

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Huechuraba	<p><u>Nuevo Master Plan de Ciudad Empresarial podría superar los US\$ 500 MM de inversión</u></p> <p>La “Ciudad Empresarial” trabaja en el estudio el Estudio sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) para el desarrollo del área central. Además, sumaría un proyecto de un nuevo teleférico para el sector.</p>	El Mercurio	05-01-16
La Florida	<p><u>Asigna normas urbanísticas a fajas de vías cuya declaratoria de utilidad pública fue revocada</u></p> <p>Lo dispuesto por los incisos segundo y tercero del artículo transitorio de la ley N° 20.791, referidos al procedimiento de desafectación y asignación de normas urbanísticas a terrenos cuya afectación fue revocada. Y en los dispuesto en el Plan Regulador Comunal de La Florida.</p>	Diario Oficial	07-01-16
Macul	<p><u>Dispone segunda prorrogación, por término que indica, de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuestas por decreto n°1.527 secc. 1°, de julio de 2015, de la I. Municipalidad de Macul.</u></p> <p>Prorroga por un plazo de tres meses, para la postergación de permisos de construcción en la comunal.</p>	Diario Oficial	09-01-16
Providencia	<p><u>Promulga modificación n°3 del plan regulador comunal</u></p> <p>Primero: modificar la Ordenanza Local; Segundo: modificar zonas de uso de suelo y zonas de edificación en distintos sectores de la comuna; Tercero: declarar dos zonas de conservación histórica y cinco inmuebles de conservación histórica; como consta en la Memoria Explicativa y en los Planos titulados Modificación N° 3 Uso de suelo Plan Regulador Comunal de Providencia 2007 L 1/6 M3, L 2/6 M3, L 3/6 M3, L 4/6 M3, L 5/6 M3 y L 6/6 M3, que en este acto se aprueban.</p>	Diario Oficial	09-01-16
Recoleta	<p><u>Asigna normas urbanísticas declaratoria de utilidad pública que fueron desafectadas.</u></p> <p>Apruébese la designación de nuevas normas urbanísticas de acuerdo al Plan Regulador Comunal vigente en virtud de lo dispuesto por el Art. Transitorio de la ley N°20.791 a los predios, cuya afectación a declaratoria de utilidad pública caducó. Y en los dispuesto en el Plan Regulador Comunal de Recoleta.</p>	Diario Oficial	19-01-16
Vitacura	<p><u>Promulga modificación n°30 al plan regulador comunal de Vitacura “Líneas de Edificación Vías Troncales”</u></p> <p>Modifíquese el Plan Regulador Comunal de Vitacura aprobado por resolución N° 59, del 7 de diciembre de 1999, del Consejo Regional Metropolitano y publicado en el Diario Oficial del 30 de diciembre de 1999, y sus modificaciones posteriores, en el sentido de fijar las Líneas de Edificación en las Vías Troncales en referencia al eje de la calzada de acuerdo a los documentos que forman parte de la presente modificación. Modifíquese el artículo 41 de la Ordenanza Local referido a Normas de Edificación, en su numeral 3: Condiciones de Edificación por Áreas.</p>	Diario Oficial	21-01-16
Ñuñoa	<p><u>Dispone segunda prorrogación, por término que indica, de postergación selectiva de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuestas por decreto n°1.466 de 20.10.2015, de la I. Municipalidad de Ñuñoa.</u></p> <p>Prorrógase por el plazo de tres meses la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesta por decreto N° 1.456, de 20 de octubre de 2015, de la I. Municipalidad de Ñuñoa, publicado en el Diario Oficial de 24 de octubre de 2015, correspondiente a tres polígonos definidos y graficados en el Plano AU-24, “Plano de Zonas de Postergación Selectivas de Permisos de Edificación”.</p>	Diario Oficial	23-01-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

