

INFORME CURBA N° 179



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 179

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de mayo, 2019

DESTACADO DEL MES

Aprueba Plan de Normalización y Gestión del Borde Costero, Región de Atacama

I. OBJETIVOS

1. Normalización de las ocupaciones ilegales existentes en 19 sectores del borde costero de la Región de Atacama.
2. Constituir una oferta de terrenos fiscales a ser licitados públicamente para el desarrollo de proyectos inmobiliario - turísticos y turísticos en los sectores estudiados.

Fuente: Diario Oficial, 24 de mayo de 2019.
Imagen: Atacama Noticias, 04 enero de 2019



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Vitacura	Promulga modificación N°34 al Plan Regulador Comunal de Vitacura Promúlgase la Modificación N° 34 al Plan Regulador Comunal de Vitacura "Normalización de la Vialidad y Rectificación de Usos de Suelo", que comprende la modificación de los artículos 27, 35, 44, 45, 46 y 47 de la Ordenanza Local y los planos de Usos de Suelo (lámina 2) y de Vialidad (lámina N° 3) del PRC-Vitacura.	Diario Oficial	10-05-19

San Joaquín	Posterga permisos de construcción que indica por plazo que señala Postérguense los permisos de construcción para edificaciones, por un plazo de tres (3) meses, a contar de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial, al interior de los polígonos que figuran en el Plano de Postergación de Permisos asociada a la Actualización del Plan Regulador de San Joaquín y forma parte integrante de este decreto.	Diario Oficial	28-05-19
Ñuñoa	Prórroga de postergación selectiva de permisos de construcción dispuesta por decreto N°1.170, de fecha 28 de agosto de 2018, de la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa, por el término que indica Prorrógase por el plazo de tres meses, la postergación selectiva de permisos de construcción dispuesta por el decreto N° 1.170, de fecha 28 de agosto de 2018, de la Ilustre Municipalidad de Ñuñoa, publicado en el Diario Oficial de fecha 30 de agosto de 2018, correspondiente a los 40 polígonos y a los tres inmuebles singularizados, graficados en el Plano AU-32, "Plano de Postergación Selectiva de Permisos de Edificación por Modificación N° 18 al PRC de Ñuñoa", a escala 1:7.500, de julio 2018.	Diario Oficial	30-05-19

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano (IMIV) Apruébase el siguiente reglamento sobre mitigación de impactos al sistema de movilidad local derivados de proyectos de crecimiento urbano.	Diario Oficial	30-04-19
Región de Atacama	Todas	Aprueba Plan de Normalización y Gestión del Borde Costero, Región de Atacama I. OBJETIVOS 1. Normalización de las ocupaciones ilegales existentes en 19 sectores del borde costero de la Región de Atacama. 2. Constituir una oferta de terrenos fiscales a ser licitados públicamente para el desarrollo de proyectos inmobiliario - turísticos y turísticos en los sectores estudiados.	Diario Oficial	24-05-19
Región de Valparaíso	Los Andes	Prorroga, por plazo que indica, postergación selectiva de permisos de loteo con construcción simultánea (permisos de edificación y urbanización) y permisos correspondientes a condominios en polígonos que se indica Prorrógase por un plazo de 9 (nueve) meses la postergación selectiva de los permisos de loteos con construcción simultánea (permisos de edificación y urbanización) y permisos correspondientes a condominios, dispuesto originalmente por decreto alcaldicio N° 178 de fecha 24 de enero de 2019, publicado en el Diario Oficial con fecha 6 de febrero de 2019, en polígono caracterizado por 53 puntos georreferenciados especificados en el numeral 3 de esta resolución, según plano adjunto a Ord. Municipal N° 1.475/2018, a contar del plazo de expiración de la postergación de permisos vigente.	Diario Oficial	03-05-19

Región de Valparaíso	San Antonio	<p>Inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) de la “Modificación del Plan Regulador Comunal de San Antonio, en el sector céntrico de San Antonio”</p> <p>Fines o metas que se busca alcanzar con el instrumento en cuestión:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Incentivar la renovación urbana; aumentar la densidad constructiva y habitacional; potenciar a los sectores altamente degradados social, ambiental y económicamente que circulan la actual zona céntrica requiriéndose modificar las actuales zonificaciones que existen en el área; - Actualizar y potenciar la norma urbanística en la periferia sur del centro de la ciudad, preservando las áreas de valor ecológico, especialmente quebradas naturales; - Rectificar de errores manifiestos del Plan Regulador Comunal vigente desde el año 2006, tales como sectores habitacionales zonificados como áreas verdes; contradicciones entre la Ordenanza Local y el Plan Regulador Comunal; adecuación de disposiciones no ajustadas a derecho tales como zonificación diferida por pisos de las edificaciones; exigencia de alturas mínimas; reglamentación de cierros en sitios con edificaciones, etc.; - Ajustar la vialidad estructurante a la realidad actual e incorporación de nuevos proyectos viales; - Actualizar la zonificación, para responder adecuadamente a las demandas de viviendas, actividades productivas, equipamiento e infraestructura que generará el desarrollo de la actividad portuaria; y - Desarrollar heterogéneamente el uso de suelos, permitiéndose la renovación de un área que presenta un alto grado de deterioro, crecimiento en altura regulada, como también usos de servicios, comercio, logística sin interferir con vivienda. 	Diario Oficial	07-05-19
Región de Valparaíso	Valparaíso	<p>Elaboran banco de suelos regional para revertir el déficit de viviendas</p> <p>Seremi de Bienes Nacionales traspasó seis paños de terreno al SERVIU destinados a desarrollar proyectos sociales. Además, se licitarán 17 inmuebles fiscales para distintos usos.</p>	El Mercurio de Valparaíso	13-05-19
Región de Valparaíso	Villa Alemana	<p>Aprueba “Ordenanza local sobre manejo de residuos de escombros, excavaciones, demoliciones u obras de edificación y urbanización”</p> <p>Establecese que la presente Ordenanza comenzará a regir a contar de la fecha de su publicación en la página web municipal.</p>	Diario Oficial	20-05-19
Región de Valparaíso	Puchuncaví	<p>Extracto del inicio del procedimiento de la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE),</p>	Diario Oficial	30-05-19

