

INFORME CURBA Nº 153



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 153

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de marzo, 2017

DESTACADO DEL MES

Edificios de uso mixto: una tendencia que se masifica

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Desarrolladores apuntan a rentabilizar mejor la tierra (ante el alza sostenida de los valores), con lo cual buscan combinar áreas de viviendas, comercio y oficinas – y si es que alcanza áreas verdes – todo sobre un mismo terreno.

Fuente: Diario Financiero, 10 de marzo de 2017.

Imagen: <http://www.dlp.cl/proyectos/proyectos-ejecutados/edificacion-de-oficinas-y-centros-de-servicios/>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Las Condes	<u>Edificios de uso mixto: una tendencia que se masifica</u> Desarrolladores apuntan a rentabilizar mejor la tierra (ante el alza sostenida de los valores), con lo cual buscan combinar áreas de viviendas, comercio y oficinas – y si es que alcanza áreas verdes – todo sobre un mismo terreno.	Diario Financiero	10/03/2017

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Recoleta	<u>Posterga el otorgamiento de permisos de construcciones según se indica</u> Según lo descrito en las dos áreas ("U-E2" y "E-A2") de la comuna propuestas e identificadas en las láminas 1 y 2 del "Plano ilustrativo de Postergación de permisos por Modificación PRR 02" escala 1:2.000 del Departamento de Asesoría Urbana dependiente de la Secretaría Comunal de Planificación.	Diario Oficial	17/03/2017
Todas	<u>Santiago inicia plan para ser una "Ciudad Resiliente"</u> La intendencia Metropolitana aprobó programa, impulsado por la Fundación Rockefeller, para mejorar la calidad de vida en la capital.	La Tercera	28/03/2017

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Fija tasa del impuesto territorial para los bienes raíces no agrícolas que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, ubicados en las áreas urbanas</u> Fijase, a contar del 1 de enero del año 2017, la tasa de impuesto territorial a que se refiere la letra b) del artículo 7º de la ley N° 17.235, en un 1,212% al año, aplicable a los bienes raíces no agrícolas correspondientes a sitios no edificados, propiedades abandonadas y pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.	Diario Oficial	04/03/2017
III Atacama	Copiapó	<u>Modifica decreto n° 176 ex. (v. y u.), de 2013, que aprobó programa de expropiaciones en la región de atacama para la ejecución del proyecto "construcción parque urbano kaukari, 2A etapa, Copiapó", código bip n° 30126718-0", y "construcción parque urbano kaukari, 3A y 4A etapas, Copiapó"</u> Se informa favorablemente el plan de expropiaciones materia del presente decreto; el oficio Ord. N° 564, de fecha 20 de febrero de 2017, del Director Serviu Región de Atacama (S), y el oficio N° 42, de 7 de febrero de 2017, del Jefe División de Desarrollo Urbano (S).	Diario Oficial	16/03/2017
V Valparaíso	Valparaíso	<u>Plan Regulador que busca frenar los edificios altos en Valparaíso sufre traspie</u> Municipio porteño asegura que sus propios equipos profesionales proseguirán tramitando el anteproyecto, por lo que no habrá retraso.	El Mercurio	10/03/2017
V Valparaíso	Limache	<u>Municipio Solicitará congelar permisos en la Av. República</u> Esta acción busca evitar posible destrucción de histórico inmueble	El Mercurio de Valparaíso	14/03/2017

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Valparaíso	Valparaíso	<p><u>Alcalde Sharp admite que revisión atrasará nuevo plan regulador de Valparaíso</u></p> <p>Alcalde asegura que, de ser necesario, habrá que rehacer el 75% de lo avanzado. También cuestionó anuncio sobre nueva institucionalidad para sitio patrimonial</p>	El Mercurio	16/03/2017
VIII Biobío	Chillán	<p><u>5 claves para entender lo que viene para el proyecto Región de Ñuble</u></p> <p>A las 18 horas del martes 7 de marzo, la comisión de Gobierno Interior de la Cámara de Diputados retomó la discusión del proyecto que crea la Región de Ñuble.</p>	Diario La Discusión	06/03/2017
VIII Biobío	Chillán	<p><u>Aprueban recursos para ejecutar proyectos urbanos en Chillán</u></p> <p>Una serie de proyectos fueron aprobados por los consejeros regionales en Chillán, destacando la construcción de una ciclo vía por un monto de 96 MM\$</p>	Diario La Discusión	06/03/2017
VIII Biobío	Chillán	<p><u>Piden apurar ordenanza de luces LED ante llegada de nuevas villas</u></p> <p>El incremento en la cantidad de viviendas construidas o por ser edificios en la ciudad hace que sea urgente que el municipio dicte la ordenanza que establece la utilización de luminaria led en todos los conjuntos habitacionales nuevos.</p>	Diario La Discusión	14/03/2017
VIII Biobío	Gran Concepción	<p><u>Comunal del Gran Concepción duplican su tamaño en 20 años</u></p> <p>La zona sólo dispone de 5.622 hectáreas de terreno urbanizable con factibilidad sanitaria para crecer. El desafío, según autoridades y urbanistas, está en aumentar la densificación de las ciudades.</p>	El Diario de Concepción	20/03/2017
X Los Lagos	Osorno	<p><u>Concejales estudian propuesta del Plan Regulador de Osorno</u></p> <p>Lo concejales Daniel Lilayú y Emeterio Carrillo, aclararon que durante estos días están abiertos a escuchar las demandas referente a este tema, además de posibles “congelamiento” de industrias en la comuna.</p>	Rudiosago.cl	07/03/2017
X Los Lagos	Puerto Montt	<p><u>Municipio recibe plan de desarrollo que tuvo amplia participación ciudadana</u></p> <p>Durante 2016 se realizaron más de 30 jornadas de trabajo en las que más de mil 500 actores pudieron plantear sus inquietudes e ideas para la elaboración de líneas de trabajo.</p>	Diario El Llanquihue	13/03/2017

