

INFORME CURBA Nº 156



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 156

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de junio, 2017

DESTACADO DEL MES

Comunica inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Mediante resolución exenta N° 7.017 de 5 de junio de 2017, la Ministra de Vivienda y Urbanismo, en su calidad de presidenta de la Comisión Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio, según lo dispuesto en el artículo 14 del decreto supremo N° 32, del Ministerio del Medio Ambiente, dio inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica aplicable a la Política Nacional de Ordenamiento Territorial.

Fuente: Diario Oficial 05 de junio de 2017
Imagen: Reunión COMICIVYT – Región del Maule, 2017.



REGIÓN METROPOLITANA

NOTICIAS

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas	<p><u>Ampliación del radio urbano de Santiago impacta valor del suelo: san Bernardo cae, Quilicura y Renca al alza</u></p> <p>A cuatro años de la puesta en marcha de la actualización del Plan Regulador Metropolitano (PRMS 100), que agregó suelo para desarrollo urbano, se observa que las comunas del sector norponiente de la región han capitalizado la demanda por nuevas viviendas, acompañadas de mejoras en materia de transporte.</p>	Diario Financiero	27-06-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

El Bosque	<p><u>Aprueba plano que determina las zonas de protección del aeródromo militar "El Bosque", ubicado en la comuna de El Bosque.</u></p> <p>Apruébase el Plano PP-16-01, escala 1:20.000, confeccionado por la Dirección General de Aeronáutica Civil, que determina las Zonas de Protección del Aeródromo "El Bosque".</p>	Diario Oficial	22-06-17
Todas	<p><u>Construcción de edificios con uso mixto crece 153% en la zona centro y oriente de la capital entre 2010 y 2016</u></p> <p>El 72% de los proyectos inmobiliarios aprobados el año pasado y que combinan varios destinos – como hotel, oficina o comercio – tiene presencia de viviendas. La mayoría de esta nueva oferta se ubica en las comunas de Las Condes, Santiago centro y Providencia.</p>	El Mercurio	17-06-17
La Reina – Providencia – Las Condes – Vitacura – Huechuraba – Recoleta	<p><u>AVO I abre consulta ciudadana tras cambios al proyecto</u></p> <p>Un nuevo proceso de participación ciudadana para organizaciones y vecinos de seis comunas por las que atravesará la autopista Vespucio Oriente entre El Salto y Príncipe de Gales (AVO I) se realizarán en el marco de la evaluación ambiental de la iniciativa.</p>	Diario Financiero	15-06-17
Lo Barnechea – La Pintana – Lo Espejo	<p><u>Lo Barnechea, La Pintana y Lo Espejo son las únicas comunas sin obras ni planes de Metro</u></p> <p>En estas zonas viven más de 440.000 personas que demoran más de una hora y media en llegar al centro, en hora punta, con los servicios de Transantiago. Presidente de Metro dice que seguirán estudiando ampliaciones.</p>	El Mercurio	13-06-17
Providencia	<p><u>Gobierno y Providencia crean mesa de trabajo para destrabar recepción final de complejo Costanera Center</u></p> <p>La idea de que algunas de las obras que restan por concretar no son eficientes, motivaría su reemplazo por trabajos asociados a movilidad peatonal.</p>	Diario Financiero	06-06-17
Todas	<p><u>Línea 7 del metro evidencia brecha de servicios en el poniente: alcaldes buscan fomentar equipamientos</u></p> <p>En el sector oriente está el 66% de los locales comerciales de todo el eje que atravesará la obra y hay 20 veces más empresas que en comunas como Renca o Cerro Navia.</p>	El Mercurio	05-06-17
Todas	<p><u>Pablo Contrucci: En 2017 se trabajara en un catastro nacional de parques urbanos georreferenciado</u></p> <p>Chile tiene 756.102 km² de superficie y una población cercana a los 18 millones de personas. O sea, una densidad aproximada de 24 hab/km². Pero esto no necesariamente tiene relación con las áreas verdes, parques y plazas que tienen los habitantes urbanos para disfrutar.</p>	Diario Pulso	02-06-17
Santiago	<p><u>Expertos proponen que línea 7 de metro llegue hasta el aeropuerto</u></p> <p>Esta propuesta podría ser recogida con miras a la construcción de la nueva Línea 7, obra que sería uno de los principales anuncios de la Presidenta Bachelet en su cuenta pública. Se sostiene que absorbería el alto flujo de pasajeros de la terminal.</p>	La Tercera	01-04-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<p><u>Comunica inicio del procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica de la Política Nacional de Ordenamiento Territorial</u></p> <p>Mediante resolución exenta N° 7.017 de 5 de junio de 2017, la Ministra de Vivienda y Urbanismo, en su calidad de presidenta de la Comisión Interministerial de Ciudad, Vivienda y Territorio, según lo dispuesto en el artículo 14 del decreto supremo N° 32, del Ministerio del Medio Ambiente, dio inicio al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica aplicable a la Política Nacional de Ordenamiento Territorial.</p>	Diario Oficial	05-06-17
II Región de Antofagasta	Iquique	<p><u>Aprobaron convenio que permitirá la construcción de playas artificiales y mejoramiento de balnearios para Antofagasta, Tocopilla, Taltal y Mejillones</u></p> <p>Más de \$66 millones considera la aprobación del convenio "Mejoramiento Borde Costero, Región de Antofagasta 2017-2020" por parte de la comisión de Obras Públicas del CORE y considera la construcción de playas artificiales, entre otros para las comunas del borde costero de la zona.</p>	Soy Antofagasta.cl	10-06-17
II Región de Antofagasta	Tocopilla	<p><u>Licitación estudios de riesgos y modificación Plan Regulador Tocopilla</u></p> <p>La SEREMI MINVU da inicio al proceso de licitación de estudios previos para la modificación del PRC de la comuna de Tocopilla, Provincia de Tocopilla, Región de Antofagasta</p>	Mercado Publico	06-06-17
III Región de Atacama	Copiapó Caldera Vallenar	<p><u>CORE evalúa propuesta para construcción de viviendas sociales</u></p> <p>La iniciativa podría crear 794 casas en Copiapó, Caldera, Vallenar, Huasco y Freirina, e implicaría una inversión de \$100 mil millones por seis años.</p>	El Diario de Atacama	15-06-17
III Región de Atacama	Todas	<p><u>Caminos afectados por aluviones del 2017 superan los 3.900 kilómetros</u></p> <p>Para la Seremi de OO.PP. esto equivale a la distancia en línea recta de Arica hasta Puerto Aysén. Además se han retirado más de 4 millones cúbicos de barro desde las comunas afectadas en las emergencias del 2015 y 2017.</p>	El Diario de Atacama	12-06-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

