

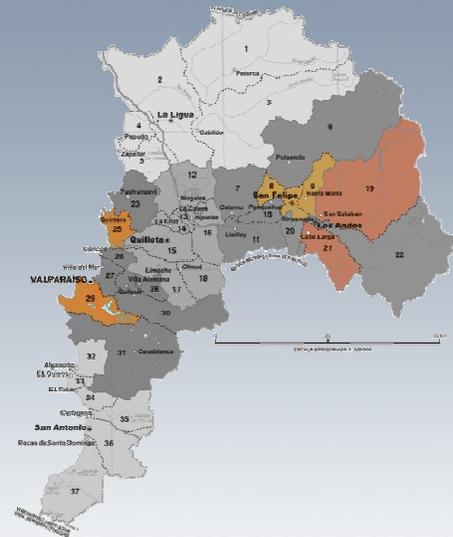
INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N° 84

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal.

01 de Junio al 30 de Junio, 2011

DESTACADO DEL MES

Más de 700 millones para la elaboración de Planes Reguladores Comunales de seis municipios de la V región. Se trata de los PRC de Valparaíso (\$ 215 millones), San Felipe (\$ 162 millones), San Esteban (\$ 72 millones), Santa María (\$ 72 millones), Calle Larga (\$ 72 millones) y Quintero (\$ 144 millones 920 mil), los que se encuentran en su última etapa del proceso de preparación de bases administrativa, términos de referencia y Convenio Ad Referéndum para la licitación, todo mediante una inversión que alcanza los 737 millones 920 mil pesos.



NOTICIAS

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Las Condes	Consulta en Las Condes por renovación de Los Dominicos. La consulta comunal se realizara el 7 de Agosto por parte de la municipalidad para que los vecinos puedan decidir sobre el proyecto de renovación integral del parque Los Dominicos.	Diario Financiero	07-06-2011
Macul	Municipalidad de Macul deja sin efecto "Plano Seccional Manzana Los Espinos/Santa Julia/Aucopujo/Lago Parinacota.	Diario Oficial	06-06-2011

Peñalolén	Autoridades de Peñalolén analizan factibilidad de plebiscito por plan regulador. El edil, Claudio Orrego, junto con el concejo municipal acudieron al Servicio Electoral (Servel) para discutir los elementos prácticos para la realización de un plebiscito respecto al plan regulador comunal. Tras la reunión, el alcalde señaló que el costo de la consulta es de \$54.000.000, cifra que calificó como una “brutalidad de dinero”, por lo que insistirá en el que el ministerio del interior contribuya con la iniciativa. El nuevo plan regulador lleva tres años en discusión ciudadana, por lo que se espera realizar la consulta para que el plan pueda llegar a término.	La Tercera	22-06-2011
San Joaquín	Municipalidad de San Joaquín aprueba modificación al plan regulador comunal. La modificación corresponde al plano seccional "Vicuña Mackenna - Virginia N° 03/11" y es en atención al deterioro que producen en el entorno los predios sin actividad y que están destinados a uso industrial y bodegaje exclusivo por el PRMS y el PRC de San Joaquín.	Diario Oficial	11-06-2011

OTRAS REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	Municipio objeta plan regulador a consultora. Municipio intentará poner fin al contrato con la consultora a cargo del plan regulador por incumplimiento en los plazos. Dicha situación fue expuesta al concejo regional, quienes manifestaron preocupación por que la decisión genere un retraso mayor al proyecto, pues tendría que iniciar un nuevo proceso de licitación.	La Estrella de Iquique	17-06-2011
I	Pica	Gestionan ampliación del nuevo plan regulador para la comuna de Pica. Luego de las gestiones entre el Gobierno Regional de Tarapacá y la Municipalidad de Pica, la comuna logrará en el corto plazo la ampliación de su plano regulador, lo que permitirá la generación de nuevos proyectos de inversión, así como también la construcción de viviendas sociales. La ampliación del plan regulador de Pica considera extender urbanísticamente la localidad, estudio que ya tiene RS (Recomendación Favorable) desde 14 de abril, por parte de los profesionales de la Serplac. Según Luz Ebensperger, intendenta, “el plan regulador otorgará a la comuna una actualización de su planificación territorial, incorporando a Matilla y a la conurbación entre ambas localidades”.	El Boyaldía	03-06-2011
I	Pica	Aprobado proyecto de actualización del Plan Regulador Pica-Matilla. La aprobación se realizó en la comisión de Desarrollo urbano y ordenamiento territorial del Concejo Regional, cuya aprobación significa la inversión de \$182.059.000 para el proyecto.	Diario 21 Iquique	14-06-2011

