

## INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 87

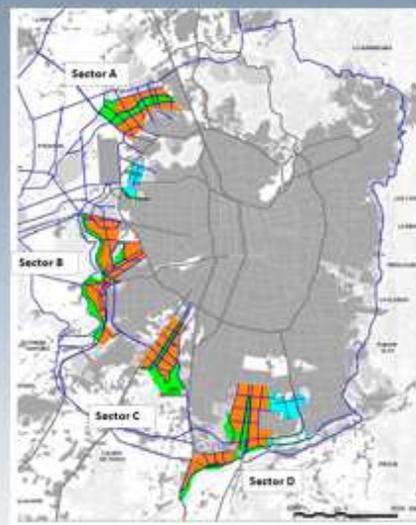
*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.*

**01 de Septiembre al 30 de Septiembre, 2011**

### DESTACADO DEL MES

#### **Contraloría no aprueba expansión urbana del Gran Santiago.**

La Contraloría General de la República no aprobó la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago e hizo 13 objeciones al proyecto. Para la seremi de Vivienda, Marisol Rojas, "ninguna de ellas es inabordable".



Fuente: El Mercurio, 09 de Septiembre 2011

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
La Pintana	<b>Municipalidad de La Pintana asigna nuevas normas urbanísticas a terreno que indica, de acuerdo al Art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.</b> En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la municipalidad de La Pintana establece que la declaratoria de utilidad pública caducada, correspondiente a la parte del predio denominado con el uso de Parque "El Roble y El Esfuerzo", pasa a asumir las normas urbanísticas de la zona predominante adyacentes a él.-	Diario Oficial	26-09-2011

Peñalolén	<b>Alcalde y vecinos de Peñalolén entregaron carta en La Moneda solicitando apoyo para plebiscito que defina el Plan Regulador de esa comuna.</b> El 01 de Septiembre 2011 el municipio tomó la decisión de convocar a un plebiscito para el 11 de Diciembre de 2011, pero los costos son altísimos por lo que la carta solicita al gobierno el apoyo monetario necesario.	Terra.cl	01-09-2011
Peñalolén	<b>Polémica por plebiscito sobre plan regulador en Peñalolén.</b> Los conflictos se deben a que las materias a consultar fueron definidas por el Concejo Municipal y no bajo las demandas legales de la ciudadanía. Los tres puntos que la ciudadanía quiere levantar son: (i) la densificación de 5 km de "Borde Vespucio" permitiendo hasta 12 pisos, (ii) la mantención de un 50% para parque y otro 50% para vivienda social del ex-campamento Nasur, y (iii) posible apertura del canal "Las Perdices"	Radio Universidad de Chile	06-09-2011
Peñalolén	<b>Municipalidad de Peñalolén aprueba llamado a plebiscito comunal sobre propuesta de modificación del plan regulador comunal.</b> La fecha de realización será el día Domingo 11 de Diciembre de 2011. El plebiscito contendrá una sola pregunta: ¿Aprueba la propuesta de modificación del Plan Regulador Comunal de Peñalolén?.	Diario oficial	08-09-2011
Peñalolén	<b>Vecinos de Peñalolén votarán plan regulador comunal en Diciembre.</b> Al tratarse de una plebiscito, dependiendo del porcentaje de ciudadanos inscritos en los registros electorales de la comuna que voten, el resultado podría ser vinculante. Según lo indicó Claudio Orrego, Alcalde de Peñalolén, será la primera vez que se aplique ésta medida para votar la totalidad de un plan regulador.	La Tercera	13-09-2011
Peñalolén	<b>Vecinos de Peñalolén insisten en tres temas claves a consultar en Plebiscito comunal.</b> Los tres temas que los ciudadanos solicitan plebiscitar son: el borde de Vespucio, zona del terreno ex Nazur y la apertura vial sobre el canal Las Perdices. Presentarán un requerimiento en Contraloría para que se modifique la propuesta presentada por el municipio.	Radio Universidad de Chile	14-09-2011
Santiago Barrio Universitario	<b>Municipalidad de Santiago promulga modificación del plan regulador comunal de Santiago, sectores 3 y 4 / Barrio Universitario - Expansión del Centro.</b>	Diario Oficial	12-09-2011
Santiago	<b>Promulgan modificación del plan regulador de Santiago.</b> Según la asesora urbana del municipio, Sandra Gysling, "El aporte de la modificación del plan regulador comunal de Santiago es que se va a mejorar la calidad de vida tanto de los habitantes como de los usuarios porque el sector se estaba sobre densificando". En el nuevo cuerpo normativo comunal se incorporaron cambios tales como: redefinición de zonificación general y especial, nuevas zonas de conservación histórica y nuevas normas de diseño.	Diario Financiero	13-09-2011
PRMS 100	<b>Con 13 objeciones Contraloría no tomó razón del PRMS 100.</b> Para conocer el detalle de las objeciones, revítese el archivo adjunto.	Información CChC	05-09-2011
PRMS 100	<b>Contraloría no aprueba expansión urbana del Gran Santiago.</b> La Contraloría General de la República no aprobó la modificación al Plan Regulador Metropolitano de Santiago e hizo 13 objeciones al proyecto. Para la seremi de Vivienda, Marisol Rojas, "ninguna de ellas es inabordable".	El Mercurio	09-09-2011

## OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	<b>AGILIZARÁN CESIÓN DE TERRENOS EN ALTO PLAYA BLANCA.</b> El Subsecretario de Vivienda y Urbanismo, Juan Carlos Jobet recorrió parte del Campamento Laguna Verde, donde hoy habitan más de dos mil personas. Intermediar ante el Ministerio de Bienes Nacionales para agilizar el traspaso de terrenos en el Sector de Alto Playa Blanca fue el principal compromiso que selló en su visita.	Estrella de Iquique	01-09-2011
III	Copiapo	<b>Cuestionamiento a la modificación del sector Bahía Salado del plan regulador de Copiapó.</b> El cuestionamiento obedece a la omisión de trámites exigidos por la normativa en relación a participación de la comunidad, y se enmarca en la polémica alrededor de la Central Termoeléctrica Castilla, que se emplazará en el sector Bahía Salado, Punta Cachos, cuya normativa por plan regulador fue modificada para ser apta para este tipo de industria.	El Dínamo	08-09-2011
III	Copiapó	<b>Nueva Ordenanza Regula extracción de áridos en el río Copiapó La nueva ordenanza municipal regulará permisos y extracción de áridos en la rivera del Rio Copiapó.</b> Fue aprobada por unanimidad. La cual, hasta el momento se estaba realizando en forma desmesurada en el sector, por parte de empresas constructoras y otros. En tanto, el municipio manifestó que el objetivo es regular ciertas prácticas y proteger la estética visual de la ciudad, ya que la extracción se suma al descuido.	Diario Atacama	22-09-2011
IV	La Serena	<b>Prevén Freno a la Actividad Inmobiliaria por Caducidad de las Calles en el Plano Regulador de La Serena.</b> La mayoría de las arterias por donde se proyectó el crecimiento de las ciudades están obsoletas, lo que dificulta el desarrollo de nuevos proyectos.	Diario El Día	14-09-2011
V	San Felipe	<b>Proyecto para contar con nuevo plano regulador de San Felipe ya fue licitado.</b> El plano regulador de San Felipe data del año 1998, se demoró dos años en estar listo, tiempo durante el cual se desarrolló, se realizaron las aprobaciones correspondientes y finalmente se publicó. El proyecto de un nuevo plano regulador para San Felipe ya fue licitado y actualmente se encuentra en proceso de asignación a la consultora que realizará la iniciativa.	El Mercurio de Valparaíso	05-09-2011
V	Puchuncaví	<b>Municipalidad de Puchuncaví aprueba proyecto "Enmienda al Plan Regulador Comunal de Puchuncaví, Localidad de Puchuncaví.</b> La modificación corresponde a una fracción de la zona Z2 a una Z2a, aumentando en un 30% su ocupación de suelo.	Diario Oficial	07-09-2011

