

INFORME CURBA Nº 103



INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) Nº 103

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 de Enero al 31 de Enero, 2013

DESTACADO DEL MES

Constructores advierten restricciones al desarrollo urbano con Plan Regulador

Duras críticas al diseño del PRI realizó la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Iquique. Según explicó el presidente (s) de la institución, Marcelo Fuentes, complicará aún más la situación urbana dada la escasez de terrenos disponibles.

Fuente: Diario 21, 21 de Enero, 2013

Fuente imagen:

http://www.pricosterotarapaca.cl/images/stories/mapas/zonificacion_pri_tarapaca_3_.jpg



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago Matta Sur	A partir de hoy se congelan los permisos de edificación en el sector Matta - Franklin El decreto con la suspensión de los trámites para proyectos de edificación en la zona sur de Santiago, aparecerá hoy en el Diario Oficial, con el detalle de las alturas que quedarán restringidas hasta que el nuevo Plan Regulador esté listo.	Diario Pulso	24-01-13
Todas PRMS 100	No antes de 2018 habrá nueva oferta de viviendas en Santiago de ampliarse área urbana Un informe de Atisba sobre el PRMS 100 señala que, aunque se apruebe la modificación al instrumento metropolitano de planificación, no tardaría menos de cinco años en que ingresen al mercado los primeros proyectos inmobiliarios. Esto dado los numerosos pasos y tramitaciones que deben efectuar los desarrolladores.	El Mercurio	21-01-13
Providencia	Providencia anuncia revisión y eventuales cambios a Plan Regulador Durante el primer semestre del 2013, la Municipalidad revisará el instrumento vigente, aunque no se contempla por el momento congelar permisos de edificación. Asimismo,	Diario Financiero	17-01-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	pretenden identificar las zonas patrimoniales que deben ser protegidas.		
Santiago Matta Sur	Santiago: Propuesta de Plan Regulador busca congelar alturas en Av. Matta y proteger 217 inmuebles El proyecto impulsado por el municipio fue presentado a los vecinos y establece 7 pisos como máximo en dicha arteria. Asimismo, se quieren crear cuatro zonas de conservación histórica.	La Segunda	15-01-13
Colina	I. Municipalidad de Colina asigna nuevas normas urbanísticas La Ilustre Municipalidad de Colina asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública por parque Intercomunal caducaron, según se indica.	Diario Oficial	10-01-13
Santiago Matta Sur	Tohá acusa mala interpretación de la ley en congelamiento de permisos de construcción La Alcaldesa de Santiago cuestionó los requisitos exigidos por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para acceder a suspender la tramitación de los permisos de construcción en el sector Matta - Franklin. Pese a ello, aseveró que los antecedentes se entregarán el 11 de enero.	Diario Pulso	10-01-13
La Granja	I. Municipalidad de La Granja aprueba nuevas normas urbanísticas La Ilustre Municipalidad de La Granja aprueba nuevas normas urbanísticas aplicables a áreas y vías comunales cuya declaratoria de utilidad pública caducó.	Diario Oficial	09-01-13
Santiago Matta Sur	Vivienda pone condiciones al Municipio de Santiago para congelar permisos de construcción Si bien Carolina Tohá al asumir la Alcaldía de Santiago solicitó al MINVU suspender los permisos de construcción para edificios sobre 3 pisos en el sector de Matta Sur, el Ministerio respondió que acogería la solicitud solo para aquellas construcciones que superen las alturas propuestas en el nuevo Plan Regulador.	Diario Pulso	09-01-13
Cerrillos	Parque Bicentenario irá a EAE Luego de que el fallo de la Corte Suprema dictaminara que el Estado debe reinvertir recursos similares a los donados inicialmente para el proyecto en fines aeronáuticos, el Ministro del MINVU señaló que éste ingresará al sistema de Evaluación Ambiental Estratégica.	La Tercera	04-01-13