IV	Coquimbo	En los próximos meses se llamará a licitación para plan regulador de Coquimbo. Según lo afirmó Martino Cherubini, director de obras municipales la iniciativa es en conjunto con la seremia del minvu y el gobierno regional. Por su parte, Hugo Santuber, presidente de la delegación regional de la CChC afirmó que hay una serie de falencias con respecto a la seguridad que deben cumplir los proyectos del sector de dunas de La Herradura, falencias provocadas por no tener un plan regulador actualizado que exija evaluación de impacto ambiental.	El Día de La Serena	01-06-2011
IV	Coquimbo	Plan Regulador de Coquimbo aún espera licitación. Según indico el secretario comunal de planificación de Coquimbo, Jorge Díaz, en uno a dos meses el municipio va a llamar a licitación para actualizar el plan regulador.	Semanario Tiempo	03-06-2011
V	Calle Larga San Esteban	Ministerio de Vivienda aprueba más de 144 millones de pesos para desarrollar los planos reguladores de Calle Larga y San Esteban. El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Matías Avsolomovich, explicó que “el crecimiento equilibrado de las ciudades y la fijación de normas definidas y definitivas son elementos que deberán cuidar nuestras comunas a través de sus Planos Reguladores Comunes (PRC), instrumentos que nacen por iniciativa de los propios gobiernos comunales y que cuentan con el financiamiento del MINVU o del Gobierno Regional (en donde se realiza un acucioso proceso de participación ciudadana). Y todo ello debe ser validado técnicamente por nuestro Ministerio”. Junto con ello indicó que paralelamente, se continúa trabajando en el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (PREMVAL), y en los Satélites de Petorca, Borde Costero Norte, Quillota, Alto Aconcagua y AUCO.	Los Andes Online	08-06-2011
V	Valparaíso San Felipe San Esteban Santa María Calle Larga Quintero	Más de 700 millones para la elaboración de Planes Reguladores Comunes de seis municipios de la V región. Se trata de los PRC de Valparaíso (\$ 215 millones), San Felipe (\$ 162 millones), San Esteban (\$ 72 millones), Santa María (\$ 72 millones), Calle Larga (\$ 72 millones) y Quintero (\$ 144 millones 920 mil), los que se encuentran en su última etapa del proceso de preparación de bases administrativa, términos de referencia y Convenio Ad Referéndum para la licitación, todo mediante una inversión que alcanza los 737 millones 920 mil pesos.	El Mercurio Valparaíso	05-06-2011
V	San Felipe San Esteban Santa María Calle Larga	Firman convenio para actualizar planes reguladores de cuatro comunas del valle de Aconcagua. El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Matías Avsolomovich, firmó un convenio de trabajo y financiamiento con cuatro municipios del valle de Aconcagua para iniciar la actualización de sus respectivos Planes Reguladores Comunes (PRC). Se trata de los PRC San Felipe (\$162.000.000), San Esteban (\$72.000.000), Santa María (\$72.000.000), y Calle Larga (\$72.000.000). Todo mediante una inversión que supera los 700 millones de pesos. La mayoría de estos Planes Reguladores Comunes datan de principios de la década del 80, por lo que urge su actualización con el objeto de ordenar y gravar territorialmente el área comunal de acuerdo a normas modernas y actualizadas.	Los Andes Online	16-06-2011

