

INFORME CAMBIOS URBANOS (CURBA) N°83 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Mayo al 31 de Mayo, 2011

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Conchalí	Alcalde de Conchalí afirmó que su comuna contará con un nuevo plan regulador que atraiga el interés inmobiliario en altura. Todo esto a consecuencia de las modificaciones que traerá consigo misma la nueva línea 3 del metro.	Terra.cl	26-05-2011
Curacaví	Municipalidad de Curacaví asigna nuevas normas urbanísticas a áreas donde han caducado las declaratorias a utilidad pública.	Diario Oficial	26-05-2011
La Pintana	Municipalidad de La Pintana asigna normas urbanísticas a terrenos que se indican, de acuerdo al artículo 59º de la Ley General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial	06-05-2011
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea promulga modificación al plan regulador comunal. La modificación corresponde a la supresión de la clase "comercio" permitida en el tipo de uso de suelo "equipamiento", del título "Cerros Islas" en el artículo 24 de la Ordenanza Local.	Diario Oficial	06-05-2011
San Joaquín	Promulga aprobación de modificación al plan regulador comunal de San Joaquín. La modificación corresponde al uso permitido en la zona Z11, eliminando del uso las palabras de: "existentes de productos lácteos".	Diario Oficial	16-05-2011

Santiago	<p>Santiago bajará alturas y protegerá construcciones patrimoniales en el sector sur de la comuna. El cambio en el plan regulador comenzaría a regir desde septiembre de éste año, y comprende el cuadrante ubicado entre las calles Alameda, Vicuña Mackenna, 10 de Julio y Bascuñan Guerrero. Allí se espera bajar la densidad y que la altura máxima de los edificios sea 16 pisos y no más de 20. Junto con ello se reconocerán como barrios emblemáticos República, Vergara, Ejército, París, Londres, Santa Rosa, Santa Isabel, Vicuña Mackenna y San Borja, distinguiendo 202 inmuebles de conservación histórica y como zona de conservación histórica a los conjuntos de las calles Guayaquil-Quito y Ejército.</p>	El Mercurio	05-05-2011
Santiago	<p>Municipalidad de Santiago propone un nuevo plan regulador para sector de Club Hípico y Parque O'higgins. La propuesta aumenta la zona residencial hacia sectores que eran para actividades productivas, reducirá la altura máxima de edificación de 20 a 7 pisos, entre otros.</p>	La Tercera	09-05-2011
PRMS 100	<p>Intendencia acelerará 24 planes reguladores comunales en Santiago. Tras la aprobación del PRMS 100, el intendente Fernando Echeverría explicó que buscarán acelerar la aprobación de 24 planes reguladores comunales para potenciar la ciudad al interior del anillo. Afirmó que el PRMS 100 ingresó a contraloría el 18 de Mayo y que su análisis podría tardar siete meses.</p>	Diario Financiero	25-05-2011
PRMS 100	<p>Inmobiliarias pagarán en mitigaciones 50% del precio del terreno en nuevas áreas urbanas. Esto para las inmobiliarias que quieran desarrollar proyectos habitacionales de densidad mayor a la normativa base de 16 hab/há. Las empresas podrán elevar la densidad a 165 hab/há para cual el proyecto deberá tener mínimo 60 há, destinar 25% a área verde manteniendola por 5 años, desarrollar vialidad y destinar 6% a equipamiento y 8% a vivienda social.</p>	El Mercurio	25-05-2011

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
I	Iquique	Delegación CChC Iquique conoce situación actual del Plan regulador comunal. Christian Rojas, asesor urbanista de la municipalidad visito la delegación para informar sobre el actual estado del plan regulador y sus reales avances.	Información CChC	25-05-2011
I	Iquique Alto Hospicio Huará	Plan Regulador Intercomunal del Borde Costero de Tarapacá se encuentra en proceso de preparación de antecedentes para la Evaluación Ambiental Estratégica (EAE). Según Juan Carlos Veloso, seremi minvu, el retiro del plan del sistema de evaluación ambiental se debió a un análisis jurídico del procedimiento, y que permitirá acelerar el proceso y garantizar la participación ciudadana. Se espera que la EAE sea ingresada en Junio a tramitación.	Diario 21	25-05-2011
I	Iquique Alto Hospicio Huará	Presentan avances de PRI de Borde Costero de Tarapacá. Juan Carlos Veloso, seremi minvu, se reunió con los integrantes de la comisión de Desarrollo Urbano y Ordenamiento Territorial del Concejo Regional, para explicar a los concejeros las características del instrumento que orienta, fomenta y regula el desarrollo urbano del territorio.	La Estrella Iquique	28-05-2011
III	Tierra Amarilla	Firman convenio para el plan regulador de Tierra Amarilla. Alcalde Carlos Barahona y seremi minvu Pablo Carrasco firmaron convenio para realizar el proyecto "Estudio básico actualización y diagnóstico ambiental del plan regulador de la comuna de Tierra Amarilla". El estudio contempla las etapas de diagnóstico y confección del plano base; determinación de las alternativas de estructuración, confección de anteproyecto del plan regulador, elaboración del proyecto de plan regulador comunal, consolidación del proceso de participación ciudadana y de aprobación comunal.	El Diario de Atacama	27-05-2011
IV	Coquimbo	Futuro plan regulador de Coquimbo garantiza crecimiento del puerto hacia el lado norte. Así lo afirmó el alcalde Oscar Pereira.	El Observatodo	20-05-2011

