

Prórrogas y suspensión de plazos, procedimientos a través de medios electrónicos

[\[DESCARGAR\]](#)

Complementa Ord. N° 174 de 03.04.20 DDU 429, que unifica criterios en procedimientos para Direcciones de Obras Municipales, según evolución de emergencia sanitaria por virus COVID-19.

Fecha: 02.07.2020

437

General

Planificación urbana; Plan Regulador Comunal; Anteproyectos, Permisos de Construcción, Modificación de proyectos, Plazos, Postergaciones de permisos

[\[DESCARGAR\]](#)

Instruye sobre artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones bajo la actual emergencia sanitaria.

Fecha: 20.07.2020

438

General

Planificación urbana; Formulación o modificación Plan Regulador Comunal; Formulación o modificación Plan Regulador Comunal

[\[DESCARGAR\]](#)

Dictamen N° 10.084 de fecha 17 de junio de 2020, de la Contraloría General de la República, sobre la posibilidad de desarrollar en forma remota las etapas de participación ciudadana en los procedimientos de aprobación y modificación de Instrumentos de Planificación Territorial, regulados por la LGUC y OGUC.

Fecha: 21.07.2020

Glosario CURBA

CURBA	Informe mensual que da cuenta de los cambios urbanos normativos a escala local, regional y nacional.
Legal / Reglamentario	Modificaciones realizadas a la Ley General de Urbanismo y Construcciones (L.G.U.C) o a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (O.G.U.C.).
Formulación / Actualización IPT	Entrada en vigencia de un Instrumento de Planificación Urbana (IPT), ya sea mediante la aprobación de un nuevo Plan Regulador (formulación) o por la modificación total de uno existente (actualización).
Modificación parcial IPT	Corresponde a las modificaciones realizadas a un Plan Regulador respecto de un territorio acotado o de una normativa urbana específica.
Enmienda	Modificación no sustancial de un Instrumento de Planificación Territorial, que permiten realizar cambios de uso de suelo para la localización de equipamiento vecinal, precisar trazados viales, además de modificar en un porcentaje dado algunas normativas edificatorias específicas.
Inicio EAE	Da cuenta de aquellos territorios cuyos instrumentos de planificación territorial (IPT) dan inicio al proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), en el marco de una formulación o modificación.
Postergaciones PPEE	Afectación temporal que les permite a las direcciones de obra municipal (DOM) limitar los permisos de edificación en un territorio cuyas normas urbanísticas serán afectadas por una inminente modificación de Plan Regulador.
Declaratorias patrimonio	Protección patrimonial de carácter nacional, que busca preservar el patrimonio cultural y natural, decretados tanto por el Concejo de Monumentos Nacionales como por el Ministerio de Medio Ambiente.

NOTA: La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial - mmorales@cchc.cl / 562 23763316

Gerencia de Estudios

Cámara Chilena de la Construcción

Más información: www.cchc.cl/centro-de-informacion/estudios/estudios-curba

