

INFORME CURBA Nº 105



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 105

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 de Febrero al 31 de Marzo, 2013

DESTACADO DEL MES

Mejorarán Plan Regulador Intercomunal Costero para incluir "Viviendas Sociales"

Se explicó que el retiro del GORE del PRI Costero de Tarapacá se debió a que la propuesta actual restringe el uso del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por lo que no se podrían construir viviendas sociales en sectores rurales.

Fuente: La Estrella de Iquique, 28 de Marzo de 2013

Fuente imagen:

http://www.pricosterotarapaca.cl/index.php?option=com_content&view=article&id=47&Itemid=63



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
La Florida	Municipalidad de La Florida promulga modificación al PRC La Ilustre Municipalidad de La Florida promulga la modificación Nº5 a su Plan Regulador Comunal, implementando diversas actualizaciones a su Ordenanza.	Diario Oficial	22-03-13
Independencia	Independencia hizo "parele" a edificios altos El Alcalde de Independencia, Gonzalo Durán, decidió suspender la construcción de edificios de altura superior a los seis pisos en el casco histórico de la comuna.	La Cuarta	20-03-13
Padre Hurtado	Municipalidad de Padre Hurtado posterga permisos de edificación La Ilustre Municipalidad de Padre Hurtado posterga por un plazo de tres meses, permisos de subdivisión, loteo, urbanización predial y de construcciones en los sectores según se indican.	Diario Oficial	15-03-13
Providencia	Providencia cambiará plan regulador del Barrio Las Flores Este Jueves 14 será la primera audiencia pública donde se expondrá la modificación del	El Mercurio	13-03-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	plan regulador a los vecinos, el cual busca reducir la altura máxima de edificación de siete a tres pisos.		
Independencia La Reina Maipú Peñalolén Providencia Puente Alto Recoleta Santiago	Proyectos para reordenar las comunas marcan los primeros 90 días de los nuevos Alcaldes En los tres primeros meses, los nuevos Alcaldes de Independencia, Santiago y Recoleta han puesto en marcha procesos para modificar los planos reguladores.	El Mercurio	06-03-13
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea promulga modificación al PRC La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea promulga una modificación a su Plan Regulador Comunal en los sectores según se indican.	Diario Oficial	06-03-13
Independencia	Los cambios urbanísticos con que Independencia busca proteger sus barrios El 4 de Marzo se congelaron los permisos de edificación en el sector de Domingo Santa María, con el objeto de proteger el área evitando la construcción de edificios sobre seis pisos. El municipio promete sacar adelante el PRC durante este año.	El Mercurio	05-03-13
Independencia	Municipalidad de Independencia dispone postergación selectiva de permisos de edificación La Ilustre Municipalidad de Independencia ha dispuesto postergar por un plazo de tres meses los permisos de construcción sobre 6 pisos en el sector denominado "Barrio Urbano - Domingo Santa María".	Diario Oficial	04-03-13