San Joaquín	<p><u>Dispone prorroga, por término que indica, de postergación selectiva de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones dispuestas por decreto n°2.141 de 21.10.2015, de la I. Municipalidad de San Joaquín.</u></p> <p>Prorrógase por el plazo de cuatro meses la postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones, dispuesta por decreto N° 2.141, Sección 1a, de 21 de octubre de 2015, de la I. Municipalidad de San Joaquín, publicado en el Diario Oficial de 3 de noviembre de 2015, correspondiente al Polígono A, con vértices A-B-C-D-E-F-A, cuyos deslindes son: Pasaje León Cavallo, calle Cabildo, calle Embajador Noel, calle Mateo de Toro y Zambrano, Avenida Presidente Salvador Allende y Pasaje Arlequín.</p>	Diario Oficial	29-01-16
-------------	--	----------------	----------

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<p><u>Urbanista cree que las ciudades del futuro deben estar llenas de parques</u></p> <p>Para el colombiano Guillermo Peñalosa, todos los alcaldes en Chile deberían tomar medidas para los niños (familias), tuvieran cerca un lugar en los próximos 5 años.</p>	LUN	13-01-16
I Región de Tarapacá	Iquique	<p><u>Solicitan Terrenos del ejercito para viviendas</u></p> <p>Como una “prioridad” calificó la intendenta de Tarapacá, la destinación de terrenos fiscales para la construcción de viviendas sociales en la región.</p>	La Estrella de Iquique	19-01-16
V Región de Valparaíso	Cartagena	<p><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que indica</u></p> <p>La Ilustre Municipalidad de Cartagena deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	05-01-16
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<p><u>Aldoney anuncia un catastro para erradicar casas desde zonas de riesgo</u></p> <p>Intendente y ministra Saball desvirtuaron informe que cuestiona la reconstrucción de viviendas en quebradas y pendientes.</p>	El Mercurio de Valparaíso	13-01-16
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p><u>Municipalidad limita alturas de edificación en Población Vergara</u></p> <p>Modificación al PRC propone alturas desde 6 a 12 pisos máximos. Además, limita construcción de malls en algunos sectores.</p>	El Mercurio de Valparaíso	19-01-16
V Región de Valparaíso	Viña del Mar	<p><u>Plantean reparos a seccional de Viña</u></p> <p>Organismos y profesionales han expresado diversas observaciones a la propuesta para un amplio sector de la Población Vergara.</p>	El Mercurio de Valparaíso	22-01-16

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

VIII Región del Bio Bio	Chillán	<p><u>17 agrupaciones expondrán por la creación de la región Ñuble</u> La comisión de gobierno interior del senado, que este viernes en Chillán, tiene lista la agenda de lo que será el inicio del debate del proyecto de ley.</p>	La Discusión de Chillán	06-01-16
VIII Región del Bio Bio	Florida	<p><u>Deja sin efecto declaratorias de utilidad pública que indica</u> La Ilustre Municipalidad de Florida deja sin efecto declaratorias de utilidad pública de terrenos urbanos destinados a ensanches y aperturas de vías estructurantes, en conformidad al procedimiento regulado por los artículos transitorios de la Ley N° 20.791.</p>	Diario Oficial	14-01-16
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<p><u>Municipio no aprobará propuesta para extender edificación en altura</u> El gremio de la construcción apuesta a que se densifique no solo el centro sino toda el área de las 4 avenidas.</p>	La Discusión de Chillán	20-01-16
VIII Región del Bio Bio	Chillán	<p><u>Consejo aprobó el Plan Regulador y ahora pasa a la seremi de Vivienda</u> Ayer los concejales de manera unánime dieron sus votos a favor de la propuesta alcaldía.</p>	La Discusión de Chillán	22-01-16
IX Región de La Araucanía	Pucón	<p><u>Estamos analizándola posibilidad de incorporar 428 há al plano regulador</u> La primera autoridad comunal de Pucón explica que esta expansión implicaría la construcción de 10.000 viviendas.</p>	El Mercurio	27-01-16

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Mauricio Morales S.: Geógrafo, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: mmorales@cchc.cl Fono: 02 - 3763337. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.