

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 97

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.*

1 de Junio al 31 de Julio, 2012

### DESTACADO DEL MES

#### Terrenos para 14.967 ha de áreas verdes y 352 calles podrían perderse

Por efecto del Art. 59 de la LGUC, en 2015 caducarían considerables superficies contempladas para áreas verdes y vialidad a nivel nacional. Para resolver este conflicto, el MINVU enviará durante los próximos meses un proyecto de ley al Congreso.

Fuente: El Mercurio, 26 de Julio de 2012

Fuente imagen:

<http://www.laserena.cl/portal/documentos/PRC%20LA%20SERENA%202004,%20ACTUALIZADO%202010%20%284%29.pdf>



### NOTICIAS

#### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
La Reina	<b>I. Municipalidad de La Reina asigna nuevas normas urbanísticas según se indica</b> La Ilustre Municipalidad de La Reina ha asignado nuevas normas urbanísticas a terrenos destinados a vías expresas, cuya declaratoria de utilidad pública caducó.	Diario Oficial	19-07-12
Lo Barnechea	<b>I. Municipalidad de Lo Barnechea asigna nuevas normas urbanísticas a terrenos que se indican</b> La Ilustre Municipalidad de Lo Barnechea ha asignado nuevas normas urbanísticas a terrenos cuyas declaratorias de utilidad pública caducaron, correspondientes al ensanche proyectado de la vía expresa Av. Las Condes, en el tramo comprendido entre Camino Farellones y Puente San Enrique.	Diario Oficial	14-07-12

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
País	Todas	<b>Planes Reguladores: entre 6 y 17 años de tramitación</b> Los planes reguladores comunales tardan entre 6 y 17 años en tramitarse, según reveló la Jefa de la División de Desarrollo Urbano, Pilar Giménez.	La Segunda	31-07-12
País	Todas	<b>Terrenos para 14.967 ha de áreas verdes y 352 calles podrían perderse</b> Por efecto del Art. 59 de la LGUC, en 2015 caducarían considerables superficies contempladas para áreas verdes y vialidad a nivel nacional. Para resolver este conflicto, el MINVU enviará durante los próximos meses un proyecto de ley al Congreso.	El Mercurio	26-07-12
I Región Tarapacá	Iquique	<b>I. Municipalidad de Iquique publica licitación para la actualización del PRC de Iquique</b> Habiendo transcurrido más de 19 años desde que se inició el proceso de actualización del plan regulador comunal de Iquique, su municipio ha vuelto a licitar los estudios para materializar su formulación y futura tramitación y promulgación.	Mercado Público	25-07-12
I Región Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique PRI Iquique - Alto Hospicio	<b>Iquique puede crecer tres veces más de lo que es actualmente</b> El PRI otorgará 3.141Há de ampliación de zonas urbanas. El instrumento de planificación fue expuesto por el SEREMI de Vivienda y Urbanismo Carlos Alarcón, en la sesión ordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del CORE. El gremio de la construcción ha hecho observaciones y expuso que el PRI tal, como están proyectadas las cifras y de acuerdo a lo que señala la norma urbanística, no permitiría construcciones en altura en las zonas de extensión urbanas propuestas.	Diario 21	11-07-12
I Región Tarapacá	Pica	<b>I. Municipalidad de Pica publica licitación para la actualización y ampliación del PRC de Pica y Matilla</b> La Ilustre Municipalidad de Pica ha publicado la licitación para la actualización y ampliación del Plan Regulador Comunal de Pica y Matilla. Se reciben ofertas hasta el 31 de Julio.	Mercado Público	10-07-12
II Región de Antofagasta	Taltal	<b>I. Municipalidad de Taltal cumple la EAE y aprueba modificación de su PRC, borde costero urbano y zona portuaria</b> La Ilustre Municipalidad de Taltal ha dado cumplimiento al procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica para su Plan Regulador Comunal y ha promulgado dicho IPT, que rige también para su borde costero urbano y zona portuaria.	Diario Oficial	27-07-12
II Región de Antofagasta	Antofagasta	<b>I. Municipalidad de Antofagasta promulga modificaciones a su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Antofagasta ha promulgado modificaciones en su Plan Regulador Comunal, correspondientes al sector Norte de la comuna.	Diario Oficial	14-07-12
IV Región de Coquimbo	La Serena	<b>I. Municipalidad de La Serena licita la actualización de su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de de La Serena ha publicado la licitación para la actualización de su plan regulador comunal. Se reciben ofertas hasta el 5 de Septiembre.	Mercado Público	31-07-12
IV Región de Coquimbo	La Serena	<b>I. Municipalidad de La Serena licita el estudio de planos seccionales para su centro histórico</b> La Ilustre Municipalidad de La Serena ha publicado la licitación del	Mercado Público	31-07-12

