

INFORME CURBA N°76 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Octubre al 31 de Octubre, 2010

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas -Plan Intercomunal -PRMS General	Plan Regulador de Santiago sería presentado antes de que termine el año ante el CORE. Según explicó la seremi de Vivienda, Marisol Rojas, se está trabajando en resolver cada una de las observaciones hechas por el Consejo Regional en el pasado Junio de este año. Los cambios irían en relación a la infraestructura y aguas lluvias, y a los mecanismos para asegurar la ejecución de vivienda social y áreas verdes.	El Diario Financiero 05 Octubre 2010
La Reina	Corte de Apelaciones de Santiago acogió orden de no innovar contra nuevo plan regulador de La Reina. Corte de Apelaciones de Santiago acogió orden de no innovar contra nuevo plan regulador de La Reina.	El Mostrador 08 Octubre 2010
Peñalolén	Cambia fecha de votación de Plan Regulador Comunal en Peñalolén El 4 de noviembre era el día en que el Concejo Municipal de esa comuna debía aprobar o rechazar el nuevo Plan Regulador Comunal, pero esta fecha cambió hasta nuevo aviso. La propuesta ingresó a la Conama para analizar su impacto ambiental, por lo que la fecha de votación se pospuso y no está determinada aún. Probablemente, será en diciembre, según indica la municipalidad.	La Tercera 11 Octubre 2010
Todas -Plan Intercomunal -PRMS General	Intendencia espera que modificación a Plan Regulador Metropolitano de Santiago se apruebe en 2011 En palabras de Fernando Echeverría, intendente metropolitano, se están buscando las soluciones a los cuestionamientos del CORE y se espera reingresarlo en noviembre de este año.	El Diario Financiero 19 Octubre 2010

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
II. Antofagasta	Calama	Municipalidad de Calama promulga aprobación del plano seccional en zona ZU-2 del actual Plan Regulador vigente. Modificación corresponde a un cambio en el inciso 4º de las disposiciones complementarias de la zona ZU-2, definiendo que "Dentro de una franja mínima de 5 m, medida desde la línea oficial de cierre frente a Avenida Grecia, Avenida Granaderos, Avenida Almirante Juan José Latorre, Avenida Balmaceda, Avenida Arturo Prat,	Diario Oficial 26 Octubre 2010

		Avenida Maipú, Avenida Chorrillos y las calles Sotomayor, Vargas, Ramírez y Vicuña Mackenna, la vivienda sólo podrá ubicarse en los pisos superiores. En el resto de la zona, se podrá ubicar viviendas en todos los pisos”.-	
IV. Coquimbo	Coquimbo	Municipalidad de Coquimbo asigna nuevas normas urbanísticas aplicables a áreas donde han caducado las declaratorias a utilidad pública. En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la municipalidad de Coquimbo asignó nuevas normas urbanísticas a las áreas donde hayan caducado las declaratorias a utilidad pública asimilándolas a las de la zona predominante de las adyacentes al terreno.-	Diario Oficial 05 Octubre 2010
V. Valparaíso	Viña del Mar	Modificación al Plan Regulador Comunal de Viña del Mar – Actualización de la Vialidad –Estructurante tiene plazo de tramitación ambiental para el 14 de Febrero del 2011.	El Mercurio _Valparaíso 12 Octubre 2010
V. Valparaíso	Panquehue	Plan Regulador Comunal de Panquehue tiene plazo de tramitación ambiental para el 14 de Enero de 2011.	El Mercurio_Valparaíso 12 Octubre 2010
VIII. Bío Bío	Arauco Cobquecura Coelemu Coronel Lebu Penco Talcahuano Tirúa Tomé	Firman convenio para reconstruir bordes costeros La ministra de Vivienda, Magdalena Matte; el ministro de Obras Públicas, Hernán de Solminihaç; la intendenta del Biobío, Jacqueline van Rysselberghe; y los alcaldes de Tirúa, Lebu, Arauco, Coronel, Talcahuano, Penco, Tome, Coelemu y Cobquecura, firmarán hoy un convenio para impulsar el proceso de reconstrucción en localidades costeras afectadas por el terremoto y posterior tsunami.	La Nación 01 Octubre 2010
VIII. Bío Bío	Yungay	Municipalidad de Yungay aprueba modificación al Plan Regulador Comunal, Zonificación Terrenos con Caducidad de Declaratoria de Utilidad Pública En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la municipalidad de Yungay aprobó la modificación al Plan Regulador que asimila los usos de suelo y normas urbanísticas de las zonas adyacentes a las fajas de terreno declaradas de utilidad que caducaron.-	Diario Oficial 16 Octubre 2010
VIII. Bío Bío	Tomé	Habitantes de Dichato preocupados por lento proceso de aprobación del plan regulador. Producto del terremoto y maremoto del 27 de Febrero la localidad costera quedó destruida, por lo que se inició el desarrollo del proyecto de modificación al Plan Regulador	El Sur _Concepción 16 Octubre 2010

