

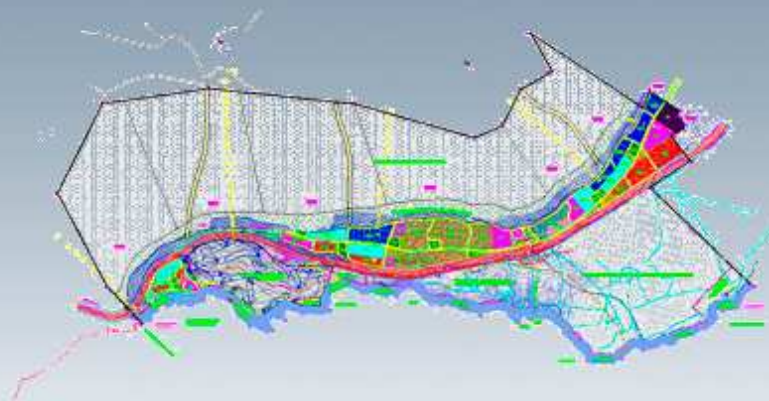
INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 90

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

01 de Diciembre al 31 de Diciembre, 2011

DESTACADO DEL MES

Gobierno regional de Tarapacá promulga modificación al plan regulador comunal de Iquique, Centro urbano Playa Blanca - Bahía Chiquinata



Fuente: Diario Oficial, 09 de Diciembre 2011

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Cerrillos	Justicia cierra acceso y congela edificación de viviendas en ex aeródromo de Cerrillos. Suelos estarían contaminados con plomo, mercurio y asbesto.	El Mercurio	06-12-11
Cerrillos	Serviu descarta que terrenos del ex aeródromo de Cerrillos estén contaminados. El director de este organismo, Daniel Johnson, asegura que no hay riesgo para el público y que el parque permanecerá abierto.	El Mercurio	07-12-11
Huechuraba	Municipalidad de Huechuraba promulga aprobación de modificación N° 4 al plan regulador comunal. La modificación reclasifica tres vías: Av. del Cóndor, Av. del Valle y Av. Los Jardines.	Diario Oficial	30-12-11

La Granja	Municipio de La Granja espera consolidar un centro cívico con nuevo plan regulador. Frente a una serie de problemas, la municipalidad diseñó un nuevo plan regulador que reemplazará desde marzo de 2012 el vigente.	El Mercurio	20-12-11
Macul	Municipalidad de Macul aprueba todos los antecedentes que conforman "Plano seccional Av. Benito Rebolledo-Las golondrinas (PS-06)"	Diario Oficial	10-12-11
Maipú	Municipalidad de Maipú inicia proceso de consulta para la aprobación de Modificación N° 2 al plan regulador.	www.maipu.cl	12-12-11
Peñalolén	Comunidad ecológica lidera ofensiva contra plan regulador comunal de Peñalolén. Junta de vecinos de comunidad ecológica lidera la campaña para votar "no" en el plebiscito comunal que se realizará el 11 de Dic. en que se someterá a aprobación o rechazo la actualización del plan regulador comunal de Peñalolén. El principal problema es el aumento de densidad en sus terrenos, lo cual implicaría la llegada de un tipo de construcciones que, según ellos, sellarían los suelos rompiendo el ecosistema.	El Mercurio	05-12-11
Peñalolén	Peñalolén rechaza cambios a Plan Regulador de la comuna. 70.000 personas pusieron fin al proceso de cinco años de discusión sobre el desarrollo urbano comunal. Con un 92% de las mesas escrutadas, el 52% de los votos rechazó la propuesta.	El Mercurio	12-12-11
Santiago Club Hípico	Seremi Minvu RM proroga por tres meses postergación de permisos de construcción para edificaciones de más de cinco (5) pisos en el Sector 6, Club Hípico - Parque O'higgins.	Diario Oficial	12-12-11
Vitacura	Municipalidad de Vitacura promulga modificación N° 26 al plan regulador comunal "equipamiento especial n° 1 comunal"	Diario Oficial	14-12-11

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	Gobierno regional de Tarapacá promulga modificación al plan regulador comunal de Iquique, Centro urbano Playa Blanca - Bahía Chiquinata	Diario Oficial	09-12-11
IV	Coquimbo	I. Municipalidad de Coquimbo inicia proceso de licitación pública para estudio de "Actualización Plan Regulador Comunal de Coquimbo". La fecha de cierre de recepción de oferta es el 13 de Enero de 2012.	Mercado Público	15-12-11
IV	Los Vilos	Diputados piden plebiscito para definir PR en los Vilos. Legisladores insisten en que los vecinos deberían ser los encargados de aprobar o rechazar la iniciativa.	Diario El Día	16-12-11
V	Concón	Intendente afirma que expropiación de las dunas tiene graves inconvenientes jurídicos.	El Mercurio	22-12-11
V	Concón	Vecinos impiden cierre de dunas de Concón.	El Mercurio	28-12-11

