

INFORME CURBA Nº 144



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 144

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de junio, 2016

DESTACADO DEL MES

Crecimiento de Gran Concepción vuelve a comunas al norte del río Biobío

Haga click en los títulos subrayados para leer las noticias completas

La zona céntrica de Concepción ha concentrado el desarrollo de proyectos en altura. Poca accesibilidad a servicios hace que la construcción de casas ya no se concentre solo en San Pedro de la Paz y Coronel.

Fuente: El Mercurio, 06 de junio de 2016.

Imagen: http://www.digosa.cl/Galeria_Det_Edificio_Centro_Costanera-11.aspx



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	<p><u>Santiago gana el Sustainable Transport Award 2017</u> El Sustainable Transport Award es un premio que celebra iniciativas innovadoras de transporte sustentable en las ciudades. Entre los ganadores de los últimos años están Sao Paulo, Medellín, Buenos Aires y Yichang. Este premio es un gran reconocimiento para Santiago y los proyectos del Plan de Movilidad Integral de la comuna, que en los últimos años ha apostado por hacer grandes cambios priorizando la movilidad sustentable, redistribuyendo el espacio vial en importantes calles, reduciendo estacionamientos y aumentando el espacio para la circulación de personas y bicicletas.</p>	Plataforma urbana	29-06-16
Las Condes	<p><u>Las Condes descarta pronta construcción de centro cultural en Parque Hurtado</u> Según el alcalde De la Maza, al proyecto le restan al menos dos años. El recinto tendría más de 30 mil m2 y sería subterráneo, con diez niveles de profundidad. Algunos vecinos de La Reina ha protestado por la supuesta privatización del recinto.</p>	El Mercurio	30-06-16
Ñuñoa	<p><u>Ñuñoa: la sexta comuna con mejor calidad de vida</u> De acuerdo al Índice de Calidad de Vida (ICVU) 2016, elaborado por la IEUT – UC y la CChC, Ñuñoa es la sexta comuna con mejora calidad de vida de Chile. Esto se debe a factores como sus extensas áreas verdes, vibrante vida deportiva y numerosas actividades culturales.</p>	La Tercera	30-06-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
XV Región de Arica y Parinacota	Putre	<u>Fija límites del monumento histórico “Pucará de Copaquilla”, ubicado en la comuna de Putre, provincia de Parinacota, Región de Arica y Parinacota</u> El área del polígono tiene una superficie aproximada de 75.351,67 m ² (7,5 ha), según se delimita por el polígono A-B-C-D-E-F-G-H-A del plano adjunto, que forma parte del presente decreto.	Diario Oficial	08-05-16
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Búsqueda de terreno y recursos retrasan los “barrios transitorios”</u> La idea es erradicar los campamentos irregulares de Antofagasta, que se encuentran localizados en zonas aluviales. Para ello, la diputada Marcela Hernando solicitó aclarar los “plazos reales” de implementación de los barrios transitorios comprometidos.	El Mercurio Antofagasta	22-06-16
III Región de Atacama	Copiapó	<u>Proyecto habitacional de Toledo lleva un 42% de avance</u> El Plan de 54 viviendas se ejecuta con financiamiento estatal a través del Ministerio de Vivienda. Estas soluciones habitacionales pretenden urbanizar el sector de “Toledo” al norte de Copiapó.	Diario Atacama	13-06-16
V Región de Valparaíso	Quintero	<u>Actualización Plan Regulador Comunal de Quintero</u> Las presentes bases, norman la licitación que efectuará la Ilustres Municipalidad de Quintero en su calidad de Mandante, para contratar el estudio “ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUINTERO”.	Mercado Público	14-06-16
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	San Fernando	<u>Actualización Plan Regulador Comunal San Fernando</u> Las presentes bases, norman la licitación que efectuará el SEREMI MINVU VI Región en calidad de Mandante, para contratar el estudio “ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE SAN FERNANDO”.	Mercado Público	10-06-16
VI Región del Libertador General Bernardo O'Higgins	Litueche	<u>Aprueba programa de expropiación y declaración de utilidad pública del inmueble que se indica para la realización del proyecto “Mejoramiento Calle Hermanos Carrera, Comuna de Litueche”</u> Apruébase el programa de expropiación del Serviu Región del Libertador General Bernardo O'Higgins del lote que se individualiza a continuación, emplazado en la comuna de Litueche, provincia de Cardenal Caro, en el marco del proyecto “Mejoramiento Calle Hermanos Carrera, Comuna de Litueche”	Diario Oficial	23-06-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VIII Región del Biobío	Concepción	<p><u>Crecimiento de Gran Concepción vuelve a comunas al norte del río Biobío</u></p> <p>La zona céntrica de Concepción ha concentrado el desarrollo de proyectos en altura. Poca accesibilidad a servicios hace que la construcción de casas ya no se concentre solo en San Pedro de la Paz y Coronel.</p>	El Mercurio	06-06-16
VIII Región del Biobío	Concepción	<p><u>Los nuevos sectores con mayor plusvalía del Gran Concepción</u></p> <p>Existe un aumento generalizado de los precios de suelo desarrollable (en el Gran Concepción). Todo el caso de San Pedro de la Paz y centro de Concepción, que han tenido importantes alzas.</p>	El Sur de Concepción	26-06-16
VIII Región del Biobío	Chillán	<p><u>Seremi de vivienda aprobó el nuevo plan regulador para Chillán</u></p> <p>La entidad estatal no tiene observaciones pendientes, luego de que el municipio local satisficiera todos los requerimientos que surgieron en el largo proceso de análisis del marco general concluido el año 2012.</p>	La Discusión	29-06-16
IX Región de La Araucanía	Temuco	<p><u>Estudio Modificación Plan Regulador Comunal de Temuco</u></p> <p>Las presentes bases, norman la licitación que efectuará la Ilustres Municipalidad de Temuco en su calidad de Mandante, para contratar el estudio "ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE TEMUCO".</p>	Mercado Público	10-06-16
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<p><u>Filtración de anteproyecto de plan regulador causa revuelo en Puerto Varas</u></p> <p>La actualización del nuevo plan regulador, que ya lleva varios meses de estudio y que espera su aprobación a mediados de 2017, es tema de debate por estos días. El Plan sugiere aumentar la superficie de la comuna de 500 a 1.00 hectáreas.</p>	El Llanquihue	12-06-16
X Región de Los Lagos	Llanquihue	<p><u>Rechazo de plan regulador de Llanquihue no afectaría construcción de CFT estatal</u></p> <p>MINVU y municipio trabajan en la elaboración de enmienda para construir el establecimiento de educación superior, dado que el instrumento vigente permite una altura de cinco metros.</p>	Soy puertomontt.cl	13-06-16
X Región de Los Lagos	Puerto Varas	<p><u>Analizan los desafíos que presenta el desarrollo urbanístico de Puerto Varas</u></p> <p>Un equipo multidisciplinario analizó la Visión Ciudad de Puerto Varas, organizado por la CChC y la Municipalidad, esto en el marco del proceso de actualización del plan regulador comunal.</p>	El Llanquihue	24-06-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

