

INFORME CURBA N° 155



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 155

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de mayo, 2017

DESTACADO DEL MES

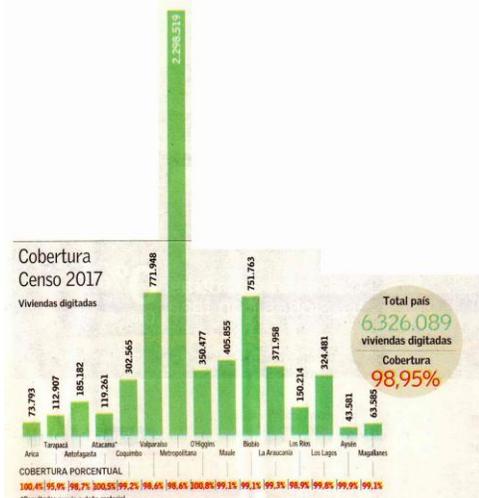
El Censo de Población y Vivienda 2017 alcanzó una cobertura nacional de 98,95% y se esperan resultados para el segundo semestre de 2017.

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



De acuerdo al Instituto Nacional de Estadísticas, los resultados preliminares del censo serán entregados en agosto de 2017, mientras que los definitivos debiesen estar listos en diciembre. A su vez, analiza el impacto de la inundación en los formularios de Atacama y no descarta volver a realizar la encuesta en la zona.

Imagen: El Mercurio, en base a INE.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Ministerio de Vivienda y Urbanismo – Decreto número 31, de 2016. Modifica decreto N° 14, de 2007, que aprueba reglamento del Programa de Recuperación de Barrios (CVE: 1218070).	Diario Oficial	24-05-17
País	Ministerio de Vivienda y Urbanismo – Resolución exenta número 5.957, de 2017. Modifica resolución N° 6.509 exenta, de 2016, que fija procedimiento para ejecución del Plan de Integración Social en el Programa de Integración Social y Territorial, regulado por el DS N° 19, de 2016 (CVE: 1214942).	Diario Oficial	16-05-17

País	Las principales propuestas de los candidatos presidenciales en materia urbana. Desde la creación de autoridades metropolitanas que regulen los sistemas de transporte y desarrollo urbano, hasta la generación de infraestructura de empalmes para la recarga de vehículos eléctricos y el establecimiento de una red integral de movilidad en la ciudad, por medio de Metro, tranvía y trenes pesados.	Diario Pulso	12-05-17
País	Guetos verticales: Vivienda se abre a revisión de la Ley General de Urbanismo y Construcciones. Tanto la ministra de Vivienda y Urbanismo como representantes de la CChC plantearon ideas para actualizar la normativa y, de esta forma, adaptarse al crecimiento urbano actual.	Diario Financiero	10-05-17
País	Mala densificación urbana y derecho a la ciudad. De acuerdo a la ministra Paulina Saball, el Gobierno ha adoptado medidas para evitar en el futuro fenómenos como el ocurrido con las torres en altura de Estación Central.	Diario Pulso	10-05-17
Gran Santiago	Nueva Línea 7 de Metro de Santiago incorporará a Vitacura, Cerro Navia y Renca a su red. El proyecto fue anunciado en la cuenta pública presidencial y costará cerca de US\$ 2.600 millones. Combinará con otras líneas en Baquedano (L1, L5), Cal y Canto (L2) y Salvador (L1); las conexiones con L4 y L6 –Tobalaba y Los Leones, respectivamente– serán analizadas a futuro.	El Mercurio	31-05-17
Gran Santiago	Ranking sitúa a Santiago como la ciudad con mejor infraestructura urbana de América Latina. De acuerdo al <i>ranking</i> Mercer 2017 sobre calidad de vida, la ciudad de Santiago ocupa el lugar 84 de 231 ciudades. El estudio evalúa, entre otros aspectos, el acceso de la población al suministro de electricidad, agua potable, servicios de teléfono, correo y transporte público, así como la congestión vehicular y las distintas opciones de vuelos internacionales disponibles desde los aeropuertos locales.	El Mercurio	16-05-17
Gran Santiago	Ministerio de Obras Públicas, Subsecretaría de Obras Públicas – Decreto número 270, de 2016 . Modifica, por razones de interés público, las características de las obras y servicios que indica del contrato de concesión de la obra pública fiscal denominada Sistema Américo Vesputio Nor-Poniente, Av. El Salto - Ruta 78 y aprueba Convenio Ad-Referéndum N°1 (CVE: 1213579).	Diario Oficial	12-05-17
Renca	Llamado a licitación - Actualización Plan Regulador Comunal de Renca.	Mercado Público	29-05-17
Talagante	Decreto alcaldicio exento número 2.225, de 2017. Aprueba Enmienda N° 1 del Plan Regulador Comunal de Talagante (CVE: 1218067).	Diario Oficial	24-05-17
Ñuñoa	Decreto alcaldicio número 720, de 2017. Promulga aprobación de Modificación N° 15 del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa (CVE: 1217657).	Diario Oficial	23-05-17
Ñuñoa	Decreto alcaldicio número 690, de 2017. Posterga, por plazo que indica, el otorgamiento de permisos de construcción (CVE: 1215859).	Diario Oficial	18-05-17

