

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 182

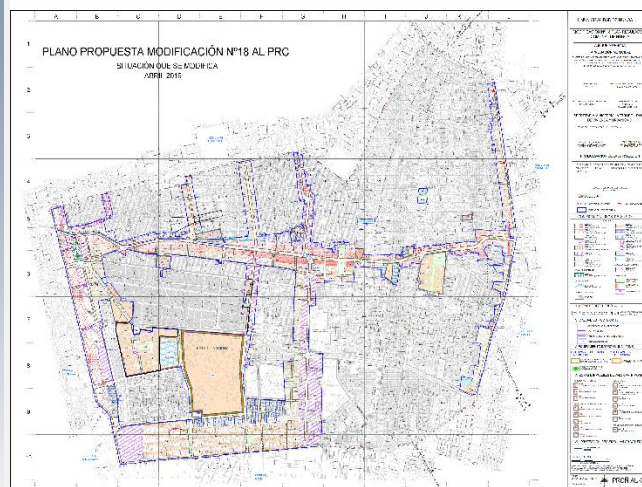
Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de agosto, 2019

### DESTACADO DEL MES

#### Promulga aprobación de la modificación N°18 del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa

Promúlguese la aprobación de la Modificación N°18 del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa, “Determina alturas máximas en zonas con altura libre según rasante, declara Inmuebles de Conservación Histórica y otras disposiciones”, correspondiente a los principales ejes estructurantes de la comuna, los Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, así como las Zonas Típicas, reconociendo el recién declarado Barrio Suárez Mujica y contempla un macro polígono denominado “A” y 3 de menor tamaño, llamados “B”, “C” y “D”.



Fuente: Diario Oficial, 30 de agosto de 2019.

Imagen: Ilustre Municipalidad de Ñuñoa, 09 septiembre 2019.

### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Vitacura	<b>Promulga modificación N°35 al Plan Regulador Comunal de Vitacura</b> Promúlgase la Modificación N° 35 al Plan Regulador Comunal de Vitacura “Normalización de la Edificación Comunal”, que comprende la modificación de los artículos 8, 14, 15, 17, 20, 25, 36 y 41 de la Ordenanza Local y el plano de Edificación (lámina 1) del PRC-Vitacura.	Diario Oficial	06-08-19
Cerrillos	<b>Posterga, pro plazo que indica, permisos de edificación que señala</b> Postérganse en la Zona "C" del Plan Regulador Comunal de Santiago de 1990, Barrio Buzeta, vigente para la comuna de Cerrillos, por el plazo de tres meses, los Permisos de Edificación de proyectos con sistema de agrupación continua con	Diario Oficial	14-08-19

	edificación aislada por sobre la altura máxima de continuidad que, su Ocupación del Suelo sea superior al 60%, su altura de continuidad sea superior a 12 metros, sus rasantes sean superiores a 60º, su estacionamiento para vivienda en Edificios Colectivos y/o acogidos a la Ley de Copropiedad Inmobiliaria, sea inferior a 2 por cada vivienda.		
San Joaquín	<b>Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto N°1.329 extenso, de fecha 23 de mayo de 2019, de la Ilustre Municipalidad de San Joaquín</b> Prorrógase por el plazo de dos meses la postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto exento N° 1.329, sección 1ª, de fecha 23 de mayo de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 28 de mayo de 2019, correspondiente a los polígonos descritos en el decreto exento señalado en el Considerando 1.- precedente.	Diario Oficial	28-08-19
Todas	<b>Restricciones a planos reguladores ha disminuido a la mitad departamentos construibles</b> En 14 comunas analizadas, con las regulaciones vigentes se pueden levantar 412 mil departamentos, mientras que antes se podían edificar un total de 828 mil unidades.	Diario Financiero	30-08-19
Ñuñoa	<b>Promulga aprobación de la modificación N°18 del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa</b> Promúlguese la aprobación de la Modificación N°18 del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa, “Determina alturas máximas en zonas con altura libre según rasante, declara Inmuebles de Conservación Histórica y otras disposiciones”, correspondiente a los principales ejes estructurantes de la comuna, los Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, así como las Zonas Típicas, reconociendo el recién declarado Barrio Suárez Mujica y contempla un macro polígono denominado “A” y 3 de menor tamaño, llamados “B”, “C” y “D”.	Diario Oficial	30-08-19

#### OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b>Disparidad en el pago de contribuciones tensiona el sistema de impuesto territorial</b> A juicio de Luis Eduardo Bresciani, director de la Escuela de Arquitectura de la UC, la situación es preocupante: “El sistema de impuesto territorial es uno de los instrumentos más importantes para financiar a los municipios y el desarrollo de las ciudades”.	El Mercurio	04-08-19

País	Todas	<p><b>Nueva Ley de Patrimonio Cultural introducirá un plan de gestión que definirá iniciativas para “zonas típicas”</b></p> <p>En relación a esto, el jefe de la División de Política de Patrimonio Cultural aseguró que “el alcance que se está proponiendo para una zona como La Serena, una zona céntrica que concentra los servicios, equipamiento y espacios públicos; es poder tener la posibilidad de tener instrumentos de gestión, que es el Plan de Gestión Patrimonial”.</p>	Semanario Tiempo	23-08-19
País	Todas	<p><b>En 15 años áreas urbanas crecen el equivalente al Gran Santiago</b></p> <p>Entre 2002 y 2017 las áreas urbanas del país crecieron un tamaño equivalente al Gran Santiago, esto según lo informó el Subdepartamento de Geografía del Instituto Nacional de Estadísticas (INE) junto con la Comisión de Estudios Habitacionales y Urbanos del Minvu. Según la investigación, el año 2017 la superficie de los asentamientos humanos llegó a 289.781 hectáreas con un crecimiento bruto de 82.083 hectáreas, respecto de 2002, en que sumaban 207.698 hectáreas.</p>	Diario La Hora	28-08-19
País	Todas	<p><b>Indicador ubica a Chile entre los países donde es más caro adquirir una vivienda</b></p> <p>El indicador internacional – que permite estimar la cantidad de años que necesita un hogar de ingreso promedio para financiar totalmente una vivienda de precio promedio – fue aplicado por primera vez en el país, y el resultado no fue alentador. Con un índice de 7,6 Chile quedó ubicado entre los países en donde es más caro pagar una vivienda y, por lo tanto, donde se debe destinar más tiempo a hacerlo.</p>	El Mercurio	29-08-19
Región de Atacama	Chañaral Caldera Copiapó Huasco Freirina	<p><b>Promulga “Actualización del Plan Regulador Intercomunal Costero de Atacama (APRICOST)” de las comunas de Chañaral, Caldera, Copiapó, Huasco y Freirina</b></p> <p>Llévese a efecto la Actualización del Plan Regulador Intercomunal Costero de Atacama, que incluye plano PRICOST_ATAC-1 (láminas 01 a 05), Ordenanza Local y Memoria Explicativa, de las comunas de Chañaral, Caldera, Copiapó, Huasco y Freirina, desarrollado por la Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo de Atacama.</p>	Diario Oficial	27-08-19
Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><b>Aprueban solicitud para realizar un estudio para metro</b></p> <p>La CChC y IEUT, publicaron hace unos meses la novena versión del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU). En el estudio, resaltan Concón y Viña del Mar, con séptimo y duodécimo lugar, respectivamente de las comunas mejor evaluadas para vivir en Chile.</p>	La Tercera	16-08-19

Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><b>25 viviendas con riesgo de derrumbe serán demolidas en Valparaíso</b></p> <p>En los próximos días se iniciará la demolición de 25 viviendas que presentan riesgo de derrumbe en Valparaíso. Los trabajos serán realizados por la municipalidad local, con el apoyo del Ministerio de Vivienda. Para ello se destinará un monto de \$1.000 millones.</p>	El Mercurio	22-08-19
Región de Valparaíso	Zapallar	<p><b>Inicia proceso de invalidación de las resoluciones N°69, de 2017, y N°93, de 2018</b></p> <p>Iniciar el proceso de invalidación, conforme lo establece el artículo 53 de la ley N° 19.880, de la resolución N° 69/2017, de fecha 22.08.2017, en donde se resuelve aprobar el Proyecto de Urbanización, y de la resolución N° 93/2018, de fecha 19.11.2018, que Certifica la Recepción Definitiva Total de las Obras de Urbanización, ambas de Director de Obras Municipales de Zapallar, con ubicación en Ruta E-30-F Sur, N° 7995 de fundo Aguas Claras, en la localidad de Cachagua.</p>	El Mercurio	22-08-19
Región del Maule	Curicó	<p><b>Inicia procedimiento de invalidación de permiso de edificación que indica</b></p> <p>Iníciase Procedimiento de Invalidación, de Permiso de Edificación N° 457 del 06.07.2017, a nombre de la Sra. Susana Bernardita Chamorro Mejías, Cédula de Identidad N° 10.498.357-K, correspondiente a la construcción de obra nueva de una superficie total de 141,92 m2, otorgado por el Director de Obras de la Ilustre Municipalidad de Curicó, con arreglo a lo dispuesto en el artículo 53 de la ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado.</p>	Diario Oficial	22-08-19
Región de Ñuble	Quirihue	<p><b>Aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Quirihue</b></p> <p>Apruébese la enmienda al Plan Regulador Comunal de Quirihue, aprobado mediante D.A. N° 616, de fecha 22/08/2005, y publicado en el Diario Oficial con fecha 30/06/2007, con el objeto de redefinir la localización del equipamiento vecinal, en sector Espacio Público El Llano, inserto en una Zona ZE1 (Zona de Equipamiento Educacional).</p>	Diario Oficial	27-08-19
Región del Biobío	Concepción	<p><b>Aprueban solicitud para realizar un estudio para metro</b></p> <p>La Cámara de Diputados aprobó la solicitud del diputado Leonidas Romero (RN), en donde le pide al Presidente Sebastián Piñera que realice los estudios para que la Región del Biobío pueda contar con un metro en la capital regional.</p>	Diario El Sur	08-08-19

Región del Biobío	Curanilahue	<p><b>Extracto de inicio de procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica relativa a la actualización del Plan Regulador Comunal de Curanilahue</b></p> <p>Los objetivos ambientales del Plan Regulador corresponden a:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Contribuir a la conservación del patrimonio natural , asociado a los cursos de agua, cuencas y microcuencas del área urbana de Curanilahue.</li> <li>Resguardar el valor ambiental de los ríos Curanilahue, Ranas, Negro, Estero Plegarias y las quebradas principales dentro del área urbana, mediante el establecimiento de usos compatibles en sus riberas y afluentes.</li> <li>Mejorar el estándar de área verde que existe en Curanilahue a través de la generación de una red de parques urbanos y periurbanos con buena accesibilidad.</li> </ol>	Diario Oficial	09-08-19
Región del Biobío	Concepción	<p><b>Municipio de Concepción busca poner límites a la altura de los edificios</b></p> <p>En los últimos 10 años, en Concepción se han desarrollado cerca de 60 proyectos inmobiliarios. Tras esta vigente desde 2004 y con el fin de regular el desarrollo urbano de Concepción, el municipio busca modificar el Plan Regulador Comunal. Para ello, elaboró un plan de organización del área céntrica de la ciudad y las alturas de los edificios que allí se construyan.</p>	La Tercera	24-08-19
Región de Los Lagos	Chaitén	<p><b>La nueva Villa Santa Lucia estará 15 metros más arriba que la original</b></p> <p>Bernardita Paul, encargada nacional de reconstrucción, cuenta que la nueva villa se moverá a un “terreno de 20 hectáreas, a sólo 400 metros de distancia del poblado original, emplazado en la cota 15. Es un a zona segura, donde se construirá un nuevo conjunto habitacional para 40 familias”.</p>	Las Últimas Noticias	14-08-19
Región de Los Lagos	Puerto Montt	<p><b>Presentan propuesta metodológica del Plan de Gestión Patrimonial</b></p> <p>Municipio de Puerto Montt recibirá colaboración técnica del Centro Nacional de Conservación y Restauración del Ministerio de Culturas, para definir objetivos y metas ene l sector nombrado como Zona Típica y Pintoresca.</p>	El Llanquihue	23-08-19

Región de Los Lagos	Osorno	<p><b>Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica. Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno, predio Baquedano, Sector Ovejería</b></p> <p>La Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno, Predio Baquedano, Sector Ovejería, tiene por objeto aprovechar el potencial de un territorio, que hoy presenta una importante oportunidad desde el punto de vista urbanístico. También, permite recuperar un territorio en el sector sur de la ciudad con uso de suelo obsoleto, modificando las normas urbanísticas, pero además nos da la posibilidad de planificar un barrio con características de gestión integrada, criterios de sustentabilidad y urbanismo sostenible.</p>	Diario Oficial	27-08-19
---------------------	--------	--	----------------	----------

## CIRCULARES DDU

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: [mmorales@cchc.cl](mailto:mmorales@cchc.cl) Fono: (56-2) 23763319.  
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.