

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 148

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de octubre, 2016

DESTACADO DEL MES

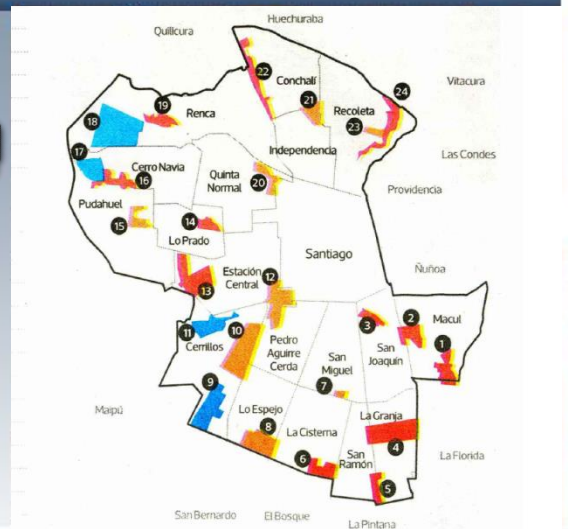
Minvu identifica 24 zonas de comunas centrales de Gran Santiago con potencial habitacional

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas



Estudio encargado por el Minvu analizó 18 municipios al interior de Américo Vespucio para detectar la presencia de suelo urbano disponible. Dicho ministerio ve en los terrenos la oportunidad de desarrollar proyectos integrados de vivienda para distintos grupos socioeconómicos. Expertos recomiendan más proactividad del Estado en la provisión de suelo urbano.

Fuente: La Tercera, 24 Octubre de 2016.
Imagen: Daniel Mansilla, La Tercera.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Gran Santiago	Identifican 24 zonas de comunas centrales de Santiago con potencial habitacional Estudio encargado por el Minvu analizó 18 municipios al interior de Américo Vespucio para detectar la presencia de suelos disponibles.	La Tercera	24-10-16

Gran Santiago	Metro completará 142 Km. con nuevas líneas 3 y 6 Con la construcción de estas nuevas líneas, el Metro de Santiago se posiciona como la 25ª red más extensa del mundo, avanzando 11 puestos.	El Mercurio	07-10-16
Colina	Decreto alcaldicio número E-763, de 2016 Promulga Acuerdo N° 58, que aprueba enmienda al Plan Regulador Comunal de Colina (CVE: 1129319).	Diario Oficial	28-10-16
Ñuñoa	Decreto alcaldicio número 1.593, de 2016 Promulga la aprobación de la Modificación N°14 del Plan Regulador Comunal de Ñuñoa (CVE: 1126120).	Diario Oficial	21-10-16
Peñalolén	Decreto alcaldicio número 1.200/4721, de 2016 Posterga otorgamiento de permisos de edificación por periodo que indica (CVE: 1124897).	Diario Oficial	19-10-16
Cerrillos	Sumarán 600 viviendas a Parque Bicentenario El Minvu anunció que además de los 1.720 departamentos que inaugurarán dicho megaproyecto urbano, el Serviu Metropolitano desarrollará un proyecto de 600 viviendas en 3 hectáreas de los terrenos del antiguo aeropuerto de Cerrillos.	El Mercurio	11-10-16
La Cisterna	Licitación para actualización Plan Regulador Comunal de La Cisterna Lograr un Estudio de Plan Regulador Comunal para la comuna de La Cisterna, Región Metropolitana de Santiago, que se ajuste a la realidad y requerimientos de ordenamiento territorial de la comuna, que cuente con los estudios complementarios correspondientes actualizados a la normativa vigente, entregando en condiciones para que la Municipalidad de inicio a su proceso de aprobación.	Mercado Público	03-10-16

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Cámara de Diputados aprueba Proyecto de Ley sobre Mercado de Suelo. De esta manera, el Proyecto de Ley sobre “Transparencia del Mercado del Suelo e Incrementos de Valor por Ampliaciones del Límite Urbano” pasa a Segundo Trámite Constitucional.	El Pulso	26-10-16
País	Todas	Ministra Saball señala que la equidad urbana es el gran reto para las próximas dos décadas Luego de la Cumbre Internacional Hábitat III, cuyo documento denominado Nueva Agenda Urbana (NAU) guiará las directrices de desarrollo urbano durante las próximas dos décadas, la ministra chilena de Vivienda y Urbanismo destacó cuáles son a su juicio las prioridades derivadas del compromiso firmado en el encuentro. Entre ellas, “la inclusión urbana, políticas que reconozcan la diversificación, la intersectorialidad del desarrollo de las ciudades y un financiamiento público privado”.	El Pulso	21-10-16

