

INFORME CURBA N° 163



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 163

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de enero, 2018

DESTACADO DEL MES

Ejecutivo logra despacho de 2 proyectos emblemáticos: Ley de Mercado de Suelo y Fondo de Infraestructura.

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

La Cámara de Diputados respaldó ambas iniciativas con amplio consenso. En síntesis, el primero de los proyectos –conocido como Ley Caval– aplica un impuesto de 10% al cambio de valor de venta cuando un suelo pasa de agrícola a urbano; el segundo, crea una empresa pública solvente con foco en el fortalecimiento de la inversión en infraestructura estratégica trayendo a Valor Presente el valor de las concesiones.

Imagen: Hospital de Antofagasta. En: <Antofagasta.tv>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	Decreto número 509, de 2017. Declara MHN. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a Archivo de la Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas y a Sede de la Fundación de Ayuda Social de las Iglesias Cristianas, ambos ubicados en la comuna y provincia de Santiago, Región Metropolitana.	Diario Oficial	31-01-18

Las Condes, Lo Barnechea, Santiago	SII lleva a cabo el Reavalúo 2018 y actualiza el valor fiscal de propiedades. Debido al proceso de Reavalúo 2018 efectuado por el Servicio de Impuestos Internos, en la Región Metropolitana lideran el alza las comunas de Las Condes con un incremento total de \$4 billones que representa un avance de 22% respecto al Avalúo Fiscal 2014; Lo Barnechea con \$2,6 billones, 43,2%; y Santiago Centro con \$2,5 billones, 19,4%. Como es de esperar, las alzas se verán reflejadas en un aumento de la recaudación producto del impuesto territorial. Dentro del <i>top ten</i> de alzas, las únicas comunas no pertenecientes a RM son La Serena y Viña del Mar.	Diario Financiero	23-01-18
Vitacura	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial XIII Región Metropolitana. Resolución exenta número 13, de 2018. Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto alcaldicio Sección 1ª N° 3/2.170, de la Municipalidad de Vitacura.	Diario Oficial	17-01-18
Renca	Ilustre Municipalidad de Renca. Llamado a licitación para desarrollar estudio de actualización del Plan Regulador Comunal de Renca.	Mercado Público	15-01-18
Huechuraba	Decreto alcaldicio exento número 1/3.570, de 2017. Aprueba postergación de otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de edificaciones en sector poniente.	Diario Oficial	08-01-18
Macul	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial XIII Región Metropolitana. Resolución exenta número 3.490, de 2017. Prorroga, por término que indica, postergación de permisos de edificación dispuesta por decreto Sección 1ª N° 2.516 exento, de 2017, de la Municipalidad de Macul.	Diario Oficial	05-01-18
Quilicura.	Metro inauguraría Extensión de Línea 3 en 2022. Tramo de 3,5 Km hacia la Plaza de Quilicura podría ser inaugurada en 2022. Con ello, los beneficiados por esta nueva línea alcanzarían las 210 mil personas. Una vez en funcionamiento, se espera que permita tiempos de traslado entre el centro de Santiago y Quilicura de 17 minutos.	Hoy x Hoy	03-01-18

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Varias comunas	Megapuerto en San Antonio detona cambios en Plan Ferroviario. Entre las iniciativas que se activan con el anuncio destaca la Plataforma Logística Portuaria entre la Región Metropolitana y la Quinta Región.	El Mercurio	19-01-18
País	Varias comunas	Avanza la construcción de Parques Urbanos a lo largo de Chile. Entre las iniciativas de mayor extensión se encuentran el Parque Urbano Catrico (Valdivia), el Parque Intercomunal La Hondonada (Cerro Navia) y el Parque Estero Piduco (Talca), con superficies de 53.9, 26 y 25 hectáreas, respectivamente. Las iniciativas se enmarcan dentro del programa denominado Plan Chile Área Verde.	Diario Pulso	05-01-18