Ñuñoa	Resolución exenta número 1.346, de 2017. Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos de construcción, dispuesta por decreto N° 1.742, de 2016, de la Municipalidad de Ñuñoa (CVE: 1212551).	Diario Oficial	17-05-17
Padre Hurtado	Decreto alcaldicio número 872, de 2017 – Municipalidad de Padre Hurtado. Promulga modificación al Plan Regulador Comunal de Padre Hurtado (CVE: 1214453).	Diario Oficial	13-05-17
La Reina	Decreto número 75, de 2017 – Ministerio de Educación. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico al Archivo de la Vicaría de la Solidaridad, ubicado en la comuna de La Reina, Provincia de Santiago, Región Metropolitana (CVE: 1213522).	Diario Oficial	12-05-17
Puente Alto	Decreto número 39, de 2016 – Ministerio de Vivienda y Urbanismo. Declara Zona de Remodelación el sector Villa Las Viñas de Puente Alto, comuna de Puente Alto, y aprueba Plan Seccional Zona de Remodelación sector Villa Las Viñas de Puente Alto (CVE: 1214210).	Diario Oficial	12-05-17
Quinta Normal	Resolución exenta número 1.303, de 2017 – Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo / Secretaría Regional Ministerial XIII Región Metropolitana. Prorroga, por término que indica, postergación selectiva de permisos de construcción dispuesta por decreto N° 140, de 2017, de la Municipalidad de Quinta Normal (CVE: 1210770).	Diario Oficial	05-05-17
Quilicura	Metro inicia trámite ambiental para extensión a Quilicura Trazado de 3,5 Km. de la Línea 3 llegará a la Plaza de Armas de la comuna, que se espera esté terminada en 2022.	La Tercera	03-05-17
Estación Central	Megatorres podrían duplicar población de Estación Central. Esto, en caso que se construyan los 70 proyectos – que en promedio tienen 30 pisos – que fueron ingresados al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental. Con 23,3 pisos, la comuna lidera la altura promedio de permisos de edificación del país.	El Mercurio	03-05-17

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
XV Región de Arica y Parinacota	Putre	Ministerio de Educación – Decreto número 74, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la Iglesia Virgen Asunta de Choquelimpie, ubicada en la comuna de Putre, provincia de Parinacota, Región de Arica y Parinacota (CVE: 1215184).	Diario Oficial	17-05-17
XV Región de Arica y Parinacota	General Lagos	Ministerio de Educación – Decreto número 76, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la Iglesia San Martín de Tours de Chapoco, ubicada en la comuna de General Lagos, provincia de Parinacota, Región de Arica y Parinacota (CVE: 1215183).	Diario Oficial	17-05-17