V	Concón	Gobierno estudiará ampliar zona de santuario de la naturaleza a todas las dunas de Concón. Mientras tanto, la municipalidad licitará mañana estudios del nuevo Plan Regulador, lo que le permite congelar permisos de construcción.	El Mercurio	29-12-11
V	Concón	Corte de Apelaciones ordena paralizar cierre de campo dunar.	El Mercurio	30-12-11
V	Zapallar	Concejo de Zapallar analiza 71 observaciones al nuevo Plan Regulador. En un plazo de 60 días, el Concejo Municipal de Zapallar espera finalizar el estudio de las observaciones que los residentes de Zapallar, Cachagua, y La Laguna presentaron al nuevo Plan Regulador de la comuna, que actualiza el instrumento de planificación vigente desde 1999.	El Mercurio de Santiago	15-12-11
V	PREMVAL	Instrumento Vital para el desarrollo. El Plan Regulador Metropolitano entra en su última instancia con un alto grado de consenso, luego de 19 años de trabajo. Con su ingreso para la consideración del Consejo Regional , el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) entra en su etapa final. Este nuevo instrumento reemplazará el Plan Intercomunal Valparaíso (PIV) que data del año 1965.	El Mercurio de Valparaíso	12-12-11
V	PREMVAL	Consejero regional propone crear un royalty a plusvalía de los terrenos. El consejero regional Manuel Millones pidió que se aplique un impuesto royalty pues el cambio incide positivamente en la plusvalía de los predios que cambian de uso de suelo	El Mercurio de Valparaíso	13-12-11
V	PREMVAL	Seremi de Vivienda expuso ante cores detalles del próximo Premval. Una exposición en detalle sobre el Plan Regional Metropolitano de Valparaíso hizo el Seremi de Vivienda y Urbanismo, Matías Avsolomovich, ante el Consejo Regional, instancia que tiene 90 días desde le 9 de Diciembre para aprobar el instrumento de planificación urbana.	El Mercurio de Valparaíso	23-12-11
V	PREMVAL	Ministro de Vivienda pide urgente aprobación del Plan Intercomunal. Su confianza en que el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL) será finalmente aprobado en los primeros meses de 2012 por el Consejo Regional, expuso el Ministro de Vivienda y Urbanismo , Rodrigo Pérez Mackenna, en visita a la zona. El secretario de estado reconoció que se trata de un instrumento que necesita urgente modernización, y reconoció que en todo el país ha sido dificultoso y lento avanzar con la aprobación de nuevos planes reguladores comunales e intercomunales.	El Mercurio de Valparaíso	30-12-11
VI	Rancagua	Municipalidad de Rancagua completa la publicación del 30 de Noviembre de 2011, referida a la modificación N° 18 del plan regulador comunal de Rancagua.	Diario Oficial	10-12-11

VI	Rengo	Ilustre Municipalidad de Rengo. Alcalde Informa. A la comunidad, que se dará inicio al proceso de tramitación de la enmienda N°4 al Plano Regulador de Rengo en lo correspondiente a la redefinición de la localización de equipamiento vecinal social, en lo que respecta a ZAV(zonificación de futura área verde).	El Rancagüino	20-12-11
VII	Talca	Municipio presentó Plan Regulador a expertos y reveló varios avances. Importantes exposiciones se desarrollaron en el recinto, donde los asistentes se enteraron de alcances de este instrumento de planificación, y de las inversiones que se hace en la Dirección de Obras.	Diario El Centro	02-12-11
VIII	Concepción	Vecinos no participan en reformas al plan regulador. El plan ha sido modificado para permitir el desarrollo inmobiliario en Lomas de San Andrés y San Sebastián, los vecinos de ambos sectores han presentado una serie de quejas ante el municipio.	El Diario de Concepción	01-12-11
VIII	San Carlos	Municipalidad de San Carlos aprueba enmienda N° 1 al plan regulador comunal. La enmienda corresponde a la modificación en las condiciones de edificaciones Zona ZH-3.	Diario Oficial	05-12-11
X	Puerto Varas	I. Municipalidad de Puerto Varas inicia proceso de licitación pública para diagnóstico plan regulador, Secpla. La fecha de cierre de recepción de oferta es el 30 de Enero de 2012.	Mercado Público	21-12-11

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.