País	Todas	Chile participa en cumbre internacional ONU Hábitat III para definir agenda urbana mundial para próximas dos décadas La cumbre se inició el 17 de octubre en Ecuador y busca establecer lineamientos para mejorar la calidad de vida en las ciudades a nivel mundial.	El Mercurio	18-10-16
País	Todas	Sector privado incorpora criterios de accesibilidad Empresas del sector bancario, inmobiliario y transporte ejecutan acciones e incentivos para transformar las ciudades chilenas en lugares más inclusivos. Las acciones se desarrollan en respuesta a la nueva normativa sobre Accesibilidad Universal (DS 50) que plantea nuevos desafíos a los diversos tipos de proyecto urbano.	El Pulso	07-10-16
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Arica reactiva la construcción de su principal pulmón verde Proyecto Parque Centenario se reactiva, tras cuatro años suspendido. El complejo conectará con una playa, la costanera y también con zonas residenciales e industriales.	El Mercurio	07-10-16
I Región de Tarapacá	Iquique	Licitación para Actualización de Plan Regulador Comunal de Iquique Segundo llamado.	Mercado Público	17-10-16
II Región de Antofagasta	Mejillones	Mejillones tendrá el primer megaparque de la II Región El proyecto contará con laguna navegable y anfiteatro y contará con una inversión de US\$ 13 millones.	El Mercurio	12-10-16
IV Región de Coquimbo	Los Vilos	Licitación para Estudio de Actualización de Plan Regulador Comunal de Los Vilos.	Mercado Público	20-10-16
IV Región de Coquimbo	Provincia de Limarí	Licitación para Estudio para Actualización de Plan Regulador Intercomunal de la Provincia de Limarí.	Mercado Público	19-10-16
VIII Región del Bío Bío	Concepción	Iniciativa de Plan Seccional busca reglamentar casco urbano de Concepción Tras el incendio de 2013 que afectó la manzana del Mercado de Concepción surgió con fuerza esta iniciativa, que se trata del primer plan seccional de la capital regional. El seremi de Vivienda y Urbanismo indicó que el polígono a reglamentar estará delimitado por las calles Castellón-Lincoyán y Rozas-O'Higgins.	El Diario de Concepción	27-10-16
VIII Región del Bío Bío	Concepción	Decreto alcaldicio número 548, de 2015 Fija normas urbanísticas en el Plan Regulador Comunal de Concepción a zonas que indica (CVE: 1127461).	Diario Oficial	25-10-16
VIII Región del Bío Bío	Lebu	Decreto alcaldicio número 6.533, de 2016 Decreta enmienda N° 1 al Plan Regulador Comunal de Lebu (CVE: 1123188).	Diario Oficial	14-10-16

XIV Región de Los Ríos	Panguipulli	Huilo Huilo inaugura el primer teleférico del sur de Chile Se trata del teleférico Cóndor Andino. Cuenta con tres cabinas y una capacidad para seis personas y pretende impulsar actividades turísticas en torno a la reserva biológica Huilo Huilo.	suractual.cl	03-10-16
X Región de Los Lagos	Puerto Montt	Decreto alcaldicio exento número 13.945, de 2016 Promulga aprobación de enmienda al Plan Regulador Comunal de Puerto Montt (CVE: 1127350).	Diario Oficial	25-10-16
X Región de Los Lagos	Puerto Montt	Resolución exenta número 2.231, de 2016 Prorroga, por plazo que señala, la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, en polígono A-B-C-D, graficado en plano código PRC-PMO-PP-B, de conformidad a lo señalado en el Art. 117 de la LGUC (CVE: 1126641).	Diario Oficial	22-10-16
XI Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Guaitecas, Cisnes, Aysén, Coyhaique, Chile Chico, Cochrane y Tortel	Minvu firma acuerdo con Asociación Regional de Municipalidades de Aysén para habilitar 7 PRC Se trata de un acuerdo para la habilitación de los Planes Reguladores Comunales de Guaitecas, Cisnes, Aysén, Coyhaique, Chile Chico, Cochrane y Tortel. Los Instrumentos de Planificación Territorial, que se encontraban en la Contraloría General de la República, fueron ejecutados por consultoras externas; y el proceso contó con el apoyo de la Seremi de Vivienda y Urbanismo de la región.	El Divisadero	03-10-16
XI Región de Aysén del General Carlos Ibáñez del Campo	Coyhaique	Resolución exenta número 1.097, de 2016 Da inicio a proceso de elaboración del Plan de Descontaminación Atmosférica por MP 2,5 para la ciudad de Coyhaique y su zona circundante (CVE: 1127388).	Diario Oficial	25-10-16
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Cabo de Hornos	Modificación PRC, inicio EAE Inicio Proceso de Evaluación Ambiental Estratégica Modificación Plan Regulador Puerto Williams (CVE: 1125485).	Diario Oficial	20-10-16

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada, Arquitecto, Gerencia de Estudios. Correo: rarrigada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.