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	Al Senado proyecto que establece aportes al espacio público para los proyectos de construcción La Cámara de Diputados aprobó por amplia mayoría el proyecto de Ley que modifica el Art. 70 de la LGUC, mediante el cual se busca mitigar problemas como la congestión vehicular y contaminación. Ahora la iniciativa pasa al Senado.	www.camara.cl	23-01-13
País	Todas	Bienes Nacionales: Zonificación territorial alcanza solo a cuatro Regiones del país Según reconoció el Ministro de Bienes Nacionales, han existido problemas para recopilar y sistematizar la información geográfica relevante a nivel nacional.	Diario Financiero	08-01-13
País	Todas	Chile se densifica: casas ceden ante edificios Cambio fue observado en el diagnóstico de ciudades elaborado por el Gobierno para la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano. De acuerdo a los indicadores, el 36% de las viviendas construidas durante la última década fueron departamentos.	El Mercurio	07-01-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio PRI Iquique -	Plan Regulador Intercomunal De aprobarse el PRI, con sus actuales condiciones, se provocará	La Estrella de Iquique	24-01-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

	Alto Hospicio	un gran daño a la ciudad, de acuerdo al Presidente de la Delegación Regional de la CChC.		
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	Constructores advierten restricciones al desarrollo urbano con Plan Regulador Duras críticas al diseño del PRI realizó la Cámara Chilena de la Construcción, Delegación Iquique. Según explicó el presidente (s) de la institución, Marcelo Fuentes, complicará aún más la situación urbana dada la escasez de terrenos disponibles.	Diario 21	21-01-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	Cuestionan Criterios del Plan Regulador Interurbano Como un retroceso para el desarrollo de Iquique calificó la aprobación del PRI de Tarapacá, el presidente (s) de la Cámara Chilena de la Construcción Delegación Iquique, Marcelo Fuentes.	La Estrella de Iquique	16-01-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio PRI Iquique - Alto Hospicio	Senador Rossi pide aprobar Plan Regulador Un llamado a no dejarse presionar por las inmobiliarias realizó el senador Fulvio Rossi al municipio de Iquique y al consejo Regional con respecto a la discusión, y posterior aprobación, del plano regulador Intercomunal del borde costero.	La Estrella de Iquique	13-01-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Borde Costero Tarapacá	Plano Regulador Intercomunal Se postergó el Plan Regulador Intercomunal de Tarapacá. Se aplazó con el fin que los Alcaldes pudieran ver en detalle de qué se trataba. Uno de los Consejeros destacó, "la idea es tener la apreciación de todos los ediles (Alto Hospicio, Iquique y Huara)".	La Estrella de Iquique	09-01-13
I Región Tarapacá	Alto Hospicio PRI Iquique - Alto Hospicio	Cámara de la Construcción propone cambios a Plan Intercomunal Como un retroceso para el desarrollo urbanístico calificó Enrique Guajardo, presidente de la delegación Iquique de la Cámara Chilena de la Construcción, el actual Plan Intercomunal, que lleva adelante el SEREMI de Vivienda, Carlos Alarcón.	La Estrella de Iquique	08-01-13
I Región Tarapacá	Todas PRI Borde Costero Tarapacá PRI Iquique - Alto Hospicio	Intenso debate sobre de Política Urbana no pasó inadvertido en Tarapacá Tarapacá fue la novena región visitada y lució una de las más altas asistencias a lo largo del país. Participaron Antonia Lehmann (Presidenta de la Comisión Asesora Presidencial), Julio Poblete (miembro de la Comisión Asesora Presidencial) y Pilar Gimenez (Jefa de la División de Desarrollo Urbano del MINVU).	Diario 21	07-01-13
IV Región de Coquimbo	La Serena	Implementan cambios legales para evitar caducidad de 177 vías El Ministro Rodrigo Pérez y el Senador Gonzalo Uriarte analizaron la normativa vigente sobre declaratorias de afectaciones a utilidad pública, de gran interés para La Serena.	El Día de La Serena	20-01-13
V Región de Valparaíso	Concón	Contraloría rechaza recurso que buscaba impedir ampliación del santuario en las dunas de Concón El recurso había sido presentado por empresas inmobiliarias que cuestionaban la decisión del Consejo de Ministros, la cual afecta 30,1 hectáreas.	El Mercurio	29-01-13