		estudio de planos seccionales de su centro histórico o Zona Típica. Se reciben ofertas hasta el 5 de Septiembre.		
V Región de Valparaíso	Todas	<b>CORE y MINVU buscan inyectar recursos para estudios de PRC</b> Una importante alianza ha comprometido el Consejo Regional con la secretaria Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo (MINVU), que busca destinar millonarios recursos para actualizar alrededor de 23 planes reguladores comunales de ciudades de la Región de Valparaíso. Así lo dio a conocer el SEREMI de Vivienda y Urbanismo Matías Avsolomovich y el Presidente de la Comisión de Ordenamiento Territorial del CORE, Manuel Millones, tras la aprobación de US\$4 millones para la actualización de estos instrumentos de planificación territoriales a escala comunal.	El Mercurio de Valparaíso	09-07-12
V Región de Valparaíso	El Quisco	<b>SEREMI MINVU V Región otorga prórroga de postergación permisos en El Quisco</b> La SEREMI MINVU de la V Región ha otorgado una prórroga de postergación de permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en el área que se indica para la comuna de El Quisco.	Diario Oficial	03-07-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	San Vicente	<b>I. Municipalidad de San Vicente de Tagua Tagua posterga permisos</b> La Ilustre Municipalidad de San Vicente de Tagua Tagua ha postergado permisos de subdivisión, loteo o urbanización predial y de construcciones en zona de influencia de proyectos de <i>by pass</i> de la Ruta 66.	Diario Oficial	27-07-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Rengo	<b>I. Municipalidad de Rengo</b> En atención a lo dispuesto en el Artículo 2.1.14 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, se ha aprobado el Plano Seccional N°4 del PRC de Rengo.	El Rancagüino	19-07-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Todas	<b>GORE VI Región deja sin efecto el PRDU</b> Gobierno Regional de la VI Región deja sin efecto la Resolución N°15 afecta de 2009, la cual ordenaba la promulgación del Plan Regional de Desarrollo Urbano. Este será reemplazado por un nuevo PRDU.	Diario Oficial	12-07-12
VI Región del Libertador Gral. Bernardo O'Higgins	Coltauco	<b>Citación y calendario de reuniones</b> Se entregan las fechas de las audiencias en las que la ciudadanía puede participar, en el marco de la implementación del Plan Regulador Comunal de Coltauco.	El Rancagüino	07-07-12
VII Región del Maule	Rauco	<b>I. Municipalidad de Rauco adjudica la modificación para su PRC</b> La Ilustre Municipalidad de Rauco ha adjudicado la licitación para la modificación de su Plan Regulador Comunal.	Mercado Público	12-07-12
VII Región del Maule	Colbún	<b>SEREMI MINVU VII Región ha adjudicado la licitación para la tramitación municipal y EAE del PRC de Colbún</b> La SEREMI MINVU de la VII Región ha adjudicado la licitación para la tramitación municipal y Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Colbún.	Mercado Público	05-07-12
VII Región del Maule	Cauquenes Linares Talca PRI Linares, Talca y Cauquenes	<b>SEREMI MINVU VII Región ha adjudicado la licitación para la EAE de los PRI de Linares, Talca y Cauquenes</b> La SEREMI MINVU de la VII Región ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica de los Planes Reguladores Intercomunales de Linares, Talca y Cauquenes.	Mercado Público	05-07-12
VII Región del Maule	Todas PRI Talca y	<b>MINVU forma mesa para dialogar sobre la nueva PNDU</b> En 1979 se aprobó la primera Política Nacional de Desarrollo Urbano.	Diario El Centro	03-07-12

