

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 172

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

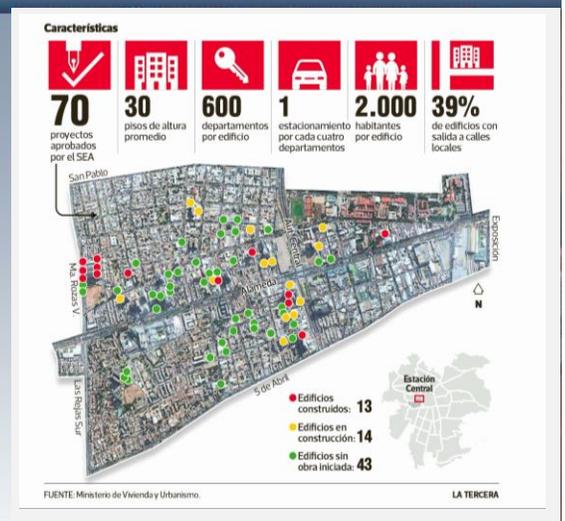
1 al 31 de octubre, 2018

DESTACADO DEL MES

Inmobiliarias identifican más de 80 proyectos en conflicto en Santiago

Más de 80 proyectos inmobiliarios que suman US\$ 3.000 millones de inversión están inmersos en problemas legales o vinculados a permisos en el Gran Santiago, de acuerdo a un catastro de la CChC. El estudio refleja que los conflictos se originan porque las DOM revierten sus propias autorizaciones. O porque la Contraloría tiene interpretaciones que obstaculizan el avance, como ocurrió con Las Majadas de Pirque en mayo pasado.

Fuente: Diario La Segunda, 05 de octubre de 2018.
Imagen: Diario La Tercera.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Macul	Promulga aprobación de modificación parcial al plan regulador comunal de Macul, M-PRCMAC- Sector Centro Oriente Promúlguese la aprobación de la "Modificación Parcial al Plan Regulador Comunal de Macul, M-PRMAC- Sector Centro Oriente", cuyo objetivo es disminuir las densidades, las alturas de edificación y otras condiciones urbanísticas, en el sector comprendido por Av. Macul, Los Olmos, Ramón Cruz, Madreselvas y Av. Américo Vespucio, de las Unidades Vecinales N° 6, 7, 8, 9, 13, 14, 15 y 16 de la comuna de Macul.	Diario Oficial	02-10-18

Las Condes	Inmobiliarias identifican más de 80 proyectos en conflicto en Santiago Más de 80 proyectos inmobiliarios que suman US\$ 3.000 millones de inversión están inmersos en problemas legales o vinculados a permisos en el Gran Santiago, de acuerdo a un catastro de la CChC. El estudio refleja que los conflictos se originan porque las DOM revierten sus propias autorizaciones. O porque la Contraloría tiene interpretaciones que obstaculizan el avance, como ocurrió con Las Majadas de Pirque en mayo pasado.	La Segunda	05-10-18
Lo Espejo	Actualización Plan de Desarrollo Comunal La Ilustre Municipalidad de Lo Espejo comienza su proceso de licitación de PLADECO.	Mercado Público	12-10-18
Quinta Normal	Aprueba plano de descripción territorio y aplica postergación de permisos de construcciones Aprueba "Plano de descripción territorio aplicación artículo 117 Ley General de Urbanismo y Construcciones", Escala 1/2000, de fecha julio 2018, el cual grafica las zonas afectas por la postergación de permisos, comuna de Quinta Normal.	Diario Oficial	20-10-18
Todas	Los efectos de la línea 3 en el sector inmobiliario A meses de su inauguración ya se ve na serie de proyectos cerca de las futuras estaciones con alzas de 20% en precios de las propiedades y 7% en arriendos.	La Hora	22-10-18

