

INFORME CURBA Nº 145



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 145

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 31 de julio, 2016

DESTACADO DEL MES

Santiago restaura edificio patrimonial para arriendo de viviendas sociales.

Haga click en los títulos subrayados para leer las *noticias completas*

A fines de año culminaría la primera etapa de restauración de un inmueble histórico construido en 1913, ubicado en Abate Molina. Sus departamentos serán arrendados por el municipio a familias vulnerables, personas con movilidad reducida y contará con locales comerciales en su planta baja.

Fuente: El Mercurio, 24 de julio de 2016.

Imagen: I. Municipalidad de Santiago, 2016. Disponible en: <
http://www.municipalidaddesantiago.cl/uploads/Noticia/84e4cc_DSC_01375.jpg>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Gran Santiago	Solo el 1,7% de los santiaguinos puede elegir cualquier comuna de la capital para vivir. Según investigación del Instituto de Estudios Urbanos UC, se evidencia alta "segregación inmobiliaria" en la ciudad de Santiago.	El Mercurio	10-07-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Gran Santiago	Nueva línea de Metro avanza a 33 metros de profundidad. Con un 56% de avance, la Línea 3 disminuirá a la mitad tiempos de viaje entre Santiago Centro y la zona oriente. Expertos critican demoras de las obras.	La Tercera	21-07-16
Las Condes	Contraloría iniciará sumario por permiso dado a proyecto de oficinas en El Golf. Investigación corresponde a eventuales irregularidades en permiso de construcción otorgado.	El Pulso	29-07-16
Peñalolén	Decreto alcaldicio número 1.200 / 3.326, de 2016. Aprueba modificación parcial al Plan Regulador Comunal de Peñalolén.	Diario Oficial	27-07-16
Providencia	Decreto alcaldicio número 1.224 exento, de 2016. Autoriza postergación selectiva de permisos de construcción.	Diario Oficial	26-07-16
Santiago	Santiago restaura edificio patrimonial para arriendo de viviendas sociales. A fines de año culminaría la primera etapa de restauración de un inmueble histórico ubicado en Abate Molina.	El Mercurio	24-07-16
Colina	MOP y Ejército dan luz verde a construcción de aeródromo de Peldehue en Colina. Se comenzará en octubre de este año y su término se proyecta para el año próximo. El intendente de la región Metropolitana destacó que la localización fue elegida “porque está cerca de Santiago [...] No hay viviendas alrededor y son terrenos del Ejército, lo que garantiza que el desarrollo de la ciudad no lo va a afectar”. El presidente de la Fedach, por el contrario, opina que su ubicación impedirá realizar vuelos instrumentales al estar emplazado entre cerros, entre otros motivos.	La Tercera	15-07-16
Macul	Decreto alcaldicio sec. 1° número 1.836 de 2016. Promulga modificación al Plan Regulador Comunal de Macul, Sector Madreselvas, Unidades Vecinales N° 6 y N° 7.	Diario Oficial	12-07-16
Santiago	Acuerdo número 218, de 2016. Aprueba Plano Seccional para la Zona de Conservación Histórica D10 - Plaza Bogotá - Lira - Sierra Bella, en la forma que señala.	Diario Oficial	09-07-16
Santiago	Acuerdo número 219, de 2016. Aprueba Plano Seccional para la Zona de Conservación Histórica E8 - San Borja Arriarán, en la forma que señala.	Diario Oficial	09-07-16
Santiago	Acuerdo número 220, de 2016. Aprueba Plano Seccional para el Monumento Histórico N° 72 – Pabellón Valentín Errázuriz y otros pabellones del Hospital San Borja Arriarán, en la forma que señala.	Diario Oficial	09-07-16
Santiago	Acuerdo número 221, de 2016. Aprueba Plano Seccional para el Monumento Histórico N° 75 – Asilo de Ancianos de la Congregación de las Hermanitas de los Pobres, en la forma que señala.	Diario Oficial	09-07-16
Lo Barnechea	Farellones tendrá primer plan regulador de montaña del país. Concejo Municipal de Lo Barnechea aprobó el 7 de julio indicaciones de los vecinos para su envío al Ministerio de Vivienda y Urbanismo. La visión es que la normativa propuesta responda a la condición de “pueblo de montaña” propia de Farellones, la protección de inmuebles con valor histórico y la promoción de actividades turísticas estacionales ligadas a los centros de esquí.	La Tercera	08-07-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Pirque	Crean primer parque nacional en RM y protegerán nuevas áreas. Gobierno aprobó resguardar área de la precordillera para conservar bosque nativo de la zona central, en el sector de Río Clarillo. La iniciativa fue promovida, según reporta la noticia, por la comunidad local, la Corporación Nacional Forestal (Conaf), y el municipio de Pirque.	La Tercera	05-07-16
--------	---	------------	----------

