

INFORME CURBA N° 167



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 167

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de mayo, 2018

DESTACADO DEL MES

Índice de Calidad de Vida Urbana 2018

Por primera vez, en esta versión del ICVU se procedió a ordenar las 93 comunas consideradas en el estudio según su gasto municipal total por habitante, lo que permite observar que existen comunas que han logrado posicionarse en el rango superior de calidad de vida urbana, pese a contar con un presupuesto relativamente menor.

Fuente: Portal CChC, <http://www.cchc.cl/comunicaciones/noticias/indice-de-calidad-de-vida-urbana-icvu-2018>

Fuente Imagen: CChC

ICVU 2018

Índice de Calidad de Vida Urbana
Comunas y Ciudades de Chile



Santiago, 8 mayo 2018



INSTITUTO DE ESTUDIOS URBANOS Y TERRITORIALES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y TERRITORIO URBANO



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Huechuraba	Huechuraba modifica plano regulador y fija seis pisos como máximo para edificios El cambio, que fue aprobado el miércoles por el concejo municipal, rige para todo el sector de Pedro Fontova. La normativa establece que en las calles principales ya no se podrán construir inmuebles de más de seis pisos, mientras que en rutas interiores y pasajes el límite será de cuatro.	El Mercurio	04-05-18

Todas	<p><u>Ranking de calidad de vida urbana de 93 comunas: busque en qué puesto está la suya</u></p> <p>Este martes se dieron a conocer los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2018, elaborado anualmente por el Núcleo de Estudios Metropolitanos del IEUT-UC y la Cámara Chilena de la Construcción. Solo 17 de las 93 comunas del país con más de 50.000 habitantes se ubican en el rango superior de calidad de vida urbana.</p>	LUN	09-05-18
Las Condes	<p><u>Corrige decreto alcaldicio sección 1° N°8.676, de 2017</u></p> <p>Rectifícase en el numeral primero de dicho decreto, donde dice "Calle Alcántara entre Vaticano y Avda. Francisco Bilbao.", debiendo decir "Calle Alcántara entre Isabel la Católica y Avda. Francisco Bilbao."; y, Agrégase en el numeral primero del referido decreto, la calle Fray Jorge entre Avda. Camino La Posada y calle Camino La Viña.</p>	Diario Oficial	15-05-18
Peñalolén	<p><u>Fallo frena viviendas sociales en Comunidad Ecológica de Peñalolén</u></p> <p>Resolución de la Corte Suprema dejó sin efecto los cambios al plan regulador que permitía su construcción, tras un curso presentado por vecinos de la comunidad, que denunciaron irregularidades en su modificación.</p>	La Tercera	18-05-18
Las Condes Vitacura	<p><u>Zonas de uso industrial en la RM sufren baja en oferta por arremetida inmobiliaria</u></p> <p>En la Región Metropolitana existen cerca de 13 mil hectáreas, donde se permite la instalación de actividad industrial. Si bien esa superficie equivale al área que en conjunto suman las comunas de Las Condes y Vitacura, cada vez es más baja la nueva oferta de este tipo de terrenos, ya sea para venta o arriendo.</p>	El Mercurio	24-05-18
Todas	<p><u>Crecimiento acelerado impactaría en calidad de vida de comunas de la periferia de la RM</u></p> <p>La Región Metropolitana no tiene una buena calidad de vida. Así se desprende del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2018 que realizan la CChC y IEUT-UC, que mostró que 23 de los 42 municipios medidos en la capital (los que tienen más de 50 mil habitantes) están dentro de los peor evaluados.</p>	El Mercurio	27-05-18
Todas	<p><u>Nuevas Líneas de Metro y alza en la plusvalía de propiedades</u></p> <p>La construcción de la nueva línea 3 y la ya inaugurada línea 6 del tren subterráneo han impulsado fuertemente los precios de las propiedades tanto en las cercanías de sus estaciones como también varias cuadras a la redonda.</p>	La Tercera	31-05-18
Santiago	<p><u>Promulga la modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago</u></p> <p>Promúlguese, la modificación del Plan Regulador Comunal de Santiago, aprobado por resolución N° 26, de 7 de diciembre de 1989, de la Secretaría Regional Ministerial de la Vivienda y Urbanismo, y publicado en el Diario Oficial el día 27 de enero de 1990 y sus modificaciones posteriores, denominada Ajuste del texto de la Ordenanza Local y asignación de normas urbanísticas a predio municipal.</p>	Diario Oficial	31-05-18