	Aledañas	Ahora se trabaja para actualizarla, poniendo énfasis en las particularidades de las distintas zonas.		
VII Región del Maule	Linares PRI Linares y Aledañas	<b>Parral, Linares y Pelluhue están en la fase final del proceso</b> Tres comunas se encuentran ad portas de que entren en vigencia sus planes reguladores.	Diario El Centro	03-07-12
VIII Región del Bío Bío	Lota	<b>SEREMI MINVU VIII Región ha adjudicado la licitación para la EAE y asesoría del PRC de Lota</b> La SEREMI MINVI de la VIII Región ha adjudicado el estudio para la Evaluación Ambiental Estratégica y asesoría para la tramitación del proyecto Plan Regulador Comunal de Lota.	Mercado Público	24-07-12
VIII Región del Bío Bío	Chillán Viejo PRI Chillán - Chillán Viejo	<b>Chillán Viejo lanza su nuevo Plan Regulador</b> El Alcalde de Chillán Viejo junto al Concejo presentan el nuevo Plan Regulador de la Comuna ante los representantes de los distintos estamentos, destacando la separación visible de la vecina Comuna de Chillán y su énfasis en la protección de recursos naturales de la ciudad.	Diario La Discusión	21-07-12
VIII Región del Bío Bío	Chillán PRI Chillán - Chillán Viejo	<b>Plan Regulador de Chillán: Comisión de Obras analiza últimas dudas antes de su aprobación</b> La Comisión de Obras del Concejo Municipal despeja últimas dudas del futuro Plan Regulador el cual debería ser aprobado el próximo mes de Agosto. Entre ellas está el análisis de las alturas permitidas por el nuevo instrumento, aumentando en el sector donde se construirá el nuevo Hospital de Chillán y restringiéndolas en el sector Paul Harris.	Diario La Discusión	20-07-12
VIII Región del Bío Bío	Chillán PRI Chillán - Chillán Viejo	<b>Concejo Municipal de Chillán posterga nuevamente aprobación de Plan Regulador</b> El Concejo Municipal de Chillán posterga nuevamente la Aprobación del nuevo Plan Regulador de la ciudad, ya que persisten dudas sobre la altura máxima de sus edificaciones en el centro de la ciudad, que permitirá levantar edificios de hasta 25 metros más rasante, disminuyendo gradualmente hacia los sectores periféricos.	Diario La Discusión - Chillán	13-07-12
VIII Región del Bío Bío	Chillán Chillán Viejo PRI Chillán - Chillán Viejo	<b>Gobierno Regional promulga modificación al PRI de Chillán - Chillán Viejo</b> El Gobierno Regional del Bío Bío ha promulgado la modificación del Plan Regulador Intercomunal de Chillán - Chillán Viejo en función de prorrogar por 5 años las declaratorias de utilidad pública de las vías troncales que se indican.	Diario Oficial	06-07-12
VIII Región del Bío Bío	Hualpén	<b>Viviendas para damnificados estarían fuera de plan urbanístico</b> Futuro plan regulador de la comuna de Hualpén considera a la zona donde se está construyendo el proyecto "Solar de Hualpén" como no residencial.	El Sur de Concepción	05-07-12
IX Región de la Araucanía	Cunco	<b>SEREMI MINVU IX Región adjudica el estudio para la EAE del PRC de Cunco</b> La SEREMI MINVU de la IX Región ha adjudicado el estudio para la Evaluación Ambiental Estratégica del Plan Regulador Comunal de Cunco.	Mercado Público	30-07-12
IX Región de la Araucanía	Renaico	<b>MINVU aprueba proyecto parcial del PRC de Renaico</b> El Ministerio de Vivienda y Urbanismo ha aprobado el proyecto parcial del Plan Regulador Comunal de Renaico, localidad de Tijeral.	Diario Oficial	28-07-12
IX Región de la Araucanía	Curacautín	<b>SEREMI MINVU IX Región licita la revisión y actualización del PRC de Curacautín</b>	Mercado Público	25-07-12