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Congreso aprueba ley que fija aportes y mitigaciones viales a proyectos inmobiliarios. Se establecen dos instrumentos: (i) las mitigaciones en el entorno próximo al proyecto; y (ii) se agregan los aportes al espacio público para financiar una cartera priorizada de proyectos definida en un plan comunal (o intercomunal en ciudades metropolitanas) para los proyectos de densificación – aquellos que construyen sobre un terreno ya urbanizado. Con la normativa, los municipios tendrán un año y medio de plazo para elaborar dichos planes de inversión de obras.	El Mercurio	20-07-16
País	Todas	El futuro del Sistema de Concesiones del MOP a 25 años de su creación. Pese a que los <i>stakeholders</i> coinciden en lo exitoso del modelo a lo largo del tiempo, surge preocupación por el futuro del mecanismo de concesiones y su aporte al país.	Estrategia	11-07-16
XV Región de Arica y Parinacota	General Lagos	Mineduc. Decreto número 166, de 2016. Declara Monumentos Nacionales en la categoría de Monumento Histórico a las Iglesias de Santa Rosa de Lima de Guacollo y de la Virgen de la Inmaculada Concepción de Putani, ubicadas en la comuna de General Lagos, provincia de Parinacota, Región de Arica y Parinacota.	Diario Oficial	07-07-16
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Decreto alcaldicio número 8.910 exento, de 2016. Posterga permisos y subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, correspondientes a sitios que indica.	Diario Oficial	02-07-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	Actualización Plan Regulador Comunal de Antofagasta. La Ilustre Municipalidad de Antofagasta comienza el proceso de licitación de la actualización de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	19-07-16
II Región de Antofagasta	Calama	Proyecto del nuevo plan regulador se encuentra en su etapa final. Una vez que el concejo municipal lo autorice, se pasaría a la etapa de presentación a la ciudadanía.	El Mercurio de Calama	11-07-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

V Región de Valparaíso	Valparaíso	Proyecto corregido de mall Barón busca preservar bodega histórica Simón Bolívar. Junto a autoridades regionales, el grupo Plaza mostró el plan arqueológico que acoge inquietudes de la Unesco sobre el impacto de la obra en el paisaje cultural del puerto de Valparaíso. La propuesta acoge las recomendaciones dadas por la Unesco en el sentido de mantener la integralidad de la Bodega Simón Bolívar que cuenta con la categoría de Inmueble de Conservación Histórica.	El Mercurio	29-07-16
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Palacio Subercaseaux será sede institucional de Puerto de Valparaíso. Concejales aprobaron ayer por unanimidad vender el recinto en ruinas a la empresa portuaria estatal.	El Mercurio	21-07-16
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Proyecto para nuevo plan regulador de Valparaíso causa polémica entre urbanistas. Aumento de 15 metros de altura en barrio puerto y uso de quebradas divide a expertos. La propuesta considera 36 zonas de conservación y la definición de un nuevo paño que permitiría discriminar entre lo que se puede preservar y lo que no.	La Tercera	02-07-16
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	Graneros	Decreto alcaldicio número 481 exento, de 2016. Aprueba modificación al Plan Regulador de la Comuna de Graneros.	Diario Oficial	02-07-16
VII Región del Maule	Curicó	Actualización Plan Regulador Comunal de Curicó. La Ilustre Municipalidad de Curicó comienza el proceso de licitación de la actualización de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	08-07-16
VIII Región del Bío Bío	Chillán	Decreto alcaldicio número 7.458, de 2016. Promulga modificación al Plan Regulador Comunal de Chillán.	Diario Oficial	21-07-16
IX Región de La Araucanía	Vilcún	Actualización y EAE del Plan Regulador Comunal de Vilcún. La Ilustre Municipalidad de Vilcún comienza el proceso de licitación de la actualización de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	22-07-16
X Región de Los Lagos	Puerto Montt	Decreto alcaldicio número 9.084 exento, de 2016. Posterga, por plazo de tres meses, el otorgamiento de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones.	Diario Oficial	22-07-16

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>316</u>	General	<u>Normas urbanísticas, altura máxima de edificación, elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios.</u> Aplicación Art. 2.6.3 inciso vigésimo de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Terrazas y elementos exteriores ubicados en la parte superior de los edificios.	19-07-16
<u>317</u>	General	<u>Permisos, aprobaciones y recepciones; edificación.</u> Complementa Circular Ordinaria N° 205 de fecha 14.04.15, DDU 282, en relación con la aplicación del artículo 5.1.23 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	19-07-16

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Rodolfo Arriagada Cura, Arquitecto e Ingeniero Civil, Gerencia de Estudios. Correo: rariagada@cchc.cl Fono: (56-2) 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.