

INFORME CURBA Nº 106



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 106

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 al 30 de Abril, 2013

DESTACADO DEL MES

Acuerdan mesa de trabajo para analizar cambios al Plan Regulador de Arica

El explosivo crecimiento que registra Arica en los últimos años obliga a responder con rapidez y eficiencia a los diferentes requerimientos que presenta a diario la ciudad. Sin embargo, dado los largos plazos de tramitación de los PRC, se conformó una alianza estratégica entre la Municipalidad de Arica, la CChC y el Colegio de Arquitectos, la cual buscará generar cambios mediante enmiendas al IPT.



Fuente: El Ariqueño, 6 de Abril de 2013

Fuente imagen:

<http://www.mayurutour.com/media/galerias/1/Ciudad%20de%20Arica.jpg>

NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Todas PRMS 100	Contraloría inició ayer un nuevo análisis del Plan Regulador Metropolitano El 28 de Abril volvió a ingresar a la Contraloría General de la República el Plan Regulador Metropolitano PRMS-100. Este instrumento, que añadirá 10.234ha al radio urbano de Santiago, se espera que se apruebe de aquí a 4 meses.	El Mercurio	29-04-13
Todas PRMS 100	Debate por cambios al Plan Regulador: ¿Hasta cuando crece Santiago? "Se establecen viviendas en zonas inundables", "plantea una nueva forma de planificar la ciudad", "traerá más sequía", "debe pasar por la Evaluación Ambiental Estratégica", son solo algunas opiniones que se levantan en torno al proyecto que expande en 10.262ha el suelo urbano metropolitano.	La Segunda	26-04-13
Providencia Barrio Las	Congelan permisos de construcción en altura en Barrio las Flores Se trata del sector delimitado por Av. Pocuro, Av. Tobalaba, Av. Bilbao y Jorge Matte.	La Tercera	26-04-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Flores	En Pocuro no se podrán levantar edificios de más de cinco pisos y en Bilbao, no mayores a siete.		
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea asigna normas urbanísticas La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, según se indica.	Diario Oficial	25-04-13
Todas PRMS 100	Realizan presentación ante la Contraloría por PRMS-100 La Senadora Soledad Alvear solicitó realizar un análisis multisectorial previo a la aprobación de esta iniciativa, presentada por el Gobierno.	www.senado.cl	24-04-13
Todas PRMS100	Estudio prevé que la Región Metropolitana podría quedarse sin suelo disponible para las construcciones en 2017 Análisis de Larraín Vial señala que la mayor parte de los terrenos disponibles están en comunas periféricas y advierte déficit en el sector Oriente. Estima que la falta de superficie incide en el aumento de precios de las viviendas.	El Mercurio	01-04-13