		La SEREMI MINVU de la IX Región ha publicado la licitación para la revisión y actualización del Plan Regulador Comunal de Curacautín. Ofertas se reciben hasta el 14 de Agosto.		
IX Región de la Araucanía	Temuco	<b>I. Municipalidad de Temuco rectifica texto publicado en el Diario Oficial</b> La Ilustre Municipalidad de Temuco ha rectificado el texto publicado el 7 de Julio de 2012 en el Diario Oficial, según se indica.	Diario Oficial	14-07-12
IX Región de la Araucanía	Angol Renaico	<b>SEREMI MINVU IX adjudica la licitación para la EAE de los PRC de Angol y Renaico</b> La SEREMI MINVU de la IX Región ha adjudicado la licitación para la Evaluación Ambiental Estratégica de los Planes Reguladores Comunales de Angol y Renaico.	Mercado Público	09-07-12
IX Región de la Araucanía	Temuco	<b>I. Municipalidad de Temuco aprueba modificación a planes reguladores de Temuco y Labranza</b> La Ilustre Municipalidad de Temuco ha aprobado la modificación a los planes reguladores de Temuco y Labranza vía enmiendas, plano seccional Las Encinas y tramo que se indica.	Diario Oficial	07-07-12
XI Región de Aysén del Gral. Carlos Ibañez del Campo	Aysén Cisnes Coyhaique Lago Verde PRI Coyhaique - Puerto Aysén	<b>SEREMI MINVU XI Región adjudica el estudio para los PRI de Coyhaique - Aysén y Cisnes - Lago Verde</b> La SEREMI MINVU de la XI Región ha adjudicado la licitación para el estudio de los Planes Reguladores Intercomunales Coyhaique - Aysén y Cisnes - Lago Verde.	Mercado Público	31-07-12
XI Región de Aysén del Gral. Carlos Ibañez del Campo	Aysén Cisnes Coyhaique Lago Verde PRI Cisnes - Lago Verde PRI Coyhaique - Puerto Aysén	<b>SEREMI MINVU XI Región publica licitación para el PRI Coyhaique - Aysén y PRI Cisnes - Lago Verde</b> La SEREMI MINVU de la XI ha publicado la licitación para los Planes Reguladores Intercomunales de Coyhaique - Puerto Aysén y Cisnes - Lago Verde. Se reciben ofertas hasta el 24 de Julio.	Mercado Público	06-07-12
XIV Región de los Ríos	Futrono PRI Borde Costero	<b>Comunidades Llifeninas rechazaron plan regulador que sí se hará en Futrono</b> Mapuches argumentan que proyecto provocaría un impacto cultural con su estilo de vida rural.	Diario Austral de Los Ríos	23-07-12
XIV Región de los Ríos	Valdivia	<b>Plan regulador nuevamente busca el visto bueno de vecinos</b> El próximo martes 4 de septiembre será votado en sesión ordinaria del Consejo Municipal de Valdivia el nuevo Plan regulador, instrumento que regirá el ordenamiento territorial urbano por los próximos 20 años.	Diario Austral de Los Ríos	03-07-12

## CIRCULARES DDU

Número	Tipo	Materia	Fecha
2012/01	Especifica	<b>Art. 166 de la LGUC: Regularizaciones de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social</b> La circular aclara consultas respecto a la Ley N°20.563 sobre regularizaciones de bienes raíces destinados a microempresas y equipamiento social. Esta ley, entre otras cosas, modificó el Art. 166 de la LGUC.	31-07-12

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.MINVU.cl](http://www.MINVU.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

## MODIFICACIONES O.G.U.C.

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**

NOTA: El informe CURBA en PDF puede no incluir noticias incorporadas al portal digital en forma retroactiva

**Profesional a cargo de Informe CURBA:** Ignacio Errázuriz A.: Arquitecto, Analista Territorial. Coordinación Territorial, Gerencia de Estudios. Correo: [ierrazuriz@cchc.cl](mailto:ierrazuriz@cchc.cl) Fono: 02 - 3763314. **Revisión de Informe CURBA:** Tomás Riedel G.: Arquitecto, Coordinador Territorial. **Aprobación de Informe CURBA:** Javier Hurtado C.: Gerente de Estudios CCHC.