

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 178

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

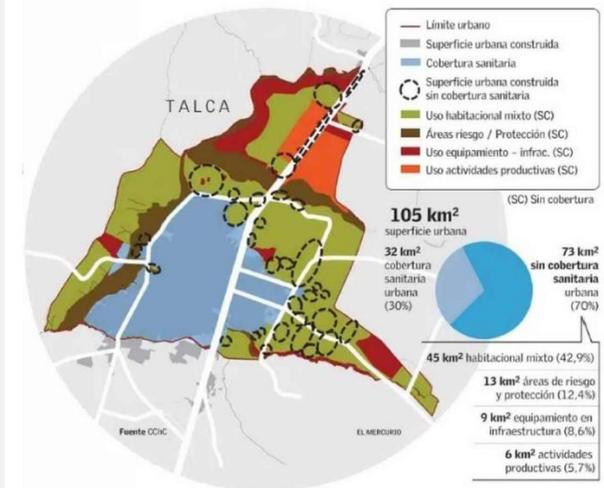
1 al 30 de abril, 2019

DESTACADO DEL MES

Suelo urbanizable sin agua potable y alcantarillado en grandes ciudades abre debate entre constructores y sanitarias

Un estudio inédito de la CChC analizó qué sucede a este respecto en 22 ciudades del país, seleccionadas por cantidad de población, entre ellas, por cierto, las capitales regionales. En total, constató una superficie a 3.046 Km² de superficie de área urbana, de la cual el 46% de dicho suelo urbano no tiene cobertura de servicio sanitario.

Fuente: Diario El Mercurio, 07 de abril de 2019.
Imagen: Diario El Mercurio, 07 de abril de 2019



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Lo Barnechea	Transportes se abre a evaluar posible extensión de Línea 7 del Metro a Lo Barnechea Alcaldes de la zona oriente pidieron a la cartera que trazado llegue a Av. La Dehesa, con el fin de ampliar la red hacia una zona que actualmente no tiene acceso a ella. Ello implicaría que la estación terminal del trazado ya no estaría ubicada en Estoril y se ubicaría 2,6 Km hacia el oriente.	La Tercera	04-04-19

Providencia	Costanera Center: Providencia pedirá asesoría para valorizar nuevamente mitigaciones Pese a las modificaciones al plan de mitigación vial del proyecto acordadas por Providencia y Cencosud recibieron la luz verde del gobierno, las iniciativas deberán enfrentar nuevos trámites.	Diario Financiero	04-04-19
Las Condes	Cencosud busca retomar desarrollo de Alto Las Condes: se registró bajo plan regulador comunal El proyecto Alto Las Condes 2 fue ideado por Paulmann en 2010, cuando adquirió el paño de 22.500 m2 justo frente al Alto Las Condes en US\$ 56 millones al empresario Carlos Celle. El paquete incluía un permiso de edificación que contemplaba cuatro obras: un mall de dos pisos, más tres edificios de 19, 25 y 55 niveles, cuyo destino sería comercio, oficinas, vivienda y servicios públicos.	Diario Financiero	29-04-19

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Suelo urbanizable sin agua potable y alcantarillado en grandes ciudades abre debate entre constructores y sanitarias Un estudio inédito de la CChC analizó qué sucede a este respecto en 22 ciudades del país, seleccionadas por cantidad de población, entre ellas, por cierto, las capitales regionales. En total, constató una superficie a 3.046 Km2 de superficie de área urbana, de la cual el 46% de dicho suelo urbano no tiene cobertura de servicio sanitario.	El Mercurio	07-04-19
País	Todas	Los cambios que propone el proyecto de ley de integración social y urbana El ejecutivo busca aumentar la construcción de viviendas sociales en proyectos de integración y densificar equilibradamente ciertos ejes estructurantes, para que las familias puedan acceder a zonas mejor ubicadas y con más servicios.	La Tercera	30-04-19
Región de Antofagasta	Todas	CChC: Déficit regional de viviendas subió a 25 mil La cifra local equivale al 3,5% del déficit nacional que alcanza las 739.603 viviendas – aumentó 13% en comparación a 2015 -, y considera las viviendas que necesitan tanto para dar solución habitacional a las familias que viven de allegadas como para reemplazar unidades inhabitables por su alto nivel de deterioro.	El Mercurio de Antofagasta	12-04-19
Región de Coquimbo	Coquimbo	Aprueba rectificación de decreto de actualización y modificación al Plan Regulador Comunal de Monte Patria Rectifíquese resuelvo 2 del decreto alcaldicio N° 10.156, en el cual promulga y aprueba Ordenanza Plan Regulador Comunal, modificando el artículo 9 de la citada ordenanza referido en específico a las Zonas de equipamientos, actividades productivas e infraestructura (Zona Equipamiento 5 – ZE5).	Diario Oficial	15-04-19