XV Región de Arica y Parinacota	Camarones	Ministerio de Educación – Decreto número 77, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a la Iglesia de San Juan Bautista de Timar, ubicada en la comuna de Camarones, provincia de Arica, Región de Arica y Parinacota (CVE: 1215182).	Diario Oficial	17-05-17
II Región de Antofagasta	Taltal	Llamado a licitación – Estudio de riesgos y modificación del PRC Taltal.	Mercado Público	24-05-17
II Región de Antofagasta	Antofagasta	Antofagasta alista nuevo Plan Regulador Comunal ante fuerte expansión de la ciudad. Municipio iniciará el proceso con las consultas ciudadanas que permitirán hacer frente a la realidad de una comuna que ha cambiado drásticamente en 15 años; entre los cambios se cuenta un aumento en la tasa de motorización, nuevas actividades económicas, crecimiento del número de asentamientos irregulares e importantes flujos de inmigración. Actual normativa rige sin grandes modificaciones desde 2002.	El Mercurio	24-05-17
IV Región de Coquimbo	Río Hurtado	Llamado a Reformulación del Plan Comunal de Emergencia.	Mercado Público	24-05-17
V Región de Valparaíso	Nogales	Actualización Plan de Desarrollo Comunal de Nogales.	Mercado Público	31-05-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Unesco entrega borrador clave para inicio de construcción del Mall Barón. Algunas de las observaciones que se le hicieron al proyecto Mall Barón fueron la eliminación de las tiendas y locales adyacentes a la Bodega Simón Bolívar y la reducción de un 15% de la altura total del Proyecto Puerto Barón. No obstante lo anterior, quedan otros procesos pendientes como el recurso de protección contra la construcción del <i>mall</i> presentada por la ONG Defendamos la Ciudad.	El Mercurio	24-05-17
V Región de Valparaíso	Valparaíso, San Antonio	Gobierno afirma que en 1er semestre de 2017 definirá ubicación de megapuerto chileno El subsecretario de Transportes indicó que su cartera se encuentra trabajando en el plan y que durante los próximos meses se dará a conocer la decisión final.	El Mercurio	17-05-17
V Región de Valparaíso	Concón	Decreto alcaldicio número 1.193, de 2017. Deroga Plan Regulador Comunal, aprobado por DS N° 329, de 1980, y aprueba nuevo Plan Regulador Comunal de Concón (CVE: 1215180).	Diario Oficial	17-05-17
V Región de Valparaíso	Concón	Minvu apueba Plan Regulador Comunal de Concón. La autoridad no hizo cambios a la propuesta municipal por lo que se mantiene la protección a 20 hectáreas de dunas y restricción de obras en el borde costero.	El Mercurio de Valparaíso	12-05-17

V Región de Valparaíso	Rengo	Decreto alcaldicio número 557/(MD), de 2017. Aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de Rengo (CVE: 1212250).	Diario Oficial	10-05-17
V Región de Valparaíso	Puchuncaví, Zapallar, Papudo y La Ligua	Sesión especial del Core V Región para analizar polémico Plan Intercomunal Satélite Borde Costero. Presidente de Comisión de Desarrollo Territorial señala la existencia de errores técnicos por parte de la consultora que diseñó el instrumento. Por ejemplo, una superposición en la definición de los límites comunales o la existencia de condominios en zonas de quebradas a ser protegidas.	El Mercurio de Valparaíso	03-05-17
VII Región del Maule	Romeral	Resolución número 44, de 2016. Promulga Plan Regulador Comunal de Romeral y deja sin efecto resoluciones que indica (CVE: 1218536).	Diario Oficial	25-05-17
VII Región del Maule	Talca	Gremios de Talca advierten que lenta reconstrucción del centro frena desarrollo de la ciudad. Afirman que edificios en ruinas en pleno centro de la ciudad desincentivan la inversión y general una mala imagen a los turistas.	El Mercurio	18-05-17
VIII Región del Biobío	Concepción	Decreto alcaldicio número 2.136, de 2017. Aprueba modificación del Plan Regulador Comunal de Penco (CVE: 1220184).	Diario Oficial	29-05-17
VIII Región del Biobío	Hualpén	Zonas industriales son prioridad en planificación de Hualpén. Actualmente la municipalidad de Hualpén se rige por el Plan Regulador Municipal heredado de Talcahuano, cuando aún pertenecía a dicha comuna hasta 2004.	El Sur	25-05-17
VIII Región del Biobío	Concepción	Otros Avisos. Inicio de proceso de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Seccional Centro, comuna de Concepción (CVE: 1215294).	Diario Oficial	17-05-17
VIII Región del Biobío	Concepción	Precio del suelo urbano creció un 45% en el Gran Concepción. De acuerdo a análisis de la CChC, el mayor salto en UF/m ² se dio en Chiguayante Sur, donde aumentó cerca de un 200% entre 2011 y 2016.	El Sur	09-05-17
VIII Región del Biobío	Lebu	Decreto número 70, de 2017. Declara Monumento Nacional en la categoría de Monumento Histórico a La Pileta del Niño Pez, ubicada en la comuna de Lebu, provincia de Arauco, Región del Biobío (CVE: 1210181).	Diario Oficial	04-05-17
IX Región de la Araucanía	Pitrufquén	Llamado a licitación – Actualización y EAE Plan Regulador Comunal de Pitrufquén.	Mercado Público	31-05-17

