

INFORME CURBA N°58 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

1 de Abril al 30 de Abril, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Pudahuel <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Contraloría hizo observaciones a resoluciones de Plan Regulador Metropolitano de Santiago. El pasado 27 de marzo la Contraloría General de la República devolvió a la Intendencia de la Región Metropolitana las resoluciones que permitían la modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago, cuya finalidad es permitir la implementación de tres Proyectos con Desarrollo Urbano Condicionado (PDU) en la comuna de Pudahuel, denominados Urbanya, Ciudad Lo Aguirre y Enea. Ahora el gobierno regional deberá subsanar una serie de irregularidades en la presentación de los antecedentes antes de aprobarlo.	El Mercurio 1 Abril 2009 La Nación 3 Abril 2009 seconstruye.cl Terram.cl 14 Abril 2009
Lo Barnechea	Municipalidad de Lo Barnechea encarga estudio para un plan maestro urbano que oriente el crecimiento de la comuna. Con esto se busca actualizar el PRC vigente, que tiene 7 años de uso y ya se encontraría obsoleto.	El Mercurio seconstruye.cl 13 Abril 2009
<i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Reunión de autoridades de la CChC con Seremi Minvu de la Región Metropolitana permite conocer avances de la modificación al PRMS. Respecto a la propuesta enviada a los municipios a fines de 2008, se está planteando disminuir las exigencias de áreas verdes, permitiendo que las exigidas por la OGUC a los loteos (que es de un 7% a 8%) sean contabilizadas como aportes al PRMS. Además, se plantea flexibilizar los subsectores, estableciendo subsectores flotantes de 50 há aproximadamente en reemplazo de los subsectores fijos de la idea original.	Información CChC 13 Abril 2009
Pudahuel <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Nueva polémica por propuesta de modificación al PRMS. A raíz de un nuevo dictamen de Contraloría, n°1.775, donde se devuelve al Gobierno Regional una propuesta de modificación del PRMS relacionada a la área de influencia del aeropuerto Arturo Merino Benítez, se desató un fuerte debate entre organizaciones ciudadanas y la Seremi de Vivienda Metropolitana. En él las agrupaciones ciudadanas alegan que la propuesta devuelta busca cambiar los límites urbanos de la ciudad en desmedro de las áreas	La Nación Radio Universidad de Chile.cl seconstruye.cl 15 Abril 2009 El Mostrador 16 Abril 2009 www.contraloria.cl

	agrícolas. Sin embargo, el dictamen dice expresamente que "los antecedentes adjuntos a ese instrumento no dan cuenta de una modificación al referido límite de extensión urbana, por lo que esta Entidad de Control entiende que se mantienen sobre el particular los límites vigentes a la fecha".	
Alhué	Plan Regulador Comunal de Alhué ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 22 Abril 2009
Vitacura -Sector Santa María de Manquehue	Vitacura investiga irregularidades en otorgamiento de permisos de edificación en Santa María de Manquehue. Ante la denuncia de otorgamiento de permisos de edificación en tiempo record para la construcción del conjunto Terrazas del Cóndor, la Municipalidad realizó un sumario interno y remitió los antecedentes al Ministerio Público para iniciar una investigación penal. Entre otros antecedentes, se investiga el cambio de trazado de una vialidad que aparece en el Plano Regulador de la comuna.	La Tercera El Mercurio 24 Abril 2009 25 Abril 2009 seconstruye.cl 27 Abril 2009
San Miguel	Modificación al Plan Regulador Comunal de San Miguel ingresa al SEIA. Modificación al Plan Regulador Comunal de San Miguel, sector Barros Luco, ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 27 Abril 2009
Cerro Navia	Modificación al Plan Regulador Comunal de Cerro Navia ingresa al SEIA. Modificación N°2 ingresa al SEIA, Corema Región Metropolitana.	Diario Oficial 27 Abril 2009