V Región de Valparaíso	Concón	Contraloría revisará ampliación de área protegida de dunas El Contralor general anunció que se pronunciará respecto al decreto que amplía a 30 las hectáreas protegidas como Santuario de la Naturaleza.	La Tercera	03-01-13
VI Región del	Machalí	Desarrollo urbano de de Carretera El Cobre depende de Plan	El Libertador	31-01-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua	Regulador Intercomunal Se están modificando los usos de suelo de esa ruta. En los próximos meses se deberán tener entregados los cambios que definirán que tipo de edificios se podrá hacer en la zona.		
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Todas	Aumentarán a 7 los Planes Reguladores Intercomunales El principal beneficio que tienen las comunas que los integran es que determinan los roles de cada una y de esa manera, se establecen los equipamientos, uso de suelos y permisos de construcción.	El Libertador	08-01-13
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rancagua San Fernando	Próxima semana podría firmarse contrato para obras de los Planes Urbanos Estratégicos Su objetivo es mejorar el Barrio Estación de Rancagua y sector Norponiente de San Fernando.	Diario El Rancagüino	05-01-13
VII Región del Maule	Talca	Talca fue sede de taller Regional para crear nueva política urbana La actividad fue encabezada por el Intendente y el SEREMI del MINVU. La Comisión Asesora Presidencial sobre la materia recogió los aportes de cinco subcomisiones, las cuales consideraron la participación de todos los actores que intervienen en el desarrollo de la ciudad.	La Prensa de Curicó	09-01-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Municipio acelera estudio de impacto ambiental para aprobar el nuevo Plan Regulador Plan ambiental estratégico ha sido la piedra de tope de en la instancia final de validación. Alcalde asumió que hubo errores en el equipo encargado de desarrollarlo, y que informe faltante saldrá en el corto plazo.	Diario La Discusión de Chillán	21-01-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Director de Obras Municipales de Chillán valora Plan Regulador actual y rechaza improvisación urbana En respuesta a las fuertes críticas del presidente del Colegio de Arquitectos, el Director de Obras Municipales asegura que, aunque el instrumento está desfasado, aún tiene aspectos técnicos que son necesarios de aplicar. Destaca que la labor de su repartición está centrada en mejorar la conectividad y en proyecto para la Plaza de Armas	Diario La Discusión de Chillán	16-01-13
VIII Región del Bio Bio	Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo	Presidente del Colegio de Arquitectos: "Las políticas urbanas aplicadas en Chillán son todas de corto plazo" El Presidente del Colegio de Arquitectos de Chillán, Víctor Palavecino, sostiene que el crecimiento urbano es inorgánico y las regulaciones reactivas. Además cuestiona a la Municipalidad, ya que teniendo atribuciones para mejorar la situación, no se explica tanta pasividad	Diario La Discusión de Chillán	13-01-13
VIII Región del Bio Bio	Hualpén	Hualpén tendrá nuevo centro y dice NO a industrias peligrosas El instrumento vigente es el que tenía la comuna cuando era parte de Talcahuano. El que se analiza se hace cargo de zonas más rurales y entraría en fase de aprobación a fines de este año.	El Sur de Concepción	10-01-13
VIII Región del Bio Bio	Concepción	Lo que traerán los cambios en el Plan Regulador A raíz de la eliminación del peaje de Chaimávida, ha habido consecuencias que hacen oportuna modificaciones al Plan Regulador de Concepción.	El Sur de Concepción	03-01-13
IX Región de la Araucanía	Carahue	MINVU aprueba modificación al PRC de Carahue Se modifica el Plan Regulador Comunal de Carahue en cuanto a la	Diario Oficial	04-01-13

PROXIMAMENTE!: NUEVA PLATAFORMA WEB Y VERSIÓN PDF DEL INFORME CURBA

		ampliación del límite urbano, nueva zonificación, normas urbanísticas y trazados viales según se indica.		
XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena	Punta Arenas	Elaboran política para mejorar desarrollo urbano Con la participación de la Presidenta de la Comisión Asesora Presidencial para una nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano y el Secretario Ejecutivo de la misma, se realizó en Punta Arenas el taller de trabajo Regional, el cual recogió opiniones de Juntas de Vecinos, el municipio y la CChC.	La Prensa Austral	08-01-13

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.