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas		Acceso a salud, seguridad y áreas verdes: los criterios que determinan qué tan sustentables son las ciudades chilenas Expertos aseguran que no se puede pedir el mismo estándar a todas las ciudades. No obstante, hay indicadores que transversalmente están bajos, como el acceso a una ambulancia, y otros que revelan la creación de polos urbanos.	El Mercurio	22-10-18
Región de Arica y Parinacota	General Lagos	Actualización Plan de Desarrollo Comunal La Ilustre Municipalidad de General Lagos comienza su proceso de licitación de PLADECO.	Mercado Público	03-10-18
Región de Antofagasta	Ollagüe	Actualización Plan de Desarrollo Comunal La Ilustre Municipalidad de Ollagüe comienza su proceso de licitación de PLADECO.	Mercado Público	12-10-18
Región de Atacama	Calama	Plano regulador: municipio de Calama inició encuentros por consulta indígena Para la asesora urbanística de la comuna el principal objetivo de aplicar una consulta indígena en el proceso de actualización del Plan Regulador, obedece a la participación ciudadana.	El Mercurio de Calama	08-10-18
Región de Coquimbo	La Serena	Loteos para la segunda vivienda se multiplican en la costa entre Zapallar y La Serena Los proyectos compiten por cercanía a centros urbanos o a reservas protegidas, adaptación con el entorno o acceso a atractivos naturales. Sus precios van desde terrenos por \$12 millones hasta casas por \$1.000 millones.	Diario Financiero	04-10-18

Región de Valparaíso	Putauendo	<p>Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización del Plan Regulador Comunal de Putaendo</p> <p>En el marco de la EAE, la actualización del Plan Regulador Comunal se establecen tres criterios de sustentabilidad que corresponden a (i) Putaendo capital patrimonial que mantiene su identidad, (ii) Putaendo reconoce y resguarda los elementos naturales y paisajísticos de valor en el valle, y (iii) Putaendo promueve un crecimiento urbano concentrado que reconoce las actividades productivas base del desarrollo económico comunal.</p>	Diario Oficial	04-10-18
Región de Valparaíso	El Tabo	<p>Municipalidad de El Tabo modifica decreto alcaldicio N°1.737, de 2018</p> <p>Apruébese la Enmienda Zona Z3, del Plan Regulador Comunal El Tabo, calle Pedro Pablo González N° 792, Las Cruces. En conformidad al Art. 45 inciso segundo numeral 3 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones y a lo indicado en el inciso cuarto del Art. 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) en lo referido a la letra a) que indica: Incrementar o disminuir hasta en un 20% la altura y la densidad.</p>	Diario Oficial	08-10-18
Región de Valparaíso	Valparaíso	<p>Región de Valparaíso: Proponen constitución del Consejo Regional de Desarrollo Urbano</p> <p>En el marco del IX Encuentro Urbano, organizado por la Cámara Chilena de la Construcción de Valparaíso, especialistas de la región coincidieron en la urgencia de materializar a la brevedad la instancia de esta forma asesorar y articular al sector público, los privados y la comunidad.</p>	Poderyliderazgo.cl	19-10-18
Región de Valparaíso	Villa Alemana	<p>Villa Alemana es una gran opción para comprar la primera vivienda</p> <p>El presidente de la Cámara Chilena de Construcción de Valparaíso, Gian Piero Chiappini, destaca las bondades que tiene la comuna para vivir, la cual concentra el 8% de los departamentos nuevos.</p>	La Estrella de Valparaíso	29-09-18
Región de O'Higgins	Lolol	<p>Actualización Plan de Desarrollo Comunal</p> <p>La Ilustre Municipalidad de Lolol comienza su proceso de licitación de PLADECO.</p>	Mercado Público	03-10-18
Región de O'Higgins	Mostazal	<p>Aprueba modificación del plan regulador comunal y ordenanza local del plan regulador comunal de Mostazal, que comprende las localidades de San Francisco; La Punta – El Rincón y Los Marcos</p> <p>Apruébese la modificación del “Plan Regulador Comunal de Mostazal, que comprende las localidades de San Francisco, La Punta - El Rincón y Los Marcos”, de la comuna de Mostazal. Apruébese la Ordenanza Local de la modificación del Plan Regulador Comunal de Mostazal, que comprende las localidades de San Francisco, La Punta - El Rincón y Los Marcos.</p>	Diario Oficial	26-10-18