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>335</u>	General	<u>Construcciones en el área rural; facultades y responsabilidades; permisos, aprobaciones y recepciones: edificaciones</u> Sobre el particular, cabe recordar que la Ley N° 20.943, introdujo modificaciones a los artículos 550 , 116 Y 146 de la LGUC, en lo referido a ciertos equipamientos y obras de infraestructura ejecutadas por el Estado, emplazados fuera de los límites urbanos establecidos en los Planes Reguladores.	02/03/2017
<u>336</u>	General	<u>De la arquitectura, condiciones de seguridad contra incendios</u> Instrucciones sobre la correcta aplicación de los artículos 4.2.12. y 4.3.27. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en términos de precisar el concepto de "escalera interior", como también las características que deben cumplir los pasillos de circulación que las enfrentan, en especial cuando se encuentran en situación de "fondo de saco".	02/03/2017
<u>337</u>	General	<u>De la arquitectura, condiciones de seguridad contra incendios</u> Instrucciones sobre la correcta aplicación del artículo 4.2.17. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), en relación a la forma correcta de medir la distancia entre las puertas de las unidades respecto de la escalera de evacuación que las sirve, cuando los pasillos de un edificio queden en situación de fondo de saco.	02/03/2017
<u>338</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; edificación</u> Instrucciones sobre la aplicación del artículo 1450 de la citada ley y reglamentado en el artículo 2.1.26. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) respecto de la exigencia de permiso cuando se trata de obras de carácter no estructural al interior de una vivienda.	02/03/2017
<u>339</u>	General	<u>Normas urbanísticas, rasantes, volumen, teórico, sombras proyectadas</u> Instrucciones sobre la aplicación del artículo 2.6.12. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), para pisos mecánicos.	06/03/2017
<u>340</u>	General	<u>Planificación urbana; trazados viales urbanos; ciclovías y estacionamientos para bicicletas</u> Complementar la circular DDU 288 respecto de la aplicación del D.S. 109 (MINVU) de 2015, específicamente en lo que dice relación con los estacionamientos para bicicletas.	20/03/2017
<u>341</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones: zonas declaradas afectadas por catástrofe</u> Relacionada con la factibilidad de otorgar permisos de edificación, al amparo del artículo 116° bis D) de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), en sectores donde se encuentra vigente una postergación de permisos conforme a lo establecido en el artículo 117° de la LGUC	21/03/2017
<u>342</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; edificación: Establecimientos circenses</u> Exigencia de un permiso de edificación, acogida al artículo 1240 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), para el caso de la instalación de un circo , en particular de una "carpa", a propósito de un requerimiento formulado por una Dirección de Obras Municipales (DOM) .	21/03/2017
<u>343</u>	General	<u>Planificación; normas de urbanización; cesiones de terreno</u> Instrucciones respecto de la aplicación del artículo 2.2.5. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), sobre cesiones obligatorias gratuitas que todo loteo debe cumplir en virtud del artículo 70 de la LGUC.	21/03/2017

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

<u>344</u>	General	<u>Ley N°20.296. Artículo 1° transitorio; certificaciones de ascensores e instalaciones</u> Similares existentes y normas técnicas chilenas vigentes instrucciones respecto de la Certificación de Ascensores e Instalaciones similares existentes, cuyas condiciones y plazos fueron establecidos en el Decreto Supremo N°37 de 2015	22/03/2017
------------	---------	---	------------

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Geógrafo, Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.