		<p>correspondiente a la actualización al Plan Regulador, Comuna de Puchuncaví.</p> <p>La actualización del instrumento de planificación urbana comunal se enmarcará en los límites urbanos y de extensión urbana definidos en los instrumentos de mayor jerarquía: Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso - Premval- y Plan Regulador Intercomunal Satélite Borde Costero Norte -PRI SBCN- (en proceso de actualización). En consecuencia, las localidades involucradas en la planificación urbana de la comuna corresponden mayoritariamente a: La Chocota, La Greda, Ventanas, Horcón, La Laguna, Maitencillo y Puchuncaví</p>		
Región del Maule	Linares	<p>Deja sin efecto decreto N°836 exento, y modifica decreto N°784 exento, ambos de 2019</p> <p>Las presentes modificaciones buscan modificar las Enmienda N°1 al Plan Regulador Comunal de Linares para el sector Zona Z-1.</p>	Diario Oficial	09-05-19
Región del Maule	Talca	<p>CChC difunde estudio de identidad regional y visión de ciudad para capitales provinciales del Maule</p> <p>En el marco de la “Mesa Ciudad, Talca Sustentable”, instancia que reúne a diversos actores, tanto del mundo privado, como público y la sociedad civil con el objetivo de planificar una imagen ciudad a largo plazo, la Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con el arquitecto urbanista Iván Poduje, presentó la propuesta denominada “Pacto Acción Metropolitana del Maule (PAMM”.</p>	El Lector	13-05-19
Región del Maule	Constitución	<p>Enmienda N°4 al Plan Regulador Comunal Constitución</p> <p>Primero: Apruébese la Enmienda N° 4 al Plan Regulador Comunal de Constitución, conformado por su Memoria Explicativa, cuyo ejemplar forma parte integral del presente decreto. Enmienda que se expone a continuación:</p> <p>"Aumentar en un 30% el Coeficiente de Ocupación de Suelo, ajustándose solo al polígono delimitado bajo las coordenadas de los vértices A, B, C, D, E, F, G, H, e I, con las calles de referencia señaladas a continuación, denominándose esta nueva zona como "Z4-1" inserta en Z4, con la finalidad de mejorar las condiciones del terreno en donde se emplazará el nuevo Hospital de Constitución y el de las poblaciones ya consolidadas de Villa Copihue, Ríos del Maule y Millauquén".</p>	Diario Oficial	17-05-19
Región de Los Lagos	Puerto Montt	<p>Barrio Puerto es declarado Monumento Nacional</p> <p>Tras casi cinco años de trabajo, se logró que el Barrio Puerto de la capital regional fuera declarado Monumento Nacional, en la categoría Zona Típica y Pintoresca, reconocimiento que según explica el documento publicado en el Diario Oficial.</p>	El Llanquihue	02-05-19

Región de Aysén	Aysén	Aprueba enmienda al Plan Regulador Puerto Aysén- Puerto Chacabuco Apruébese, la Enmienda al Plan Regulador de Puerto Aysén - Puerto Chacabuco y demás normativas urbanísticas aplicables, de acuerdo a los artículos 43°, 44°, 45°, 46° y 72° de la Ley General de Urbanismo y Construcción, el artículo 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción, sobre los terrenos ubicados en el sector de Ribera Sur, de Puerto Aysén, predio Santa Elvira, Lote A, Lote A-2, Lote A-3 y Lote A-4, propiedad del Vicariato Apostólico de Aysén.	La Prensa Austral	24-05-19
Región de Magallanes	Punta Arenas	Minvu ejecuta 1.610 soluciones habitacionales Dentro del programa habitacional del año 2019, el Ministerio de la Vivienda y Urbanismo dispone de 1.181 subsidios destinados a la adquisición o construcción de soluciones habitacionales. La Inversión es 23 mil 900 millones pesos.	La Prensa Austral	24-05-19

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>419</u>	General	Permisos, aprobaciones y recepciones; edificación; permisos de edificación a edificaciones con destinos complementarios al área verde es dable precisar sobre la materia, que los casos contemplados en la definición de "edificaciones con destinos complementarios al área verde", emplazados en las áreas aludidas en los artículos 2.1. 30. y 2.1. 31. de la OGUC, y que se encuentren dentro de los supuestos detallados en el artículo 5.1.2. del mismo cuerpo reglamentario, quedarían eximidos del respectivo permiso de la DOM, máxime si para estas construcciones complementarias no es posible determinar el cálculo de superficie edificada.	15-05-19

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CCHC: Javier Hurtado C.