Región del Maule	Rauco	<p>Inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica de la actualización del Plan Regulador Comunal de Rauco</p> <p>En el marco de la EAE, la actualización del Plan Regulador Comunal se establecen tres criterios de sustentabilidad que corresponden a promover en la comuna el desarrollo turístico basado en sus atributos naturales y las características culturales de la vida rural, restricción de la ocupación de áreas de riesgo naturales con usos residenciales y equipamientos, crecimiento urbano hacia sectores bien conectados, con dotación de equipamiento y servicios y resguardados de riesgos por inundación y remoción.</p>	Diario Oficial	10-10-18
Región de Ñuble	Chillán	<p>El Norte de Chillán será el nuevo polo inmobiliario</p> <p>En la actualidad quedan pocos terrenos disponibles hacia el oriente y poniente. Desde el Colegio de Arquitectos, se planteó que ahora más que nunca es necesario avanzar en planificación urbana.</p>	La Discusión	07-10-18
Región de Nuble	Chillán	<p>Primer diálogo ciudadano pro casco histórico será este sábado</p> <p>Con el objetivo de evitar que el Plan Regulador en curso afecte el casco histórico de la capital regional, es que las organizaciones Ñuble Transversal, Nodo Ñuble, Fundación Proyecta Memoria, el Colegio de Arquitectos de Ñuble y la Asociación de Barrios y zonas Patrimoniales de Chile se coordinaron para realizar el primer diálogo ciudadano “Salvemos Chillán”.</p>	La Discusión	07-10-18
Región del Biobío	Concepción	<p>El Norte de Chillán será el nuevo polo inmobiliario</p> <p>El alcalde de Concepción Álvaro Ortiz recibió a los representantes de la Cámara Chilena de la Construcción, quienes en conjunto decidieron comenzar a trabajar para poner en perspectiva la necesidad de que la zona metropolitana del Gran Concepción cuente con un tren subterráneo para descongestionar la ciudad e integrar a los sectores periférico al centro penquista.</p>	Cooperativa.cl	08-10-18
Región de Los Lagos	Puerto Varas	<p>Consejo Municipal aprueba el Plan Regulador de Puerto Varas</p> <p>En el municipio lacustre destacan que una de sus fortalezas dice relación con proteger a las familias más vulnerables, corrigiendo, por parte del municipio, ensanches de calles que iban en desmedro de los vecinos de más escasos recursos.</p>	El Llanquihue	04-10-18

Región de Aysén	Coyhaique Chile Chico Cochrane	Valor del suelo agrícola en Aysén se duplica en 3 años y una hectárea cuesta entre 25 y 80 UF Hay cuatro perfiles de compradores en las áreas no urbanas de esta austral región del país: los inmobiliarios que buscan subdividir para lotear; los inversionistas que quieren capturar las plusvalías del terreno; los extranjeros con ánimos de conservación ecológica, y personas que solo quieren construir su segunda o tercera vivienda.	El Mercurio	29-10-18
Región de Magallanes	Puerto Natales	Actualización Plan de Desarrollo Comunal La Ilustre Municipalidad de Puerto Natales comienza su proceso de licitación de PLADECO.	Mercado Público	12-10-18

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>414</u>	General	<u>Artículo 2.6.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones: Norma Urbanísticas; Adosamiento</u> En relación a la longitud del adosamiento para un terreno irregular, como por ejemplo, en forma de "L", la suma de las 2 caras, constituirá la longitud total del deslinde común con el vecino, sobre el cual se calculará el 40% de longitud de adosamiento máximo permitido.	03-10-18

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.