

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 99

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

1 de Septiembre al 30 de Septiembre, 2012

DESTACADO DEL MES

Actualización del Plan Regulador de Osorno demorará al menos un año más

Instrumento de planificación territorial deberá incluir una evaluación ambiental estratégica y nuevos datos del Censo 2012 en la comuna. Organizaciones piden incluir mejoras a la conectividad y protección del casco urbano.

Fuente: www.australosorno.cl, 30 de Septiembre de 2012

Fuente imagen:

<http://arqydisulagos.blogspot.com/2011/04/nueva-propuesta-prc-de-osorno-2011.html>



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

| Comuna | Materia | Fuente | Fecha |
|-----------|--|-----------------|----------|
| Peñalolén | I. Municipalidad de Peñalolén declara desierta licitación para la modificación de su PRC La Ilustre Municipalidad de Peñalolén declara desierta la licitación para los estudios de modificación del Plan Regulador Comunal de Peñalolén. | Mercado Público | 19-09-12 |

OTRAS REGIONES

| Región | Comuna | Materia | Fuente | Fecha |
|--------|--------|--|------------|----------|
| País | Todas | Plan de licitación de BBNN busca potenciar desarrollo Regional El Ministerio de Bienes Nacionales ha iniciado un proceso de licitaciones para venta de inmuebles fiscales a fin de favorecer el emprendimiento y desarrollo. | Estrategia | 20-09-12 |

| | | | | |
|--------------------------|------------|---|---------------------------|----------|
| | | Dicha enajenación deberá ser coherente con los instrumentos de planificación. | | |
| País | Todas | Vivienda busca agilizar aprobación de planes reguladores El Ministerio de Vivienda y Urbanismo se encuentra trabajando en mecanismos que aceleren los procesos de aprobación de IPTs. NOTA EDITOR CURBA: Si bien la noticia afirma que "se ha enviado al Congreso un Proyecto de Ley" que mejora estos aspectos, según la información recogida con la DDU, dicho proyecto se encuentra en fases iniciales y no ha iniciado aun tramitación parlamentaria. | El Mercurio | 19-09-12 |
| País | Todas | ONU apoyará el diseño de la nueva PNDU Jean Clos, director ejecutivo de ONU - Hábitat confirmó la disposición de su organismo a contribuir a la elaboración de la nueva Política Nacional de Desarrollo Urbano, documento que establecerá principios rectores para ciudades chilenas. | El Mercurio | 05-09-12 |
| I Región Tarapacá | Pica | I. Municipalidad de Pica publica licitación para su PRC La Ilustre Municipalidad de Pica ha publicado la licitación de la actualización del Plan Regulador Comunal de Pica y Matilla. Se reciben ofertas hasta el 9 de Octubre. | Mercado Público | 05-09-12 |
| II Región de Antofagasta | Calama | I. Municipalidad de Calama licita estudios para la modificación de su PRC La Ilustre Municipalidad de Calama ha publicado la licitación para los estudios de modificación de su Plan Regulador Comunal. Se reciben ofertas hasta el 23 de Octubre. | Mercado Público | 25-09-12 |
| II Región de Antofagasta | Mejillones | I. Municipalidad de Mejillones prorroga por nueve meses las solicitudes y permisos que se indican La Ilustre Municipalidad de Mejillones prorroga por nueve meses las solicitudes y permisos de edificación, subdivisión, loteos o urbanización predial en los terrenos que se indica en el marco de la modificación de su Plan Regulador Comunal. | Diario Oficial | 24-09-12 |
| III Región de Atacama | Copiapó | I. Municipalidad de Copiapó aprueba modificación de su PRC La Ilustre Municipalidad de Copiapó ha aprobado la modificación a su Plan Regulador Comunal según se indica. | Diario Oficial | 12-10-12 |
| III Región de Atacama | Caldera | I. Municipalidad de Caldera aprueba plano seccional y enmiendas al PRC La Ilustre Municipalidad de Caldera ha aprobado el "Plano seccional Comuna Caldera" y actualizaciones al Plan Regulador Comunal según se indica. | Diario Oficial | 14-09-12 |
| V Región de Valparaíso | Valparaíso | Plan de Gestión de Valparaíso busca preservar estilos arquitectónicos de patrimonio mundial La preservación de la riqueza arquitectónica de Valparaíso se enmarca en el Plan Director de Gestión Patrimonial (PDGP) y será materializada mediante seccionales que definan normas específicas para las nuevas construcciones e intervenciones. | El Mercurio | 26-09-12 |
| V Región de Valparaíso | PREMVAL | Crece inquietud por PREMVAL tras 4 meses de ser aprobado Después de 4 meses desde que el CORE aprobara el PREMVAL, crece la inquietud por la decisión que adoptará la Contraloría General, ente que deberá rechazar o tomar razón de éste. Matías Avsolomovich, SEREMI de Vivienda y Urbanismo, y Manuel millones Presidente de la Comisión de Ordenamiento territorial del GORE, coinciden que el pronóstico es reservado: "Estamos conscientes que ningún instrumento de planificación territorial ha obtenido una toma de razón en primera instancia". Sin embargo, tienen la convicción de que realizaron un trabajo ajustado a la legislación vigente y que, de haber eventuales observaciones, éstas sean de forma y no de fondo. | El Mercurio de Valparaíso | 04-09-12 |