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<p><u>Índice de Calidad de Vida Urbana 2018</u> Por primera vez, en esta versión del ICVU se procedió a ordenar las 93 comunas consideradas en el estudio según su gasto municipal total por habitante, lo que permite observar que existen comunas que han logrado posicionarse en el rango superior de calidad de vida urbana, pese a contar con un presupuesto relativamente menor.</p>	CChC	08-05-18
País		<p><u>Construcción: Cámara entrega planes para desarrollo regional</u> El presidente del gremio, Sergio Torreti, destacó la relevancia de la articulación público-privada y el fortalecimiento de los territorios. En este encuentro, asistió el Presidente de la República Sebastián Piñera.</p>	El Mercurio de Antofagasta	11-05-18
País	Valparaíso Punta Arenas	<p><u>Gran Valparaíso y Punta Arenas, primeras ciudades en superar su límite urbano</u> La investigación analizó la situación de 16 capitales regionales y sus zonas de influencia, y realizó una comparación entre la superficie real del área urbana consolidada y el límite urbano normativo.</p>	La Tercera	22-05-18
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	<p><u>Arica subió 22 lugares en el Índice de Calidad de Vida Urbana 2018</u> En el estudio realizado por IEUT-UC y CChC, la ciudad de Arica presentó un alza de 22 puestos en el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU). La ciudad pasó de ocupar el lugar 64 en el 2017 al 42 este año, comparándose con otras 9 comunas más del país con más de 50.000 habitantes.</p>	La Estrella de Arica	09-05-18
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<p><u>Inicia proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) actualización Plan Regulador Intercomunal Costero de la Región de Antofagasta</u> Los antecedentes asociados al presente Plan corresponden a la resolución exenta N° 257, de fecha 17.04.2018, de Seremi Minvu Antofagasta (acto administrativo de inicio), Ord. N° 551/2018, del 17.04.2018 de Seremi Minvu Antofagasta (informa inicio de procedimiento EAE) y Ord. N° 156/2018, del 19.04.2018 de Seremi MMA (responde al inicio del procedimiento EAE).</p>	Diario Oficial	07-05-18
V Región de Valparaíso	Los Andes	<p><u>Los Andes entre las 17 ciudades del país con mejor calidad de vida urbana</u> De esas 17 comunas, en las que residen casi 2.900.000 personas, ocho están localizadas en la Región Metropolitana: Providencia, Las Condes, Vitacura, Lo Barnechea, San Miguel, La Reina, Ñuñoa y Santiago, mientras que los nueve restantes corresponden a comunas de otras regiones.</p>	El Andino	10-05-18

V Región de Valparaíso	Putaendo	<u>Licitación Plan de Desarrollo Turístico comuna Putaendo</u> La I. Municipalidad de Putaendo comienza su proceso de licitación de PLADETUR, que tiene fecha de cierre 15-06-2018.	Mercado Público	18-05-18
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Concejales aprueban los cambios al Plan Regulador de Valparaíso</u> El consejo municipal se pronunció ayer sobre las 55 observaciones que hizo la comunidad a su propuesta de modificación parcial del Plan Regulador Comunal.	El Mercurio	23-05-18
V Región de Valparaíso	El Tabo	<u>Aprueba enmienda zona Z3 del plano regulador comunal de El Tabo</u> Apruébese la "Enmienda Zona Z3 del Plano Regulador Comunal El Tabo para el Lote A-1 Avenida Las Salinas, Las Cruces". En conformidad al Art. 45 inciso segundo numeral 3 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y a lo indicado en el inciso cuarto del Art. 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) en lo referido a la letra a) que indica: Incrementar o disminuir hasta en un 20% la altura y la densidad.	Diario Oficial	23-05-18
V Región de Valparaíso	El Tabo	<u>Aprueba enmienda zona ZE1 del plano regulador comunal de El Tabo</u> Apruébese "La Enmienda Zona Especial ZE1 del Plano Regulador Comunal El Tabo para el Lote Estadio Las Cruces". En conformidad al Art. 45 inciso segundo numeral 3 de la Ley General de Urbanismo y Construcción y a lo indicado en el inciso cuarto del Art. 2.1.13 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC) en lo referido a las letras b), d) y h) que indica; b) Incrementar o disminuir hasta en un 30% cuando se trate de coeficiente de constructibilidad, coeficiente de ocupación de suelo y tamaño predial; d) Disminuir hasta en un 100% los antejardines; h) Disminuir los distanciamientos mínimos a los medianeros hasta los márgenes establecidos en el inciso octavo del artículo 2.6.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción (OGUC).	Diario Oficial	23-05-18
V Región de Valparaíso	Panquehue Putaendo Llay-Llay Catemu San Felipe Los Andes San Esteban Santa María Calle Larga Rinconada	<u>Licitación Modificación PREMVAL – Satélite Alto Aconcagua</u> La Seremi de Vivienda y Urbanismo de la Región de Valparaíso comienza su proceso de licitación de PRI Satélite Alto Aconcagua, que tiene fecha de cierre 20-06-2018.	Mercado Público	31-05-18
V Región de Valparaíso	Panquehue	<u>Licitación actualización Plan de Desarrollo Comunal Panquehue</u> La I. Municipalidad de Panquehue comienza su proceso de licitación PLADECO, que tiene fecha de cierre 20-06-2018.	Mercado Público	31-05-18