IV Región de Coquimbo	Combarbalá	<p><u>Primera audiencia pública Plan Regulador Comunal de Combarbalá</u></p> <p>Se hace cumplimiento a lo establecido en el Art. 2.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, que indica procedimiento a que deben ser sometidos los Instrumentos de Planificación Territorial y acuerdo N° 193 de sesión ordinaria N° 19, de fecha 1 de junio de 2017, invita a las organizaciones territoriales y a la comunidad en general a participar de la Primera Audiencia Pública del proceso de aprobación legal del Plan Regulador Comunal de la comuna de Combarbalá año 2017.</p>	Diario Oficial	10-06-17
V Región de Valparaíso	La Cruz	<p><u>Licitación de Plan Regulador Comunal de La Cruz</u></p> <p>La municipalidad de La Cruz da inicio al proceso de licitación para realizar el Plan Regulador Comunal.</p>	Mercado Público	26-06-17
VII Región del Maule	San Javier	<p><u>Aprueba ordenanza municipal de diseño y ejecución de áreas verdes y platabandas en zona urbana-rural</u></p> <p>La presente Ordenanza tiene como objetivo regular y realizar un ordenamiento del diseño y ejecución de los Bienes Nacionales de uso público en cuanto a Áreas Verdes y Platabanda en zonas Urbanas y Rurales; pretendiendo dotar a los espacios públicos con una distribución uniforme de las áreas de vegetación y áreas duras de la comuna.</p>	Diario Oficial	13-06-17
VIII Región del Biobío	Chillán	<p><u>UBB propone en el Pladeco a Chillán como una ciudad universitaria</u></p> <p>La Universidad del Biobío sugirió a la municipalidad construir una imagen local ligada a Ciudad Universitaria considerando la gran cantidad de planteles de educación superior existentes en la urbe.</p>	Diario La Discusión de Chillán	15-06-17
VIII Región del Biobío	Chillán	<p><u>GORE evalúa proyectos de ciclovías por \$4 mil millones</u></p> <p>Un total de 21 iniciativas ha presentado este año la administración edil chillaneja al Gobierno Regional del Biobío, de los cuales cuatro proponen levantar ciclovías en las principales avenidas de la comuna. Este grupo de obras proyectadas suman aproximadamente \$4.211.489.000.</p>	Diario La Discusión de Chillán	11-06-17
VIII Región del Biobío	Tirúa	<p><u>Promulga enmienda nº 1 al Plan Regulador Comunal de Tirúa</u></p> <p>Enmiéndese el artículo 11 del Instrumento de Planificación Territorial. Aprobado por el Concejo Municipal de Tirúa, en resolución N° 39, de fecha 10 de abril de 2017, certificado original emitido por la Secretaria Municipal (S), Sra. Maribel Molina Obreque. Previa publicación en el Diario Oficial.</p>	Diario Oficial	07-06-17
VIII Región del Biobío	Curacautín	<p><u>Licitación actualización Pladeco comuna de Curacautín</u></p> <p>La municipalidad de Curacautín da inicio al proceso de licitación de la actualización del Pladeco 2017-2021.</p>	Mercado Público	19-06-17