V	Viña del Mar	<b>Municipalidad de Viña del Mar aprueba ordenanza sobre roles de las propiedades gravadas y alturas máximas permitidas en los miradores regulados por el plan regulador comunal de Viña del Mar.</b> La ordenanza cumple con lo que se establece en el Plan Regulador Comunal, en su artículo 14.3 sobre normas de protección para algunos miradores, prohibiendo las construcciones que sobresalgan sobre una superficie rasante construida desde el borde del mirador hacia abajo. La ordenanza establece los roles sujetos a la normativa y las formulas con las que debe calcularse la altura.	Diario Oficial	20-09-2011
V	Viña del Mar	<b>Municipio de Viña del Mar resguarda la vista al océano desde sus miradores.</b> La Municipalidad de Viña del Mar dictó una ordenanza destinada a proteger la vista al océano Pacífico desde sus miradores, explicando en detalle las restricciones que ya estaban en el Plano Regulador de la ciudad. La disposición entró en vigencia el 20 de Septiembre del presente sobre más de 3.000 roles de propiedades ubicados bajo la rasante de 17 de los 21 miradores identificados en el Plan Regulador.	El Mercurio de Santiago	29-09-2011
V	Zapallar	<b>Comunidad de Zapallar tendrá 15 días para evaluar cambios a Plan Regulador.</b> Instrumento estará vigente los próximos 30 años y resguarda los bosques y las dunas de Cachagua. A contar de hoy los vecinos de Zapallar tendrán el primer taller donde podrán conocer los principales cambios que propone la modificación al Plan Regulador Comunal (PRC) que tramita el municipio. Al conocer las modificaciones la comunidad tendrá 15 días de plazo para realizar sus observaciones. El plan regulador vigente en el balneario está aprobado desde enero de 1999. Sin embargo, en 2007 se inició el proceso para modificarlo.	La Tercera	10-09-2011
V	Puchuncaví PREMVAL	<b>Diputada Molina solicita eliminación de 400 nuevas hectáreas para zona industrial en Puchuncaví.</b> La legisladora expresó que Puchuncaví es zona saturada de contaminación y hoy requiere de un tratamiento especial y nuevos recursos. En su calidad de Presidenta de la Comisión Investigadora, la diputada Andrea Molina (UDI), se manifestó en absoluto desacuerdo con la ampliación de 400 nuevas hectáreas para la instalación de empresas contaminantes en la zona industrial de Puchuncaví, que considera la propuesta del Ministerio de la Vivienda en el Plan Regulador Intercomunal (Premval).	El Mercurio de Valparaíso	06-09-2011
V	PREMVAL	<b>Pugna por reducción de espacio para instalación de industrias.</b> Controversia generó en el sector industrial y parte del Consejo Regional la medida de reducir en 575 hectáreas para el uso industrial el Plan Regulador Intercomunal (PREMVAL)	El Mercurio de Valparaíso	15-09-2011
VI	Rengo	<b>Municipalidad de Rengo aprueba Plano Seccional N° 1 y N° 2.</b> Los Seccionales corresponden al cambio de uso de suelo de tres predios. El primero corresponde al rol N° 51-04 y se le asigna el uso de suelo y normas urbanísticas de la zona ZH2 "Zona Periferia Centro". Los otros dos predios corresponden a los roles N° 207-110, 207-14, 207-15 y se les asigna el uso de suelo y normas urbanísticas de la zona ZH4 "Zona Prat-Condell"	Diario Oficial	16-09-2011

VII	Talca	<b>Municipalidad de Talca aprueba modificación de parte de la zona Z-6 (Zona industrial) del actual plan regulador comunal.</b> La municipalidad aprobó un seccional, que modifica parte de la Zona Z-6 (Zona industrial), para la construcción de departamentos sociales, enfocados a entregar nuevas viviendas a los damnificados por el terremoto.	Diario Oficial	12-09-2011
VII	Talca	<b>Plan Regulador de Talca ingreso nuevamente a tramites.</b> La entidad deberá decidir si en esta ocasión, el instrumento de ordenamiento urbano cumple con todos los requisitos para ser aprobado.	Diario el Centro	20-09-2011
IX	Padre Las Casas	<b>San Ramón desata polémica entre parlamentarios.</b> El Senador Eugenio Tuma junto a un grupo de dirigentes vecinales, protestaron por la aprobación del proyecto de traspaso territorial de la localidad, desde la comuna de Freira a Padre Las Casas, en la Comisión de Gobierno Interior de la Cámara de Diputados.	Diario Austral Temuco	03-09-2011
IX	Temuco	<b>Inmobiliarias apuestan por el sector poniente de Temuco.</b> El aumento de inversiones en este sector de Temuco, no solo se debe a que existen personas interesadas por adquirir servicios o habitar en el poniente, sino que también con la entrada del Plan Regulador de Temuco, los edificios en altura no se podrán construir en la Avenida Alemania, desplazándose las grandes obras a espacios residenciales.	Diario Austral de Temuco	11-09-2011
XI	Coyhaique	<b>Gobierno Regional de Aysén aprueba modificación del plan regulador comunal de Coyhaique.</b> La modificación se denomina "Modificación al Plan Regulador de Coyhaique, Recinto Ogana" y corresponde a la inserción de un nuevo uso de suelo: "ZE-6, Zona E6 (especial de Equipamiento)" y sus correspondientes normas específicas de subdivisión predial y edificación.	Diario Oficial	24-09-2011
XII	Punta Arenas	<b>Plan Regulador espera por observaciones.</b> Para septiembre y octubre se esperan concretar dos encuentros de participación ciudadana, tendientes a conocer observaciones definitivas respecto del Plan Regulador de Punta Arenas.	La Prensa Austral	01-09-2011
XII	Punta Arenas	<b>Plano Regulador en etapa de exhibición y observaciones.</b> A su etapa de exhibición y su etapa de observaciones ingreso el proyecto del Plano Regulador comunal de Punta Arenas	La Prensa Austral	07-09-2011
XII	Punta Arenas	<b>Nuevo Plan Regulador afectara a familias vulnerables y de clase media.</b> Don Hernán del Canto, Presidente Delegación CCHC Punta Arenas, expone observaciones al Nuevo Plan Regulador, argumentando que la prohibición de construcción en altura, afectara a familias más vulnerables y de clase media.	La Prensa Austral	17-09-2011

## **CIRCULARES DDU**

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

**No se registran Circulares DDU que informar durante este período.**

## **MODIFICACIONES O.G.U.C.**

**No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.**