X Región de Los Lagos	Puerto Montt	<u>Municipio presenta una enmienda a Plan Regulador con 62 alteraciones</u> La primera audiencia pública tuvo lugar la tarde de ayer en la casa edilicia. La idea es potenciar inversión local a escala vecinal, de manera de terminar con los obstáculos actuales.	El Llanquihue	29-06-16
XII Región de Magallanes	Punta Arenas	<u>SERVIU tiene luz verde para la compra de terreno de parientes de Morano y Boric</u> El Servicio de Vivienda y urbanismo (SERVIU), tiene luz verde para la compra de terreno "Hijuela N° 36", lo que permitirá al organismo dar inicio al proyecto habitacional contemplado para ese lugar.	Prensa Austral	14-06-16

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
<u>315</u>	General	<u>Planificación Urbana, Fijación "Zonas de remodelación"; Artículo 72° LGUC</u> Conforme a las facultades establecidas en el art. 4° de la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC) se ha estimado necesario emitir la presente circular con el fin de impartir instrucciones sobre la correcta aplicación de los artículos 72° al 75° de la LGUC y artículos 2.1.15., 2.1.39. y 2.1.40. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC), y entregar criterios en relación con la fijación de Zonas de Remodelación.	20-06-16

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva.

La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Editor responsable Informe CURBA: Mauricio Morales S., Geógrafo, Analista Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: (56-2) - 23763319.
Gerente de Estudios CChC: Javier Hurtado C.