

INFORME CURBA Nº 118



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 118

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Nacional, Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de Abril, 2014

DESTACADO DEL MES

MINVU deroga el Decreto Nº1 de 2013

El MINVU deroga el Decreto Nº1 del 2013, el cual modificaba en lo sustancial, la relación entre las clases de equipamiento con las categorías de vialidades. Con esta derogación se restablece el texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones anterior a Diciembre de 2013.

Fuente: Diario Oficial, 8 de Abril de 2014

Fuente imagen: Google Earth



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
San Bernardo	<u>Subsecretario de MMAA responde a SEREMI RM sobre inicio de EAE de PRC de San Bernardo</u> El Subsecretario de Medio Ambiente responde al SEREMI MINVU de la Región Metropolitana sobre el inicio de la EAE de la modificación del PRC de San Bernardo, calles San Francisco - Paicaví - Los Pétalos.	http://eae.ma.gob.cl	17-04-14
Peñalolén	<u>Subsecretario de MMAA responde a Alcaldesa de Peñalolén sobre inicio de EAE por PRC</u> El Subsecretario de Medio Ambiente responde a la Alcaldesa de Peñalolén sobre el inicio de la EAE de la modificación del PRC.	http://eae.ma.gob.cl	17-04-14
Providencia	<u>Municipalidad de Providencia promulga aprobación del PRC</u> La Ilustre Municipalidad de Providencia promulga la modificación Nº1 a su Plan Regulador Comunal del 2007, aplicable al Barrio Las Flores, reduciendo las alturas	Diario Oficial	12-04-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	máximas permitidas de edificación.		
Lampa	<u>I. Municipalidad de Lampa envía PRC para EAE a Ministerio MMAA</u> La Alcaldesa de la I. Municipalidad de Lampa envía al Subsecretario de Medio Ambiente el PRC para someterlo a Evaluación Ambiental Estratégica.	http://eae.mma.gob.cl	02-04-14
Peñalolén	<u>Subsecretario de MMAA responde a SEREMI RM sobre EAE de seccional en Peñalolén</u> El Subsecretario de Medio Ambiente envía al SEREMI MINVU de la Región Metropolitana la respuesta sobre el inicio de la EAE del Plan Seccional Quilín, comuna de Peñalolén.	http://eae.mma.gob.cl	02-04-14