V	Premval	Ciudadanos critican posible enajenación de fundo El Carmen que es uno de los puntos críticos del Premval. Los vecinos apelan a que el parque fue una donación con fines sociales por lo que se espera que así se conserve.	El Mercurio Valparaíso	29-06-2011
VI	Chimbarongo	Gobierno regional del Libertador General Bernardo O’iggins aprueba nuevo plan regulador comunal de Chimbarongo. El plan anterior databa de 1991.	Diario Oficial	17-05-2011
VII	Talca	Plan Regulador de Talca ya está en Santiago. El plan había sido ingresado a la contraloría regional el 4 de mayo, y este lunes 06 de junio fue enviado a Santiago para su revisión.	Diario EL Centro	08-06-2011
VII	Talca	Municipio trabaja en seccionales para desarrollar casco histórico de Talca. Los seccionales corresponden a modificaciones del plan regulador en una zona específica, y han sido solicitados a petición de algunas empresas en instituciones para abordar necesidades concretas y justificadas en un sector específico de la ciudad. Según el asesor urbanista de la municipalidad de Talca, el arquitecto Alejandro de la Puente, existen seccionales de fácil desarrollo y ejecución, como por ejemplo, realizar cambios de usos de suelo en terrenos industriales que no han sido ocupados como tales en un período de más de 5 años.	Diario EL Centro	13-06-2011
VIII	Todas	Funcionarios municipales se capacitan en nuevo instrumento de gestión ambiental. La jornada tuvo por objetivo capacitar a los funcionarios municipales en la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), que fue introducida con la promulgación de la Ley N°20.417 y que debe aplicarse en la formulación de los instrumentos de planificación territorial como planes reguladores intercomunales, comunales y seccionales. Pedro Navarrete Ugarte, seremi del Medio Ambiente de la Región del Biobío, sostuvo que la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), es una mirada más amplia y preventiva, que obliga a que el desarrollo del territorio considere su potencial, de modo tal que los proyectos puedan ser allí instalados con esa mirada, previamente consensuada con la ciudadanía, incorporados en la política de los Ministerios y en una primera etapa, dentro de los Instrumentos de Planificación Territorial”.	La Tribuna Los Angeles	14-06-2011
IX	Temuco	Municipalidad de Temuco aprueba modificación a planes reguladores de Temuco y Labranza vía enmiendas. Se trata de seis enmiendas que incorporan modificaciones referentes a ocupación de suelo, antejardines, altura y coeficientes de constructibilidad en diversos sectores.	Diario Oficial	20-06-2011
XI	Cochrane	Plan regulador comunal de Cochrane continúa en gobierno regional a la espera de su envío a contraloría. Se sabe que el plan fue remitido por el Minvu al Gobierno regional a principios de 2010 para que éste órgano lo remitiera nuevamente a la contraloría para su trámite final, y se desconoce el avance o actual estado del plan. El plan inicio su tramitación formal el año 2004.	El Divisadero	15-06-2011

XI	Coyhaique	Municipio revisa detalles del plan regulador de Coyhaique para su envío al Core. El edil, Omar Muñoz, entregó su informe final y con la propuesta definitiva comenzó la revisión del documento para su recepción definitiva. Durante el proceso de consulta ciudadana se recibieron sobre 27 observaciones y propuestas para ser incorporadas, las que en su mayoría fueron incorporadas. Una vez sancionado por el concejo municipal se enviará al concejo regional para que en esa instancia sea sometido a aprobación.	El Diario de Aysén	21-06-2011
XI	Coyhaique	Alcalde destaca avances en actualización de Plan Regulador de Coyhaique. El alcalde Omar Muñoz recordó que ya se han incorporado a la propuesta final, todas las modificaciones aprobadas por el Concejo Municipal, originadas en el proceso de validación ciudadana. Actualmente se trabaja en la tramitación ambiental mediante una declaración de impacto ambiental (DIA).	El Divisadero Aysén	28-06-2011
XII	PRI Punta Arenas Río Verde	No antes de abril de 2012 se promulgaría el Plan Regulador Intercomunal. Técnicamente ya resuelto, con su etapa de diseño casi concluida, se encuentra el proyecto de Plan Regulador Intercomunal Punta Arenas-Río Verde, que lleva adelante la secretaría regional de Vivienda y Urbanismo. Acerca de este instrumento de planificación, que fue expuesto ayer al Concejo Municipal por el arquitecto Patricio Scheleff, socio de Consultora Polis, ya se coordina la tramitación ambiental con el Ministerio de Medio Ambiente. Este estudio apunta a la definición de las áreas de extensión urbana, la consolidación de la conectividad vial y la puesta en valor de los atributos naturales paisajísticos de la inter comuna.	La Prensa Austral Punta Arenas	09-06-2011
XV	Arica	Informe de la Contraloría Regional dejó al descubierto las deficiencias que posee el actual Plan Regulador. El informe emitido el 21 de Junio de 2011 establece que los locales ubicados en la denominada zona turística 2 (Chinchorro) y sus respectivas patentes no se ajustan a derecho puesto que el plan regulador prohíbe la instalación de discos, boites, quintas de recreo y cabaret. El director de la Cámara de Turismo recalco que con esto se está entorpeciendo el desarrollo del sector de Chinchorro.	La Estrella de Arica	30-06-2011

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES O.G.U.C.

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.