

INFORME CURBA Nº 171



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 171

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de septiembre, 2018

DESTACADO DEL MES

Permisos de edificación de departamentos en La Florida casi se triplican en un año

Si en el primer semestre de 2017 se aprobó la construcción de 982 viviendas en altura en esa comuna, en el mismo período de este año la cifra creció un 184% hasta llegar 2.789 inmuebles. Mientras en comunas como San Miguel, Santiago centro, Ñuñoa y Estación Central, este indicador se contrajo en el mismo lapso.

Fuente: Diario El Mercurio, 03 de septiembre de 2018.
Imagen: Instituto Nacional de Estadísticas.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Las Condes	Las Condes estudia integración social en los planes de vivienda de Boston El alcalde de Las Condes, Joaquín Lavín, visitó Boston, en Estados Unidos, a fin de conocer la experiencia de esa ciudad en el desarrollo de viviendas de integración social, y que su municipio comenzó a gestionar para construir en la Rotonda Atenas.	Hoy x Hoy	10-09-18

Pedro Aguirre Cerda	<p>Posterga otorgamiento de permisos de edificación</p> <p>Postérguese por un plazo de tres meses, a contar de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial, el otorgamiento de Permisos de Edificación para uso de suelo residencial, con destino de vivienda, en edificios colectivos en alturas de edificación superiores a 5 pisos y/o 12,5 metros, que consulten dotación de estacionamiento menor a 1 estacionamiento por vivienda, en el territorio urbano de la comuna de Pedro Aguirre Cerda normado por el Plano Regulador Comunal de Santiago del año 1994.</p>	Diario Oficial	20-09-18
Pedro Aguirre Cerda	<p>Posterga otorgamiento de permisos de edificación</p> <p>Postérguese por un plazo de tres meses, a contar de la fecha de publicación de este decreto en el Diario Oficial, el otorgamiento de permisos de edificación para uso de suelo residencial, con destino de vivienda, en edificios colectivos en alturas de edificación superiores a 5 pisos y/o 12,5 metros, que consulten dotación de estacionamiento menor a 1 estacionamiento por vivienda, en el territorio urbano de la comuna de Pedro Aguirre Cerda normado por el PRC de San Miguel del año 1988.</p>	Diario Oficial	20-09-18
Todas	<p>Permisos de edificación de departamentos en La Florida casi se triplican en un año</p> <p>Si en el primer semestre de 2017 se aprobó la construcción de 982 viviendas en altura en esa comuna, en el mismo período de este año la cifra creció un 184% hasta llegar 2.789 inmuebles. Mientras en comunas como San Miguel, Santiago centro, Ñuñoa y Estación Central, este indicador se contrajo en el mismo lapso.</p>	El Mercurio	22-09-18
Santiago	<p>Rectifica Decreto N°4.491 SECC. 2° en el sentido que indica</p> <p>Rectifíquese decreto Secc. 2da. N° 4.491 de fecha 28 de mayo de 2018, publicado en el D.O. el 31 de mayo de 2018, en el punto 5.11.37.4, en el siguiente sentido: Donde dice: "Zona A", Debe decir: "Zona E".</p>	Diario Oficial	25-09-18
Peñalolén	<p>Reconoce modificación parcial al Plan Regulador Comunal de Peñalolén</p> <p>Reconócese la Modificación Parcial al Plan Regulador Comunal de Peñalolén, solamente en cuanto modifica parte de la Ordenanza Local publicada en el Diario Oficial con fecha 28 de abril de 1989 y sus modificaciones posteriores, referidas a redefiniciones de cuatro sectores de la comuna, denominados: Las Perdices, Oriental, Cancha Tres, El Sauzal.</p>	Diario Oficial	28-09-18

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas		<p>Minvu compromete para septiembre proyecto de ley para densificar polos urbanos</p> <p>La reforma buscará modificar la ley sobre copropiedad inmobiliaria, para aumentar la densificación en torno a ejes de transporte, como el Metro, donde el Minvu podrá establecer ese beneficio para proyectos de viviendas integradas con previa consulta de la municipalidad correspondiente.</p>	Diario Financiero	03-09-18
Región de Atacama	Calama	<p>84 soluciones habitacionales se están construyendo en Calama</p> <p>En paralelo el Servicio de Vivienda y Urbanismo de la región retomó iniciativas para atender la demanda por la casa propia. Sectores como Gustavo Le Paige, la exfinca San Juan y en Topáter se trabajarán para que sean habilitados para proyectos futuros.</p>	El Mercurio Calama	03-09-18
Región de Valparaíso	Valparaíso	<p>Concejales se abren a cambiar PRC tras advertencia de CChC</p> <p>Luego que la Cámara alertara sobre la pérdida de rentabilidad social en grandes proyectos, algunos ediles no descartaron futuras modificaciones.</p>	El Mercurio de Valparaíso	22-09-18
Región del Maule	Talca	<p>Sólo 10 comunas del Maule cuentan con planes reguladores vigentes</p> <p>De acuerdo con el informe "Estados de Planes Reguladores de Región del Maule", elaborado por la Unidad de Estudios de la Cámara Chilena de la Construcción de Talca, sólo 10 comunas de las 30 que componen la región cuentan con sus planos reguladores vigentes y 5 de ellos tienen más de 15 años.</p>	TVMaule.cl	25-09-18
Región del Biobío	Concepción	<p>Aprueba Plano PL-DET-07/2018</p> <p>Apruébese Plano PL-DET-07/2018, correspondiente a Plano de Detalle de Vías Bonilla Norte, Torres de Andalién y Costanera Andalién Sur, según lo establecido en Art. 28 bis de Ley General de Urbanismo y Construcciones.</p>	Diario Oficial	22-09-18

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>413</u>	General	<u>Ley N°21.078, sobre transparencia del Mercado de Suelo e Incrementos de valor por ampliación del límite urbano</u> Validez de los incentivos y condiciones establecidos en los instrumentos de planificación territorial. Complementa Circular Ord. N° 151 de fecha 09.03.18 DDU 405, relativa a la Ley N°21.078, sobre Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de Valor por ampliaciones del Límite Urbano, que modificó la LGUC.	05-07-18

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales Soto, Analista Territorial. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.