| | | | | |
|---|---|--|--------------------------------|----------|
| VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins | Rancagua | Municipio de Rancagua realiza actualizaciones y modificaciones a Plan Regulador Se realizarán cambios para adaptar la comuna a su realidad actual, enfocados en sectores que necesitan modificaciones para enfrentarse a la expansión de la ciudad. | El Rancagüino | 10-09-12 |
| VIII Región del Bio Bio | Chillan PRI Chillán - Chillán Viejo | Plan Regulador de Chillán retrocede y se llama a nueva consulta ciudadana La Municipalidad de Chillán deberá validar los últimos acuerdos adoptados por el concejo y pedir a la comunidad que se pronuncie al respecto. | Diario La Discusión de Chillán | 12-09-12 |
| VIII Región del Bio Bio | Chillán | Inicio Trámite de Aprobación Actualización Plan Regulador de Chillán La Municipalidad de Chillán pone en conocimiento que ha dado inicio al trámite de aprobación de la Actualización del Plan Regulador e informan calendario de actividades. | Diario La Discusión de Chillán | 09-09-12 |
| VIII Región del Bio Bio | Cobquecura | Modificación Plano Regulador Comunal de Cobquecura Se publica llamado a Licitación Pública para elaborar el Proyecto de Modificación del Plan Regulador Comunal de Cobquecura, actualizando integralmente todos sus documentos, y asesorar al municipio en el proceso de lo establecido en el Artículo 2.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción. | Mercado Público | 03-09-12 |
| IX Región de la Araucanía | Curacautín | SEREMI MINVU IX Región adjudica PRC de Curacautín La SEREMI MINVU de la Región de La Araucanía ha adjudicado los estudios de revisión y actualización del Plan Regulador Comunal de Curacautín a UTZ Planificación y Arquitectura Ltda. | Mercado Público | 10-09-12 |
| IX Región de la Araucanía | Toltén | MINVU aprueba proyecto parcial de PRC de Toltén y otras localidades El Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha aprobado el proyecto parcial del Plan Regulador Comunal de Toltén y las localidades de Queule y Villa O'Higgins. | Diario Oficial | 08-09-12 |
| X Región de los Lagos | Osorno | Actualización del plano regulador demorará al menos un año más Instrumento de planificación territorial deberá incluir una evaluación ambiental estratégica y nuevos datos del Censo 2012 en la comuna. Organizaciones piden incluir mejoras a la conectividad y protección del casco urbano. | australosorno.cl | 30-09-12 |
| XII Región de Magallanes y la Antártica Chilena | Puerto Natales | Municipio tendrá Plan Regulador el próximo año Este mes se espera adjudicar la licitación para actualizar el estudio para el nuevo Plan Regulador Comunal. | La Prensa Austral | 05-09-12 |
| XIV Región de los Ríos | Río Bueno | SEREMI MINVU XIV Región declara desierta licitación PRC de Río Bueno La SEREMI MINVU de la Región de Los Ríos ha declarado desierta la licitación para la adecuación del Plan Regulador Comunal de Río Bueno. | Mercado Público | 03-09-12 |

CIRCULARES DDU

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.MINVU.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

Profesional a cargo de Informe CURBA: Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: ierrazuriz@cchc.cl Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CChC.