XIV Región de Los Ríos	Valdivia	<p>En Valdivia, definen perímetro para retiro de cables en el centro de la ciudad.</p> <p>En una reunión encabezada por la seremi de Transportes, junto a autoridades públicas y representantes de empresas, se acordó trabajar en un primer perímetro delimitado por las calles Esmeralda, Caupolicán, y la primera cuadra de av. Picarte hasta la Plaza de la República como punto de partida.</p>	Austral de Valdivia	16-05-17
X Región de Los Lagos	Puerto Montt, Puerto Varas	<p>Puerto Montt y Puerto Varas lideran entre las “Ciudades Metropolitanas” en regiones.</p> <p>Entre los aspectos que llevaron a este sistema urbano a liderar el <i>ranking</i> comunal ICVU (Índice de Calidad de Vida Urbana) está su buen desempeño en movilidad, conectividad, condiciones laborales y de vivienda y entorno, entre otros.</p>	El Mercurio	10-05-17
X Región de Los Lagos	Llanquihue	<p>Decreto alcaldicio número 2.402, de 2017.</p> <p>Aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Llanquihue (CVE: 1212002).</p>	Diario Oficial	09-05-17

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>349</u>	General	<u>Leyes de regularización; Ley N° 20.898.</u> Complementa Circulares Ord. N° 046 de fecha 04.02.16, DDU 302 y Ord. N° 0469 de fecha 21.11.16, DDU 321, en relación con la aplicación de las disposiciones de la Ley N° 20.898 que “Establece un procedimiento simplificado para la regularización de viviendas de autoconstrucción”.	02-05-17
<u>350</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; permisos de edificación.</u> Sobre la caducidad, invalidación o desistimiento de permisos de edificación, en atención a consultas recibidas sobre si es pertinente acoger por parte de las Direcciones de Obras Municipales (DOM), solicitudes de nulidad –realizadas por particulares– de permisos de edificación y otros de similares características.	02-05-17
<u>351</u>	General	<u>De la arquitectura; condiciones de habitabilidad; accesibilidad universal.</u> Impartir instrucciones respecto de la aplicación del Decreto N° 50 de 2015, publicado en el Diario Oficial el 04.03.2016, que modificó la OGUC, en el sentido de actualizar sus normas a las disposiciones contenidas en la Ley N° 20.422 sobre Igualdad de Oportunidades e Inclusión Social de Personas con Discapacidad.	08-05-17
<u>352</u>	General	<u>Normas urbanísticas; adosamientos; rasantes y distanciamientos.</u> Hace referencia a la factibilidad de aplicar la excepción contenida en el inciso sexto del artículo 2.6.2 de la OGUC (distanciamientos mínimos y rasantes) en aquellas instalaciones y equipos indicados en el inciso décimo noveno del artículo 2.6.3 de la OGUC, a saber, salas de máquinas, estanques, chimeneas, ductos, equipos de climatización y paneles solares.	30-05-17
<u>353</u>	General	<u>Copropiedad inmobiliaria; condominios tipo A en sitios resultantes de un condómino tipo B.</u> Precisa si es posible, en virtud de los cambios introducidos por la Ley N° 20.741 a la Ley sobre Copropiedad Inmobiliaria N° 19.537, aprobar condominios tipo A en los sitios resultantes de un condominio tipo B, esto es, la posibilidad de construir uno o más condominios dentro de otro condominio general.	30-05-17
<u>354</u>	General	<u>Normas urbanísticas, rasante, volumen teórico, sombra proyectada.</u> Complementa la DDU 168 e imparte instrucciones respecto de la aplicación del artículo 2.6.11 de la OGUC y siguientes en la construcción del volumen teórico y comparación de sombras cuando el proyecto considera adosamientos y/o elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios citados en el inciso vigésimo del artículo 2.6.3 de la OGUC.	30-05-17
<u>355</u>	General	<u>Disposiciones generales; permisos, aprobaciones y recepciones; conjunto armónico.</u> Imparte instrucciones respecto de la aplicación del artículo 1.4.8 de la OGUC, que se refiere al plano de levantamiento topográfico del predio, en la circunstancia que dicho plano no sea coincidente con los registros catastrales o escrituras de la propiedad.	30-05-17
<u>356</u>	General	<u>Normas urbanísticas; estacionamientos; exigencia de estacionamientos en otros predios o edificaciones que consulten estacionamientos.</u>	30-05-17

		Instruye sobre la factibilidad de aplicación del inciso segundo del artículo 2.4.2 de la OGUC, en lo referente a la exigencia de estacionamientos y que no hubieren sido destinados al cumplimiento de tales exigencias respecto de otro edificio. Lo anterior, en razón de las modificaciones introducidas en el citado artículo por el D.S. 25 (V. y U.) de 2012.	
<u>357</u>	General	<u>De la arquitectura, clasificación de equipamiento.</u> Clasifica edificaciones destinadas a albergar las actividades denominadas "Guardería Infantil" o "After School".	30-05-17

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Marco Normativo", y luego "Circulares División de Desarrollo Urbano - DDU"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada Cura, Gerencia de Estudios. Correo: rarriagada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.