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País		Comisión de política urbana plantea Ministerio de Ciudades y gobiernos metropolitanos La Política Nacional de Desarrollo Urbano será presentada en Abril: Propuesta se traducirá en proyectos de ley que buscan fomentar la integración social, mejorar los planes reguladores y aumentar los recursos a los municipios.	El Mercurio	20-03-13
País		Vivienda envía proyecto que recupera terrenos perdidos para futuras calles y parques La iniciativa legal que ingresó el 12 de Marzo al Congreso pretende corregir ley de 2004 (Art. 59 LGUC) que caducó todos los predios reservados para futuros espacios públicos en 233 comunas.	El Mercurio	12-03-13
País		Vivienda creará zonas de renovación urbana en torno a infraestructuras de transporte En sectores cercanos al Metro, trenes y corredores de transporte se busca fijar un incentivo de 200 UF a proyectos, con el objeto de rentabilizar la inversión pública y disponer de terrenos para fomentar la integración social. Lo anterior tendría que acompañarse de modificaciones a los PRC respectivos.	El Mercurio	10-03-13
I Región Tarapacá	PRI Borde Costero Tarapacá	Alcaldes crearán movimiento social y exigen plano regulador Un movimiento ciudadano que salga a las calles de Iquique y exija la reposición del proyecto Plan Regulador Intercomunal al Consejo Regional, esperan encabezar los Alcaldes de Alto Hospicio Ramón Galleguillos, de Huará Carlos Silva y de Iquique,	La estrella de Iquique	28-03-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Jorge Soria.		
I Región Tarapacá	PRI Borde Costero Tarapacá	Como un bombazo califican el retiro del Plan Regulador Intercomunal Para Ramón Galleguillos y Carlos Silva el retiro del PRI obedecería a presiones políticas y económicas para la instalación de nuevas termoeléctricas y para favorecer la construcción de alta densidad, como lo plantean las inmobiliarias y la Cámara Chilena de la Construcción.	Diario 21	28-03-13
I Región Tarapacá	PRI Borde Costero Tarapacá	Consejeros carecen de facultades para evitar el retiro del proyecto Nada pudieron hacer los Consejeros Regionales para evitar el retiro del proyecto Plano Regulador Intercomunal.	La Estrella de Iquique	28-03-13
I Región Tarapacá	PRI Borde Costero Tarapacá	Mejorarán Plan Regulador Intercomunal Costero para incluir "Viviendas Sociales" Se explicó que el retiro del GORE del PRI Costero de Tarapacá se debió a que la propuesta actual restringe el uso del artículo 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, por lo que no se podrían construir viviendas sociales en sectores rurales.	Diario 21	28-03-13
I Región Tarapacá	PRI Borde Costero Tarapacá	Tras 4 años el MINVU retiró del CORE el plan regulador Un rotundo rechazo al retiro de parte del gobierno del plano regulador Intercomunal manifestó el senador Fulvio Rossi (PS), quien acusó corrupción política de parte de los responsables.	La estrella de Iquique	27-03-13
III Región de Atacama	Vallenar	Municipalidad de Vallenar aprueba enmienda 01 al PRC La Ilustre Municipalidad de Vallenar aprueba enmienda 01 al Plan Regulador Comunal, de acuerdo al cual se modifican usos y coeficientes de ocupación de suelo según se indica.	Diario Oficial	05-03-13
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Seremi MINVU dio a CORE propuesta de soluciones PREMVAL La Secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo presentó ayer a la comisión de Ordenamiento territorial del Consejo Regional las soluciones a las 17 observaciones emitidas en el mes de Noviembre por la Contraloría República al PREMVAL. El Presidente de la comisión de Ordenamiento Territorial, el consejero Regional Manuel Millones dijo que esperan que en Marzo el plan reingrese al CORE para su discusión y aprobación en el pleno.	El Mercurio de Valparaíso	15-03-13
V Región de Valparaíso	Valparaíso Gran Valparaíso	Castro "Nuevo Plan regulador controlará los edificios en los cerros" El nuevo instrumento contendrá seccionales que limiten o regulen la construcción de torres en los cerros aledaños al anfiteatro natural, tales como Esperanza, Placeres y Barón, donde se ha visto una creciente demanda inmobiliaria, toda vez que éstos ya están regulados por el plan actualmente vigente. Los mismos vecinos deberán participar en la confección del plan regulador, aportando sus puntos de vista.	La Estrella de Valparaíso	11-03-13
V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	Municipio revela cuáles serán los 10 seccionales patrimoniales 1.- Entorno Ascensor Artillería 2.- Barrio Puerto 3.- Entorno La Matriz 4.- Entorno Ascensor Cordillera 5.- Plaza Sotomayor y Justicia 6.- Barrio Financiero y Comercial 7.- Plaza Aníbal Pinto 8.- Cerro Alegre 9.- Cerro Concepción 10.- Urriola y Almirante Montt	El Mercurio de Valparaíso	10-03-13