País	Todas	Desigualdad y déficit habitacional: las deudas pendientes en áreas metropolitanas. Estudio de la CChC cuantificó en más de 500.000 los hogares pertenecientes a los primeros seis deciles con necesidad de un lugar donde habitar. A la provisión de vivienda, las futuras políticas urbanas deben sumar el desafío de ir las complementando en forma simultánea con dotación de equipamientos y estándares mínimos para asegurar ciertos niveles de calidad de vida.	Diario Pulso	05-01-18
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial IV Región de Coquimbo. Otros Avisos. Inicio de procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación al Plan Regulador Comunal de Coquimbo - Conjunto Habitacional Guayacancito, según artículo 50 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial	24-01-18
IV Región de Coquimbo	Coquimbo	Declarat Tranvía La Serena–Coquimbo como obra de Interés Público. La primera etapa (14 Km.) de este sistema de transporte público en superficie estaría ad portas de su licitación. Esto, debido a que el MOP a través del Sistema de Concesiones le otorgó la categoría de obra de interés público. El tranvía iría desde los 20 Km/h en áreas urbanas a 70 Km/h en tramos interurbanos y su inicio de operaciones, si todo sigue su curso normal, se esperaría para 2024.	Diario Oficial	09-01-18
V Región de Valparaíso	Quilpué	Decreto alcaldicio número 100, de 2018. Posterga selectivamente, por periodo que indica, permisos de construcciones, subdivisiones y loteo.	Diario Oficial	23-01-18
V Región de Valparaíso	La Ligua	Decreto alcaldicio número 11, de 2018. Posterga, por plazo que indica, permisos de construcción para la localidad de dunas de Longotoma y desembocadura río La Ligua y río Petorca.	Diario Oficial	19-01-18
V Región de Valparaíso	San Antonio	Puerto a Gran Escala de Chile será construido en San Antonio. La decisión fue confirmada por el Ejecutivo. La decisión fue tomada tras años de espera y en ella participó un Comité de Ministros donde se decidió ampliar la mirada inicial de un puerto único a una red logística de gran escalara en que se articula con un sistema de otros puertos. El municipio de Valparaíso solicitó compensaciones a cambio, como la cesión de los terrenos del Muelle Barón, actualmente en propiedad de la Empresa Portuaria de Valparaíso.	El Mercurio de Valparaíso	18-01-18
V Región de Valparaíso	Quilpué	Decreto alcaldicio número 32, de 2018. Posterga selectivamente, por periodo que indica, permisos de construcciones, subdivisiones y loteo.	Diario Oficial	17-01-18

V Región de Valparaíso	Quilpué	Decreto alcaldicio número 31, de 2018. Posterga selectivamente, por periodo que indica, permisos de construcciones, subdivisiones y loteo.	Diario Oficial	17-01-18
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Mall Barón: expertos ven posibilidades para retomar proyectos tras fallo de la Corte Suprema. Una de las opciones es entregar parte del terreno a Serviu –que había sido entregado antes en comodato por le Empresa Portuaria de Valparaíso al Grupo Plaza– o discutir cambios al Plan Regulador Comunal.	Diario Financiero	04-01-18
V Región de Valparaíso	Quilpué	Decreto alcaldicio número 5.573, de 2017. Aprueba enmienda del Plan Regulador Comunal de Quilpué.	Diario Oficial	03-01-18
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	Rancagua	Municipalidad de Rancagua. Decreto alcaldicio exento número 212, de 2018. Declara postergación de permisos por periodo que indica y bajo las condiciones que establece el artículo 117 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial	24-01-18
VIII Región de Biobío	Coronel	Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial VIII Región del Biobío. Resolución exenta número 68, de 2018. Aprueba interpretación de Plan Regulador Comunal de Coronel, referido a zona que indica.	Diario Oficial	30-01-18
VIII Región de Biobío	Chillán	Decreto alcaldicio número 4.219, de 2017. Aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Chillán Viejo.	Diario Oficial	12-01-18
IX Región de la Araucanía	Temuco	Decreto alcaldicio número 3.994, de 2017. Inicia proceso de evaluación ambiental estratégica de las modificaciones al Plan Regulador de Temuco con consulta indígena.	Diario Oficial	17-01-18
X Región de Los Lagos	Osorno, Puerto Montt.	Estudio de Techo identificó elevado aumento de campamentos en región de Los Lagos. En los últimos años, el estudio informó un aumento de 47% de familias viviendo en campamentos, las que se concentran en Puerto Montt (15 campamentos, 712 familias) seguida por Osorno (10 campamentos, 800 familias). Si bien el aumento porcentual es alto, en términos absolutos la región se encuentra séptima a nivel nacional.	El Llanquihue.	13-01-18

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
397	General	<u>Estudios de impacto sobre el sistema de transporte urbano (EISTU).</u>	24-01-18

		Sobre aplicación del Art. 2.4.3. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para el caso de ampliaciones y modificaciones de proyecto.	
<u>396</u>	General	<u>Declaratorias de utilidad pública; Artículo 59 LGUC; Artículo transitorio Ley N° 20.791, copropiedad inmobiliaria.</u> Modifica las Circulares DDU 279 y DDU – Específica N°02 / 2015. Reemplaza Circular DDU 393.	17-01-18
<u>395</u>	General	<u>De la arquitectura; condiciones de habitabilidad; accesibilidad universal. Extensión de la ruta accesible.</u> Complementa Circular Ordinaria N° 167 DDU 351 del 08.05.2017, Art. 4.1.7. Numeral 1 de OGUC.	10-01-18
<u>394</u>	General	<u>Leyes de regularización; Ley N° 20.898.</u> Complementa criterios para la aplicación de las disposiciones de la Ley N° 20.898 que “Establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción” y modifica instrucciones contenidas en las Circulares DDU 302, 303 y 321.	10-01-18
<u>393</u>	General	<u>Reemplazada por Circular N° 396.</u>	-

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada Cura, Arquitecto e Ingeniero Civil Industrial, Analista de Estudios. Correo: rarriagada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.