

INFORME CURBA N° 77 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Noviembre al 30 de Noviembre, 2010

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	Fecha
Santiago	Segunda Audiencia Pública del estudio de modificación al Plan Regulador Comunal, Sectores 3 - 4 Barrio Universitario - Expansión del Centro. La audiencia se realizará el día 30 de Noviembre de 2010.	Municipalidad de Santiago	18-11-2010

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente	Fecha
II	Antofagasta	Municipalidad de Antofagasta asigna usos de suelo que indica al sector denominado Esmeralda. La asignación de usos corresponde a los lotes A-1 y A-2, rol N°477-3, cuyos usos se asimilan a la Zona C1b.	Diario Oficial	26-11-2010
II	Antofagasta	Municipalidad de Antofagasta aprueba nuevas normas urbanísticas producto de la caducidad de declaratoria de utilidad pública de calle N°1 del Plan Seccional La Chimba.	Diario Oficial	26-11-2010
III	Copiapó	Preocupación por lento proceso de modificación del Plan Regulador de Copiapó. Marcelo Molina, past president de la Cámara Chilena de la Construcción Copiapó sostuvo que de no realizarse modificaciones al plan regulador comunal de Copiapó orientadas a mejorar la vialidad de la ciudad, el colapso del tránsito sería inminente. El instrumento está en proceso de modificación desde Octubre 2009.	El Diario de Atacama	19-11-2010

V	Valparaíso	Municipalidad de Valparaíso inicio gestiones para nuevo seccional. El objetivo del seccional sería proteger una superficie de más de 800 hectáreas en la parte alta de la ciudad, con el objetivo de proteger las vistas de los habitantes de Valparaíso. Esta zona abarca desde calle Miguel Angel por el oriente, desde Avenida Alemania hasta el límite urbano y hasta Santos Ossa por el norponiente.	El Mercurio Valparaíso	22-11-2010
VII	Talca	Minvu espera enviar Plan Regulador antes de fin de año a Contraloría. En la Seremi de Vivienda y Urbanismo se encuentra durante estos días el Plan Regulador de Talca, elemento que ha sufrido un sinnúmero de traspies en los últimos meses debido a las modificaciones solicitadas para que sea aceptado, esto último con la finalidad de reglamentar el nuevo ordenamiento territorial de la capital maulina y los límites urbanos.	El Centro Talca	10-11-2010
VIII	Chillán	Municipalidad de Chillán expondrá por sexta vez el proyecto de actualización del Plan Regulador de Chillán. Una invitación a la comunidad realizó el alcalde Sergio Zarzar a participar del sexto evento del proceso de actualización del Plan Regulador de Chillán. Esto se ha estado trabajando por más de un año y se encuentra en su etapa final. La cita para conocer la carta de navegación comunal es este 25, en el Salón Prat de la Gobernación. a las 15:30 horas.	Crónica Chillán	23-11-2010
VIII	San Pedro de la Paz	Municipalidad de San Pedro de la Paz modifica el Plan Seccional Laguna Chica de San Pedro.	Diario Oficial	10-11-2010
X	Puerto Montt	Municipalidad de Puerto Montt posterga permisos de construcciones por tres meses. La postergación rige para todos aquellos proyectos que se emplacen dentro de la faja de las vías proyectadas, o al interior de las líneas de cierre que generen los ensanches proyectados, de las vías y tramos de: Calle Río Puelche, Calle Maratón, Viaducto, Av. Presidente Ibañez y Av. España.	Diario Oficial	09-11-2010

XI	Coyhaique	<p>Se realizó segunda audiencia pública del nuevo Plan Regulador Comunal de Coyhaique.</p> <p>Con fecha 09 de Noviembre de 2010, se realizó la segunda audiencia pública del proyecto de nuevo plan regulador comunal de Coyhaique. En la ocasión se revisaron las 27 observaciones y las más de 500 sugerencias que se recibieron de parte de la comunidad. Posterior a esta segunda convocatoria ciudadana, la comunidad tiene 15 días adicionales para pronunciarse e insistir sobre alguna temática no abordada, las cuales se presentarán en sesión del Concejo Municipal, programada para el día 2 de diciembre.</p>	El Divisadero aysén	09-11-2010
----	-----------	---	---------------------	------------

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "Normas Legales", y luego "Circulares de División de Desarrollo Urbano"

Número	Tipo	Materia	Fecha
32	Específica	Viviendas Económicas; Conjuntos de Viviendas Económicas	01-11-2010
33	Específica	De la Arquitectura, Condiciones de Seguridad.	08-11-2010
240	General	Planificación Urbana; Áreas de Protección de Recursos de Valor Patrimonial Cultural, Inmuebles y Zonas de Conservación Histórica, Zonas Típicas y Monumentos Históricos.	04-11-2010

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran Modificaciones a la O.G.U.C. que informar durante este período.

Profesional a cargo de Informe Curba: Constanza Candia Paredes, Arquitecta - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.