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		<u>Otras 28 ciudades enfrentan alto riesgo de que incendios forestales lleguen a zonas pobladas</u> Así como en Valparaíso, también otras comunas están expuestas a zonas forestales que revisten peligro de incendio. El urbanista Sergio Baeriswyl explica que el MINVU con CONAF han consensuado criterios que debieran incorporar los PRC respecto a zonas de interfase entre rural - urbana, relativos a la densidad, los materiales, accesos, grifos, cortafuegos, protección y combustible seco.	El Mercurio	21-04-14
País		<u>Bachelet sumó a comisión a ex ministro de Piñera</u> La Presidenta Michelle Bachelet anunció ayer a los miembros del Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, instancia que propondrá políticas para mejorar las ciudades. La Comisión, presidida por Luis Eduardo Bresciani, está integrada también por Pedro Pablo Errázuriz, ex Ministro de Transporte y Telecomunicaciones del gobierno de Sebastián Piñera.	Hoy x hoy	09-04-14
País		<u>MINVU deroga el Decreto Nº1 de 2013</u> El MINVU deroga el Decreto Nº1 del 2013, el cual modificaba en lo sustancial, la relación entre las clases de equipamiento con las categorías de vialidades. Con esta derogación se restablece el texto de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones anterior a Diciembre de 2013.	Diario Oficial	08-04-14
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<u>Muni evalúa modificar el Plan Regulador de Antofa</u> La Alcaldesa de Antofagasta Karen Rojo propuso evaluar y modificar el Plan Regulador Comunal luego de conocerse los resultados de los exámenes al polvillo negro en el borde costero, el cual confirmó que contiene sustancias tóxicas.	La Estrella de Antofagasta	08-04-14
III Región de Atacama	Copiapo	<u>Subsecretario de MMAA responde a SEREMI de Región de Atacama sobre inicio de EAE de PRC de Copiapó</u> El Subsecretario de Medio Ambiente responde a la SEREMI de Medio Ambiente de la Región de Atacama sobre el inicio de la EAE del Plan Regulador Comunal de Copiapó - Sector Punta Cachos Bahía Salado.	http://eae.mma.gob.cl	03-04-14
V Región de Valparaíso	Valparaíso	<u>Informe: Valparaíso concentra 59 predios irregulares en cerros</u> Normativa permite al Gobierno entregar títulos de dominio en zonas peligrosas como quebradas y con calles sin diseño. Actualmente existe la facultad de regularizar viviendas construidas al margen de la planificación.	El Mercurio	16-05-14
V Región de	San Antonio	<u>Presentan a la comunidad modificaciones al Plano Regulador de San</u>	Diario El Proa	29-04-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Valparaiso		<u>Antonio</u> "Se presentó la modificación al plan regulador comunal San Antonio en el sector de la rivera sur del estero El Sauce Lollole, en el fundo El Piñedo; esto particularmente dice relación con el tema de la presentación ambiental, es una de las etapas que exige la metodología cuando se presenta la modificación a un territorio de nuestra comuna", explicó Cristián Ovalle, Director de la Secretaría de Planificación Comunal.		
V Región de Valparaiso	Casablanca Concón Puchuncaví Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar PREMVAL	<u>Nuevo plan regulador de Valparaíso aumentó en 85% límites de ciudad con zonas forestales</u> Estudio muestra que el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso, PREMVAL, aumentará el riesgo porque acercará los nuevos barrios a los sectores en donde se originan los siniestros más destructivos.	El Mercurio	21-04-14
V Región de Valparaiso	Valparaíso	<u>Expertos piden incluir riesgo de incendio en plan regulador</u> Ley del Ministerio de Vivienda que rige la elaboración de los planes reguladores sólo incluye riesgos de tsunami, terremoto y derrumbe. Cambio a la normativa propuesta a raíz del incendio en Valparaíso, permitiría intervenir la expansión urbana del puerto con medidas de seguridad que aminoren impacto del fuego.	La Tercera	16-04-14
V Región de Valparaiso	Cabildo Petorca Satélite Petorca- Cabildo	<u>Avanza estudio de plan Intercomunal en Petorca</u> Una segunda reunión de Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Intercomunal Satélite Petorca Cabildo, realizó la Seremi de Vivienda. A la jornada asistieron representantes de los distintos organismos públicos competentes en el proceso de Evaluación Ambiental.	El Mercurio de Valparaíso	12-04-14
V Región de Valparaiso	Casablanca Concón Puchuncaví Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar PREMVAL	<u>GORE de la Región de Valparaíso promulga PREMVAL</u> Luego de la toma de razón de la Contraloría, se promulga el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso el cual regulará el crecimiento a nivel Intercomunal, normando zonificaciones a nivel general, el equipamiento, relaciones viales, los límites de extensión urbana y las densidades promedio, entre otros.	Diario Oficial	02-04-14
V Región de Valparaiso	Casablanca Concón Puchuncaví Quilpué Quintero Valparaíso Viña del Mar PREMVAL	<u>Aprueban nuevo plan que define el crecimiento del Gran Valparaíso a 30 años</u> Después de casi 20 años de formulación y tramitación, la Contraloría aprobó el nuevo plan regulador metropolitano de Valparaíso. El PREMVAL extiende en 17 mil hectáreas los terrenos para expandir la ciudad. Principalmente, fija las zonas de extensión en los sectores altos de Valparaíso y Viña del Mar, y además crea un foco de extensión de 6 mil hectáreas en Quintero.	El Mercurio (Santiago)	01-04-14
X Región de los Lagos	PRI Castro - Chonchi - Curaco de Velez - Dalcahue	<u>Proponen crear Plan Regulador Intercomunal para Chiloé</u> El arquitecto Patricio Herman, presidente de la Fundación Defendamos la Ciudad, se reunió con los ediles Soledad Moreno de Ancud y Nelson Águila de Castro. En la oportunidad hizo hincapié a ambos Alcaldes sobre la importancia de que todo el territorio de Chiloé, cuyas características son muy distintas a las del continente, cuente con un instrumento de planificación urbana para el Archipiélago.	La Estrella de Chiloé	07-04-14

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

X Región de los Lagos	Puerto Montt	<u>Municipio retrocede en proceso de modificación del Plan regulador</u> Un vuelco tuvo la citación realizada por la administración municipal, respecto al proceso de participación ciudadana en la modificación del Plan Regulador de Puerto Montt seccional centro. Esto dado que antes debe pasar por el Concejo Municipal, tal cual lo señala la Ley General de Urbanismo	El Llanquihue	01-04-14
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	<u>Prácticamente se ha desarrollado otra ciudad paralela y al margen de toda planificación</u> Patricia Jiménez Gallardo, asesora urbanista de la Municipalidad de Punta Arenas plantea que cerca del 70% del territorio urbano está replicado hoy en el sector periurbano. Actualmente el PRC se encuentra en etapa de tramitación de las observaciones de Contraloría, para luego someterlo a la aprobación del CORE.	La Prensa Austral	30-04-14
XIV Región de los Ríos	Lago Ranco PRI Borde Costero	<u>Comienza trabajo para crear ordenamiento territorial en el Ranco</u> Las Municipalidades de Río Bueno, Futrono y Lago Ranco buscan establecer pautas conjuntas para inversión en la zona.	www.Australde losrios.cl	19-04-14
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<u>COSOC cuestiona evaluación ambiental del Plan Regulador</u> Vicepresidente de la agrupación calificó como "grave ausencia de proceso ambiental", pero SECPLAN de Valdivia dice que el proceso sí se realizó.	www.Australde losrios.cl	14-04-14

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

Decreto	Materia	Fecha
33 / 2014	<u>Deroga DS N°1 del 2013</u> El Decreto 33/2014 deroga el Decreto 1/2013, referido en lo sustancial, a la relación entre la categoría de vías y el emplazamiento. Con la derogación se retorna a la versión de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones previa a Diciembre del 2013.	08-04-14

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva. La información contenida en este informe es de carácter referencial.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.