V Región de Valparaíso	Gran Valparaíso	Municipalidad terminó Plan director de Gestión Patrimonial y define 10 seccionales	El Mercurio de Valparaíso	06-03-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		Tras más de cinco años de preparación, finalmente la Municipalidad de Valparaíso terminó el Plan Director de Gestión Patrimonial (PDGP), instrumento que será la carta de navegación de la ciudad en la administración y monitoreo del área declarada por la Unesco como Sitio del Patrimonio Mundial. Adicionalmente se concluyó la elaboración de 10 seccionales insertos en el PDGP, que protegerán las características materiales y los valores culturales del sitio, como también la zona de amortiguación y las zonas típicas que están próximas al espacio protegido por el organismo internacional.		
V Región de Valparaíso	PREMVAL	Ventas de departamentos en la Quinta Región alcanzan mayor nivel en 9 años A la expectativa se encuentran las autoridades regionales ante la posibilidad de entrada en vigencia en 2013 del PREMVAL. En Marzo el CORE deberá pronunciarse sobre las 17 observaciones planteadas en Noviembre por la Contraloría. De no recibir nuevas observaciones quedará en condiciones de aplicarse tras 17 años de tramitación. Entre sus novedades incorpora 14.000 hectáreas de zonas de extensión urbana y 9.000 de áreas verde y parques intercomunales. Mientras que en materia vial define vías expresas y troncales, permitiendo una mayor integración social de zonas altas y mejor interconexión del Gran Valparaíso y descongestionamiento del borde costero.	Publimetro de Santiago	02-03-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	San Fernando	Expertos de la Seremi de Vivienda explicaron el nuevo Plan Regulador de San Fernando El nuevo Plan Regulador permitirá ampliar el radio urbano e incluirá las localidades de Puente Negro y Termas del Flaco como zonas turísticas.	El Libertador	13-03-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Mostazal	Modificarán Plano Regulador Intercomunal para evitar contaminación en Angostura El Intendente Regional y otras personalidades integrantes de la mesa de trabajo encargada, explicaron los avances alcanzados a la comunidad, con quienes se busca dar un fin definitivo al problema medioambiental.	El Libertador	06-03-13
VIII Región del Bío Bío	Antuco	GORE VIII Región deja sin efecto antigua resolución, según se indica, y promulga nuevo PRC El Gobierno Regional de la Región del Bío Bío deja sin efecto resolución N°79 de 2012 y promulga nuevo Plan Regulador para la comuna de Antuco.	Diario Oficial	20-03-13
VIII Región del Bío Bío	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Ausencia de Planificación ubica a Chillán en 4º lugar en desigualdad urbana Chillán se ubicó en el 4to lugar a nivel nacional en Segregación, de acuerdo al estudio realizado por la OCDE - Organización para el Desarrollo Económico. El documento sugiere limitar el subsidio a la clase media, crear un subsidio de arriendo e incluir planes de integración social.	Diario La Discusión de Chillán	05-03-13
X Región de los Lagos	Quinchao	Aviso a la Comunidad La Ilustre Municipalidad de Quinchao informa a la comunidad que está tramitando una enmienda al Plan Regulador Comunal vigente de la comuna de Quinchao, localidad de Achao.	Diario La Estrella de Chiloé	05-03-13
XIV Región de los	Lago Ranco	Anulan cambios del Plano Regulador de Lago Ranco	www.	21-03-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Ríos		La Corte de Apelaciones ratificó el fallo que declara nulas las modificaciones al Plano regulador de Lago Ranco realizadas en abril de 2003.	diarioaustral delosrios. cl	
XIV Región de los Ríos	Valdivia	Miembro del COSOC solicitó objetar el Plano Regulador Patricio Alarcón, quien es miembro del COSOC anunció que presentó un oficio a la Contraloría para impugnar el Plan Regulador, aprobado en el Consejo Municipal en octubre de 2012.	www. diarioaustral delosrios. cl	07-03-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Un Plan Regulador perfectible Luego de 38 años de espera y tras una larga discusión. Arica cuenta desde el año 2009 con un nuevo Plan Regulador, que a grandes rasgos, establece oficialmente el uso que se le da a cada sector de la comuna.	La Estrella de Arica	18-03-13
XV Región de Arica y Parinacota	Arica	Hay que pensar en cómo va a ser Arica en el año 2013 Subsecretario de Vivienda y Urbanismo Francisco Irarrázabal planteó imperiosa necesidad de modificar el Plan Regulador de Arica.	Diario la Estrella de Arica	18-03-13

CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
257	General	Planificación urbana, áreas de protección de recursos de valor patrimonial cultural, inmuebles y zonas de conservación histórica, zonas típicas o pintorescas, monumentos históricos La presente circular instruye sobre componentes formales y contenidos de los planos seccionales para dar cumplimiento a las disposiciones del Art. 2.7.8 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	18-03-13
258	General	Permisos, aprobaciones y recepciones; certificado de informaciones previas La presente circular aclara la aplicación del Art. 1.4.4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido al otorgamiento del Certificado de Informaciones Previas. Deja sin efecto la Circular DDU-Específica N°25/2009.	22-03-13

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.