V	Concón	Por tercera vez se declaró desierta la licitación para la elaboración del nuevo plan regulador comunal de Concón. Salvo los seccionales de Bosques y Lomas de Montemar, y borde costero están regulados. En Diciembre de 2009 el concejo regional aprobó los fondos para la actualización del plan.	El Mercurio Valparaíso	15-05-2011
V	Concón	Desierta licitación de nuevo plan regulador de Concón. Municipalidad envió las bases a reevaluación, debido a que por problemas en ellas se habría declarado desierta la licitación por cuarta vez, así lo señaló el directos del Secpla, Max Zimmermann.	El Mercurio Valparaíso	24-05-2011
V	PREMVAL	PREMVAL en análisis para ingresar nuevos cambios. Su fecha de ingreso para votación en el Core era el 25 de Abril, sin embargo se ha retrasado debido a posibles cambios en la zona de Puchuncaví-Quintero.	El Mercurio Valparaíso	05-05-2011
V	Zapallar	Municipalidad de Zapallar prepara exhibición a la comunidad de propuesta de plan regulador. El plan fue aprobado a fines de abril por la comisión de evaluación ambiental.	El Mercurio Valparaíso	15-05-2011
V	Hijuelas La Calera La Cruz Limache Nogales Olmué Quillota	Plan Intercomunal de Quillota continúa trabado. Alcalde de Quillota, Luis Mella, afirma que autoridades regionales optaron por aprobar primero el PREMVAL y luego continuar con otras provincias, por lo que según su opinión se está perjudicando el crecimiento y desarrollo de la comuna.	El Mercurio Valparaíso	04-05-2011
V	Valparaíso Viña del Mar	Estudio sísmico que permitirá realizar modificaciones adecuadas a los planes reguladores de Viña del Mar y Valparaíso. La licitación se realizará en junio de este año y podrá extenderse hasta 2 años. En términos técnicos, se trata de un estudio de microzonificación sísmica, que actualizará antecedentes conseguidos hace décadas en estudios similares para la Población Vergara y el barrio El Almendral.	El Mercurio Valparaíso	28-05-2011
VII	Talca	Plan Regulador de Talca reingresa a contraloría. Luego de casi dos años de trabajo para salvar las observaciones realizadas por el organismo contralor, el instrumento fue despachado al nivel regional con fecha 04 de mayo de 2011, desde donde será enviado al nivel central para su análisis.	El Centro Talca	05-05-2011

VII	Talca	En tres semanas más el plan regulador de Talca debería estar en Santiago para su revisión. El plan ingreso a contraloría el local el día miércoles 4 de mayo, y debería pasar a nivel central para un nuevo análisis en tres semanas más.	El Centro Talca	08-05-2011
VII	Talca	Envío de plan regulador de Talca a la contraloría abre expectativas de inversión. En palabras del alcalde, Juan Castro, "se sabe que hay muchas inversiones que hoy están detenidas, tanto de privados, instituciones, como de empresas constructoras que estan interesadas en que este plan regulador se apruebe.."	El Centro Talca	09-05-2011
VIII	Coronel	Municipalidad de Coronel modifica plan regulador comunal y plan seccional Puerto de Coronel. La modificación corresponde para el primer caso a la prohibición de construir sin un estudio de riesgo y específicos adecuados en las áreas de riesgo (zonas S-4), prohibiendo de manera expresa la construcción en terrenos de más de 60% de pendiente y en quebradas de escurrimiento permanente o intermitente. Junto con ello se les asigna usos de suelo y normas urbanísticas a los sectores S-1, S-2, S-4 y S-5, se prohíbe algunos usos de suelo dentro del área urbana. Para el segundo caso del plan seccional, se prohíbe algunos usos de suelo en las zonas Z-10, Z-11, Z-12, Z-13 y Z-14. Para mas detalle www.coronel.cl .	Diario Oficial	26-05-2011
IX	Temuco	Concluyó proceso de observaciones ciudadanas a las seis enmiendas propuestas para el plan regulador comunal de Temuco. Las enmiendas son ajustes menores y se relacionan con el aumento del coeficiente de ocupación de suelo de algunos sectores de la ciudad, reducción de antejardines, modificación a la altura y densidad de avenida Alemania. La incorporación de las observaciones, la aprobación del concejo y del alcalde deberían estar terminandas el 20 de Mayo, para finalmente publicarse en el Diario Oficial. Emilio Taladriz, presidente de la delegación regional de la CChC en Temuco, comentó que se están evaluando otras 40 enmiendas.	El Diario Austral de la Araucanía Temuco	05-05-2011

IX	Temuco	Delegación Temuco de la CChC apoya iniciativa de Isla Cautín y espera modificación del plan regulador. El proyecto Isla Cautín propone recuperar ese espacio para la ciudad y marcar presencia en el río Cautín. La CChC propone para ello una modificación al plan regulador que aumente la densidad y edificación en altura por todo el perímetro.	El Diario Austral de la Araucanía Temuco	21-05-2011
XV	Arica	Minvu llamó a licitación para la contratación del estudio "Diagnóstico Reversión Urbana y Modificación Plan Regulador comunal en zona con presencia de polimetales en Arica". El llamado a licitación del estudio se realizó en el Mercado Público ID N° 5648-4-LP11 , el cuál será financiado con fondos sectoriales por un monto apróx. de \$58.073.000, con un plazo de ejecución de 151 días.	Información CChC	18-05-2011

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

No se registran Circulares DDU que informar durante este período.

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Profesional a cargo de Informe Curba: Constanza Candia Paredes, Arquitecta - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.