VI Región de O'Higgins	San Vicente de T.T.	<p><u>Informe de inicio de Evaluación Ambiental Estratégica – Estudio previo conformación de zona urbana de comercio y servicios comuna de San Vicente de Tagua Tagua</u></p> <p>El documento presentado evidencia los aspectos a considerar en las tres etapas del proyecto, correspondiente a (i) densificación del centro urbano de la ciudad, (ii) modificación de la vialidad estructurante de la ciudad y (iii) desarrollo de la zona de expansión urbana de la ciudad.</p>	Portal EAE MMA	23-05-18
VII Región del Maule	Talca	<p><u>Talca se posiciona entre las 15 comunas con mejor calidad de vida</u></p> <p>En el estudio realizado por IEUT-UC y CChC, la ciudad de Arica presentó un alza de 22 puestos en el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU). La ciudad pasó de ocupar el lugar 64 en el 2017 al 42 este año, comparándose con otras 9 comunas más del país con más de 50.000 habitantes.</p>	La Estrella de Arica	09-05-18
VIII Región del Bio-Bio	Chillán Chillán Viejo	<p><u>Extracto resolución n° 418 exenta, de 3 de mayo de 2018, de inicio proceso de Evaluación Ambiental Estratégica actualización plan regulador intercomunal de Chillán y Chillán viejo (PRICH)</u></p> <p>La justificación para la actualización del Plan es el desajuste del instrumento producto de cambios en su contexto normativo, administrativo y territorial. Las recientes modificaciones en la legislación y normas sobre instrumentos de planificación territorial, el crecimiento urbano y cambios en los destinos de suelo en las áreas urbanas y rurales, la reciente creación de la Región de Ñuble, y la actualización de los planes reguladores comunales de Chillán (2016) y Chillán Viejo (2012), impulsan una actualización del PRICH, para generar un sistema de planificación coherente, compatible con el estado actual de la planificación urbana y vinculado a las escalas de planificación de nivel regional, intercomunal y comunal.</p>	Diario Oficial	25-05-18
XIV Región de Los Ríos	Valdivia	<p><u>Inicio del proceso de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE) del proyecto “Modificaciones puntuales al Plan Regulador Comunal de la ciudad de Valdivia, Sector Guacamayo – Art. N° 50 LGUC – Altos de Guacamato III”</u></p> <p>El plan modificará las normas urbanísticas a los lotes de propiedad Serviu Los Ríos, lotes 1-Za, 1-Zb y parte del lote X-6 del sector "Alto Guacamayo" (Ver imagen N° 1) para dar cabida a nuevos proyectos habitacionales desarrollados por este Ministerio, y contempla un reordenamiento territorial que permita mayor densificación, aumento de alturas máximas edificables, redistribución de las áreas verdes, consolidación del borde humedal, ajustes de vialidad y reordenamiento de los equipamientos.</p>	Diario Oficial	16-05-18
X Región de Los Lagos	Osorno	<p><u>Proyecto apoyará el desarrollo turístico sustentable en las caletas Cóndor y Huellehue</u></p> <p>La iniciativa, que es desarrollada por la Universidad Santo Tomás, incluiría la participación de las comunidades de ambos sectores, para avanzar en el cierre de brechas de los emprendimientos turísticos.</p>	EL Austral de Osorno	16-05-18

X Región de Los Lagos	Fresia	<u>Documento complementario “inicio de procedimiento EAE formulación Plan Regulador Comunal de Fresia, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos”</u> Se presentan los estudios previos de la actualización del Plan Regulador Comunal de Fresia, que corresponde al diagnóstico participativo comunal y urbano – Etapa I, inicio del procedimiento de EAE.	Portal EAE MMA	22-05-18
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<u>Uniones comunales de Puerto Varas y Puerto Montt se reunieron para tratar tema “Ruta Metropolitana”</u> La reunión incluyó en este primer encuentro a dirigentes vecinales de Puerto Varas, Alerce, La Paloma, Pdte. Ibañez, Lagunitas, entre otros. Participó además el Core Juan Carlos Cárcamo.	EL Austral de Osorno	16-05-18

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.