Región de Valparaíso	Concón	<p>Aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Concón</p> <p>Apruébese la Modificación Nº 1 Subzona ZRM-1CS del Plan Regulador Comunal de Concón, instrumento de planificación territorial que regula el proceso de desarrollo físico y funcional para la Subzona ZRM-1CS, integrado por su Memoria Explicativa y sus estudios especiales, Estudio de Factibilidad Sanitaria, Ordenanza y Plano M01.</p>	Diario Oficial	22-04-19
Región de Coquimbo	Coquimbo	<p>Se inician obras del primer edificio “anti-tsunamis”</p> <p>Para la construcción de 16 pisos y 239 viviendas se analizaron las amenazas de maremoto e inundación a su entorno. El primer piso no será habitable, por lo que todas las funciones del edificio ocurren desde el segundo piso hacia arriba.</p>	El Mercurio	26-04-19
Región del Biobío	Concepción	<p>En agosto se realizarán plebiscito por parque humedal Los Batros</p> <p>El alcalde Audito Retamal y concejales de la comuna llamaron a participar en la consulta ciudadana para definir la protección de espacios sampedrinos y regular las construcciones.</p>	Diario El Sur	24-04-19
Región del Biobío	Concepción	<p>Convoca a plebiscito sobre Plan Regulador Comunal</p> <p>Convocase a plebiscito comunal que se celebrará 120 días después de la publicación del presente decreto alcaldicio en el Diario Oficial, si ese día correspondiere a un día domingo. Si así no fuere, la votación plebiscitaria se realizará el día domingo inmediatamente siguiente.</p>	Diario Oficial	30-04-19
Región del Biobío	Concepción	<p>Actualización del Estudio del Metro se licitará en 2020</p> <p>Su recorrido se extiende por 65 kilómetros, 36 entre Talcahuano y Hualqui y 29 para conectar a Concepción con Coronel, transporta a 22 mil pasajeros en promedio al día, cifra que podría crecer, luego que ayer Fesur comunicara que aumentará desde mañana los servicios entre Coronel y Concepción en punta tarde.</p>	Diario Concepción	31-04-19
Región de Los Ríos	Todas	<p>Minvu inició obras de pavimentación de pasajes, veredas y calles en comunas</p> <p>El Minvu inició el proceso de construcción de calles, pasajes y veredas en siete comunas de la región de Los Ríos. En total y de acuerdo a la explicación entregada por las autoridades, se trata de 46 proyectos que intervendrán un total de 9 mil 237 metros lineales de pavimento en Valdivia, Mariquina, Paillaco, Lanco, Los Lagos, La Unión y Panguipulli con una inversión total de más de 2 millones de pesos.</p>	Diario Austral	09-04-18

Región de Los Lagos	Puerto Varas	Vecinos reclaman que hace 25 años no tienen un acceso directo a Puerto Varas A pesar que viven a mil metros del ingreso sur, deben recorrer 12 kilómetros cada vez que necesitan desplazarse a su ciudad. Inspectores fiscales realizaron una visita de revisión.	Diario El Llanquihue	09-04-18
Región de Los Lagos	Puerto Varas	Plan Maestro de Aguas Lluvias de Puerto Varas ya está en última etapa Se proyecta que el Plan Maestro de Aguas tenga un plazo de ejecución de 8 a 10 años y un costo total aproximado de \$20 mil millones.	Diario El Heraldo Austral	09-04-18
Región de Los Lagos	Puerto Montt	Fuerte inversión en Parques Urbanos marcó primer año de gestión del Minvu El balance fue entregado por el seremi Rodrigo Weinraihgt, quien puso énfasis en el trabajo desarrollado a la fecha para sacar adelante una serie de iniciativas de parques urbanos y espacios públicos en la zona, invirtiendo cerca de 2.300 millones de pesos para terminar de construir el Parque Urbano Río Negro de Alerce y conservar el Parque Municipal de Castro.	Diario El Llanquihue	16-04-18

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>418</u>	General	<u>Aplicación artículo 2.6.3., inciso vigésimo, de la OGUC, sobre terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios, vigésimo primero, vigésimo segundo y vigésimo tercero de la OGUC. Deja sin efecto DDU 408.</u> Se deja sin efecto la Circular Ord. N° 0260 del 05.07.18, DDU 408, por considerar que sus materias han perdido vigencia en virtud del decreto aludido.	26-04-19

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.