		Comunal de Tomé, que mantiene congelados los permisos de edificación y con ello la reconstrucción. Se espera que dicha modificación se encuentre aprobada en Mayo de 2011.-	
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	Primera exposición del nuevo Plan Regulador Comunal de San Pedro de la Paz. Con fecha 18 de Octubre se presentó con éxito la primera exposición sobre los alcances del nuevo Plan Regulador Comunal de San Pedro. El estudio fue elaborado por la Municipalidad y busca orientar, fomentar y regular el desarrollo urbano de la comuna.	Crónica _Concepción 19 Octubre 2010
VIII. Bío Bío	San Fabián	Municipalidad de San Fabián aprueba modificación al plan regulador comunal en terrenos con caducidad de declaratoria de utilidad pública. En el marco de la Ley N°19.939 que modificó el art. 59 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, que tiene relación con la caducidad de las declaratorias de utilidad pública establecidas en los planes reguladores en un plazo de 5 años a contar de su promulgación, la municipalidad de San Fabián aprobó modificación al plan regulador comunal, con respecto a la zonificación de los terrenos con caducidad de declaratorio de utilidad pública.-	Diario Oficial 29 Octubre 2010
XI. Aysén	Coyhaique	Nuevo plan regulador de Coyhaique incluirá el sector de Lago Atravesado como villa. En el contexto de la actualización del plan regulador se incluirá al sector de Lago Atravesado como villa, hasta el momento el área mantiene un tratamiento rural.	El Diario de Aysén _Aysén 01 Octubre 2010
XI. Aysén	Coyhaique	Vecinos descontentos con proyecto de actualización del Plan Regulador de Coyhaique. Más de doscientas cartas con observaciones al proyecto se entregarían al municipio, solicitando entre otras cosas ciclovías y un parque urbano.-	El Diario de Aysén _Aysén 18 Octubre 2010
XI. Aysén	Coyhaique	Segunda Audiencia pública del Plan Regulador de Coyhaique El próximo 9 de Noviembre se realizará la segunda audiencia pública inserta en el proceso de participación ciudadana del proyecto de modificación del Plan Regulador de Coyhaique. Hasta el día 25 de noviembre se recibirán observaciones hechas por los ciudadanos/as.	El Divisadero _Aysén 21 Octubre 2010

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
28	Especifica	Planificación Urbana; Normas Urbanísticas; Tipo de Uso de Suelo Infraestructura. Obras de infraestructura energética consistente en electrodos de puesta a	18 Octubre 2010

		tierra, asociados a una subestación eléctrica.	
29	Específica	Planificación Urbana; Plan Regulador Comunal Aplicación del artículo 4° transitorio de la ley N°20.251, en los casos de postergación de permisos por modificaciones al plan regulador comunal, conforme al artículo 117 de la LGUC	22 Octubre 2010
30	Específica	Ley N°20.251, Artículo 4° Transitorio; Postergación de Permisos Ámbito de aplicación de lo dispuesto en el art 2.1.24- OGUC, en relación al emplazamiento de los destinos de sala cuna y jardines infantiles en zonas de uso residencial y/o en zonas que permita cualquier clase de equipamiento	21 Octubre 2010
31	Específica	Viviendas Económicas INSTRUYE SOBRE LOTEOS DFL 2 EN QUE SE PRETENDE GENERAR LOTES SIN EDIFICACION PARA EQUIPAMIENTO Y RESERVA DEL PROPIETARIO.-	28 Octubre 2010
32	Específica	Viviendas Económicas; Conjuntos de Viviendas Económicas. Aplicación del artículo 6.1.8. de la OGUC, en relación a las normas aplicables a los proyectos de conjuntos de viviendas económicas	28 Octubre 2010
239	General	Concesiones Mineras en Terrenos Rurales; Subdivisiones y Construcciones regulada en Artículo 55°; Informe de la Secretaria Regional de Vivienda y Urbanismo Concesiones mineras en terrenos rurales; subdivisiones y construcciones reguladas en artículo 55°; informe de la SEREMI	14 Octubre 2010

Constanza Candia Paredes, Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.