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I Región Tarapacá	Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	Concejo congelará obras en todo el borde costero Para prevenir la instalación de termoeléctricas en el borde costero tras la remoción del Plan Regulador Intercomunal Costero (PRI), el Consejo Municipal acordó "congelar" la aprobación de proyectos inmobiliarios en todo el borde costero.	de Iquique	03-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio	Municipalidad de Alto Hospicio aprueba enmienda a ordenanza local La Ilustre Municipalidad de Alto Hospicio aprueba enmienda a la ordenanza local y el plano de zonificación Alto Hospicio - Alto Molle, según se indica.	Diario Oficial	13-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Tras 18 días reingresan Plan Regulador a Consejo Regional Tras 18 días del retiro del Plan Regulador Intercomunal por parte del MINVU, la intendenta Luz Ebensperger, informó que el proyecto estará nuevamente este martes en tabla para su votación.	La Estrella de Iquique	14-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Dirigentes la de CChC lamentan exclusión en discusión del Plano Regulador Intercomunal La directiva regional de la Cámara Chilena de la Construcción, que preside Enrique Guajardo, lamentó no haber participado en la discusión del Plan Regulador Intercomunal. Lo anterior con el propósito de dar a conocer la posición institucional frente a la elaboración del reglamento que favorecería a las inmobiliarias.	Diario 21 Iquique	16-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Piden aclarar modificación al Plano Regulador El reingreso al Consejo Regional del Plan Regulador Intercomunal generó controversia, ya que la CChC señaló desconocer las supuestas modificaciones que el MINVU realizó.	Estrella de Iquique	16-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Consejo regional aprobó el Plan Regulador Intercomunal Tras el retiro del PRI por parte del MINVU hace 2 semanas, ayer en sesión del Consejo Regional fue aprobado el Plan Regulador Intercomunal con 12 votos a favor y una abstención. En la actual versión si se contemplan terrenos para viviendas sociales.	La Estrella de Iquique	17-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique	PRI: Playa Blanca será zona urbana y Bajo Molle seguirá considerado rural Plano Regulador Intercomunal establece zonas urbanas e industriales.	La Estrella de Iquique	19-04-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	PRI Iquique - Alto Hospicio			
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Preocupación por segregación social del Plano Regulador Lo que hace este plan Intercomunal es continuar con la segregación social, sigue aumentando los costos del suelo en Iquique y Hospicio, según la delegación CChC en Iquique.	La Estrella de Iquique	19-04-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Plan Regulador impedirá construcciones en altura Desde Bajo Molle al sur en Iquique, además de extensiones urbanas en Huara y Hospicio.	La Estrella de Iquique	20-04-13
V Región de Valparaíso	Concón	Solicitarán reconsiderar la ampliación de santuario dunar El Municipio de Concón solicitará la reconsideración de 30,1ha protegidas por el Santuario de la Naturaleza en las Dunas de esa comuna, luego de estimar junto a la comunidad y parlamentarios que es necesario tener todo el sector resguardado.	El Mercurio de Valparaíso	10-04-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso PREMVAL	Modificaciones en PREMVAL buscan evitar concentraciones urbanísticas en sector sur de Concón Una baja en la densidad poblacional en el sector de Concón, donde se ubica Bosques de Montemar, son algunas de las mejoras que trae el nuevo Plan Regulador Metropolitano para esta Comuna. Ello, con el fin de evitar grandes concentraciones urbanísticas y los problemas de vialidad y habitabilidad que esto conlleva. El instrumento limita también el uso de suelo para fines militares y la altura de los edificios.	Radio Bio Bio	10-04-13
V Región de Valparaíso	Santo Domingo	Municipalidad de Santo Domingo aprueba enmienda al PRC La Ilustre Municipalidad de Santo Domingo aprueba enmienda N°6 a su Plan Regulador Comunal en los términos que se indican.	Diario Oficial	18-04-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso	Parte Diseño del nuevo Plan Regulador Comunal de Valparaíso Tras cumplir con todas las tramitaciones necesarias, la Contraloría General de la República dio luz verde al contrato suscrito entre la Seremi MINVU de Valparaíso y la consultora FOCO mediante el cual se encomienda la realización del estudio "Modificación del Plan Regulador Comunal de Valparaíso" con una inversión de \$215 millones para poder actualizar el PRC de la ciudad Puerto.	El Mercurio de Valparaíso	27-04-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso Zona Conservación Histórica El Almendral y otros	El Plan Director evitará que se instalen casas bancarias en áreas destinadas a cafés y librerías En los próximos días el Consejo Municipal de Valparaíso tendrá que aprobar o rechazar el plano seccional de la plaza Aníbal Pinto, punto de partida del Plan de Gestión Patrimonial, más conocido como el Plan Director. Posteriormente este mismo organismo tendrá que visar la materialización del resto de los seccionales (en total 10) en un período de seis meses. El objetivo del municipio es que a fin de año la capital regional cuente con el Plan Director, que será la carta de navegación de la ciudad puerto como Patrimonio Mundial y el manual normativo para empresas privadas que quieran instalar un negocio en la zona típica, de interés patrimonial o el área de amortiguamiento.	El Mercurio de Valparaíso	29-04-13
VI Región del Libertador Gral.	Machalí	Municipalidad de Machalí Se invita a los ciudadanos a participar en el proceso que tendrá como consecuencia la modificación del Plan Regulador Comunal.	El Rancagüino	15-04-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Bernardo O'higgins				
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'higgins	Machalí	Municipalidad de Machalí fija nuevas normas urbanísticas La Ilustre Municipalidad de Machalí fija nuevas normas urbanísticas a vialidades caducadas del Plan Regulador Comunal, según se indica.	Diario Oficial	18-04-13
VII Región del Maule	Talca PRI Talca y Aledañas	Comenzó reconstrucción de emblemático conjunto habitacional Los trabajos preliminares comenzaron el mes pasado, pero el contrato fue visado recientemente, por lo cual la próxima semana se realizaría la ceremonia de primera piedra.	Diario El Centro	12-04-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Dirección de Obras analiza posible congelamiento de permisos de edificación en sectores de Chillán Esta medida, que fue comunicada al Concejo Municipal por el Director de Obras, sería aplicada debido a los serios problemas de accesos y ordenamiento del sector Quilamapu y sector Oriente de la comuna.	Diario La Discusión de Chillán	10-04-13
VIII Región del Bio Bio	Curanilahue	MINVU aprueba modificación del PRC de Curanilahue El Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba la modificación del Plan Regulador Comunal de Curanilahue según se indica.	Diario Oficial	22-04-13
VIII Región del Bio Bio	Coronel	Municipalidad de Coronel aprueba ordenanza del PRC La Ilustre Municipalidad de Coronel aprueba ordenanza del Plan Regulador Comunal en los términos que se indican.	Diario Oficial	22-04-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Zonas que pretenden ordenar Chillán en nuevo Plan Regulador El modelo de desarrollo comunal estaría listo para ser aprobado, restando sólo conocer el estudio ambiental estratégico.	Diario La Discusión de Chillán	28-04-13
IX Región de la Araucanía	Villarrica	MINVU aprueba modificación al PRC de Villarrica El Ministerio de Vivienda y Urbanismo aprueba la modificación al Plan Regulador Comunal de Villarrica en función de los términos que si indican.	Diario Oficial	03-04-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Acuerdan mesa de trabajo para analizar cambios al Plan Regulador de Arica El explosivo crecimiento que registra Arica en los últimos años obliga a responder con rapidez y eficiencia a los diferentes requerimientos que presenta a diario la ciudad. Sin embargo, dado los largos plazos de tramitación de los PRC, se conformó una alianza estratégica entre la Municipalidad de Arica, la CChC y el Colegio de Arquitectos, la cual buscará generar cambios mediante enmiendas al IPT.	El Ariqueño	06-04-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	En Arica Licitan terreno para Aumentar la Densidad Poblacional En Arica Licitan terreno para Aumentar la Densidad Poblacional Cerca de la frontera Norte. Cámara Chilena de la Construcción estima que la zona tiene gran potencial para el desarrollo inmobiliario en la región.	EL Mercurio	07-04-13

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
9	General	Permisos, aprobaciones y recepciones; certificado de informaciones previas La presente circular aborda la aplicación del inciso séptimo del Art. 116 de la LGUC y Art. 1.4.4 de la OGUC, referido al otorgamiento del Certificado de Informaciones Previas. Se deja sin efecto la circular DDU N°258.	30-04-13

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.