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

X Región de Los Lagos	Curaco de Vélez	<u>Licitación de estudios previos Plan Regulador de Curaco de Vélez</u> La SEREMI MINVU da inicio al proceso de licitación de estudios previos para el PRC de la comuna de Curaco de Vélez, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos.	Mercado Público	06-06-17
X Región de Los Lagos	Quinchao	<u>Licitación actualización Pladeco comuna de Quinchao</u> La municipalidad de Quinchao da inicio al proceso de licitación de la actualización del Pladeco 2017-2021.	Mercado Público	07-06-17
X Región de Los Lagos	Osorno	<u>Inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica EAE para la "Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno – Seccional Barrio Parque Integrado, Sector Rahue Bajo"</u> La municipalidad de Osorno, en cumplimiento del artículo 16 decreto MMA Nº 32, del 17 de agosto de 2015, "Aprueba Reglamento para la Evaluación Ambiental Estratégica", y consecuentemente a la ley de Bases del Medio Ambiente Nº 19.300 y sus modificaciones, se comunica que informa sobre el inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica EAE para la "Modificación Plan Regulador Comunal de Osorno – Seccional Barrio Parque Integrado, Sector Rahue Bajo".	Diario Oficial	13-06-17
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<u>Con gran participación ciudadana se realizó el taller "red vial y zonificación" para actualización del plan regulador de puerto varas</u> La municipalidad de Puerto Varas, a través de la SECPLA realizó, con una convocatoria de 70 personas, el taller temático "Red Vial y Zonificación" para la actualización del Plan Regulador el pasado 9 de junio.	Diario El Herald Austral	13-06-17
X Región de Los Lagos	Ancud	<u>Millonaria inversión mejorará rostro de costanera de Ancud</u> Un plazo de 385 días tendrá la firma que se adjudicó el proceso de licitación pública de la primera etapa del proyecto de conservación del borde costero del centro de la ciudad de Ancud, el que se convertirá exclusivamente en un paseo peatonal.	Diario La Estrella de Chiloé	13-06-17
X Región de Los Lagos	Llanquihue	<u>Licitación estudios previos actualización Plan Regulador de Llanquihue</u> La SEREMI MINVU da inicio al proceso de licitación de estudios previos para la actualización del PRC de la comuna de Llanquihue, Provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos.	Mercado Público	26-06-17

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>358</u>	General	<u>Copropiedad Inmobiliaria</u> Analizar la posibilidad que unidades funcionales independientes contiguas puedan conformarse también como una unidad funcional más grande a partir de la unión con otras unidades de pisos inferiores o superiores. Aplicando la Circular Ord. N°384 DDU 117.	12-06-17
<u>359</u>	General	<u>Planificación Urbana; Normas Urbanísticas; Usos de Suelo</u> Propósito de precisar el tipo de uso de suelo al que deben asimilarse las edificaciones destinadas a "Laboratorios de análisis de suelo", de conformidad a las disposiciones contenidas en el artículo 2.1.24. y siguientes, de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC).	12-06-17
<u>360</u>	General	<u>Normas Urbanísticas; Sistemas de Agrupamiento; Edificación Continua</u> Precisar la aplicación de los artículos 2.6.1. y 2.6.2. , ambos de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), respecto de la posibilidad de parcializar en tramos, la profundidad máxima de una edificación continua -definida en el Plan Regulador Comunal (PRC)- a lo largo del deslinde.	12-06-17
<u>361</u>	General	<u>Legislación complementaria; Copropiedad inmobiliaria; Superficie edificada; Superficie útil</u> Precisar los alcances de las modificaciones introducidas por la Ley N° 21.014 (V. y U.), de 2017, al artículo 18 de la LGUC, en lo específico, respecto de la obligatoriedad o no, de incorporar en las escrituras de compraventa la información a la que alude la referida modificación, y en relación a qué se debe entender por "superficie total".	16-06-17
<u>362</u>	General	<u>Zonas declaradas afectadas por catástrofe. Permiso de edificación de viviendas tipo en área rural</u> Aclarar si los permisos de edificación de "viviendas tipo", emplazadas en áreas rurales de zonas declaradas afectadas por catástrofe y no normadas por instrumentos de planificación territorial –a las cuales aplicaría el numeral 6.3 del artículo 5.1.4. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones-, les serían exigibles otras disposiciones generales contenidas en dicha Ordenanza.	12-06-17
<u>363</u>	General	<u>Construcciones en el área rural; facultades y responsabilidades; permisos, aprobaciones y recepciones; edificación</u> Presente circular con el fin de unificar criterios para la aplicación de las disposiciones que introdujo a la LGUC la Ley N° 20.943, publicada en el Diario Oficial el 19.08.2016, en especial, en relación a si un complejo deportivo, que realiza actividades de carácter educativos relacionados al deporte, podrían acogerse a dichas disposiciones.	12-06-17
<u>364</u>	General	<u>De la arquitectura; instrumentos de planificación territorial; uso de suelo</u> Se ha estimado necesario emitir la presente circular con el objeto de difundir lo señalado por la Contraloría General de la Republica en el Dictamen N°1 6.565 del 02 de marzo de 20 16, con relación a la clasificación de las plantas de revisión técnica dentro del uso de suelo actividad productiva.	16-06-17

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.