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas País	Delegaciones de la CChC se reunieron en Primera Reunión de Trabajo Zona Norte Centro. Las delegaciones regionales de la CChC de Copiapó, La Serena y Valparaíso se dieron cita en La Serena, donde los dirigentes gremiales dieron a conocer sus principales actividades y definieron los objetivos comunes a través de las diversas materias de interés transversal: la aplicación del subsidio DS 04, la agilización en las modificaciones de los Planes Reguladores, la distribución de los subsidios DS 40 a nivel nacional y la actual coyuntura económica. A su vez, la delegación de Copiapó dio relevancia a los temas hídricos y energéticos en la zona, como una prioridad para el crecimiento de Atacama.	El Diario de Atacama 14 Abril 2009
I. Tarapacá	Iquique	Actualización de Plan Regulador de Iquique en etapa de aprobación de financiamiento. Una inversión de 403 millones de pesos solicita la	La Estrella _Iquique 10 Abril 2009

		Municipalidad de Iquique al Consejo Regional para comenzar con el trabajo de actualización del PRC de Iquique. La recomendación por parte de la comisión de Desarrollo Urbano fue favorable, por lo que será sometida a votación en la sesión del 21 de abril.	
I. Tarapacá	Iquique	<p>Se pospone votación del Core para aprobación de financiamiento del Plan Regulador Comunal de Iquique.</p> <p>Durante la última reunión del Consejo Regional de la I Región, realizada el 21 de Abril, donde se votaría la aprobación del financiamiento para la realización del PRC de Iquique (de más de \$400 millones de pesos), el Intendente retiró el proyecto y pospuso la votación por 10 días, ante la falta de consenso de los consejeros. Varios de ellos manifestaron el interés de conocer con precisión los antecedentes del Municipio que respaldan dicho monto.</p>	La Estrella _Iquique 22 Abril 2009
II. Antofagasta	Calama	<p>Concejo Municipal respalda unánimemente proyecto de modificar Plan Regulador Comunal de Calama.</p> <p>La propuesta, presentada por el asesor urbano de la ciudad, plantea permitir la edificación en altura en sectores poco desarrollados y la reducción de los sitios eriazos, potenciar la inversión pública y privada, el seccional Topáter como zona de crecimiento de la ciudad y urbanizar la Finca San Juan. Otras propuestas son la eliminación del antejardín en eje Grau y Prat; reducción de la superficie predial mínima en puerto seco, aumento ocupación de suelo Lomas Huasi, Betecsa y El Peuco, aumento ocupación de suelo y constructibilidad en seccional Finca San Juan, eliminación de uso industrial en zona residencial, fusión de zonas en casco central, incorporación calle Teniente Merino en Finca San Juan y clarificación franja protección ribera del río.</p>	El Mercurio _Calama 7 Abril 2009
V. Valparaíso	Valparaíso -Seccional Puerto Barón	<p>Esta semana Concejo Municipal votará sobre la modificación normativa al seccional Puerto Barón que podría permitir desarrollo de megaproyecto en Borde Costero.</p> <p>El Concejo Municipal debe pronunciarse acerca de la respuesta a las observaciones recibidas, luego de haberse efectuado exposiciones y audiencias públicas reglamentarias.</p> <p>La propuesta normativa consiste en modificar la altura máxima actualmente permitida de 9 metros a 10,80 metros, modificar el trazado de la avenida Bicentenario y precisar geométricamente espacios públicos emplazados en el denominado Paseo Costanera del borde marítimo. Esto permitirá que Mall Plaza, quién se adjudicó la concesión de 20 há realizada por la Empresa Portuaria de Valparaíso, construya un complejo de más de 100.000 mt², 50.000</p>	La Estrella _Valparaíso 4 Abril 2009

		mt2 de estacionamientos subterráneos, dos grandes plazas urbanas (Barón y Francia), un paseo en el borde costero de 840 metros de largo, comercio y servicios, centro de convenciones y hotel, museo, así como también viviendas y oficinas.	
V. Valparaíso	Viña del Mar -Sector Marga Marga	Avanza modificación al seccional Marga Marga. En fase final de formulación en el municipio se encuentra la propuesta de modificación al Plan Regulador de Viña del Mar, seccional Marga Marga, el cual pronto comenzará los trámites de aprobación con la participación ciudadana y el trámite ambiental. Mientras, en el MOP se completa la recepción de estudios de ingeniería y técnicos que demuestran que proyecto es viable y puede licitarse.	El Mercurio _Valparaíso 8 Abril 2009
V. Valparaíso	Valparaíso -Seccional Puerto Barón	Concejo Municipal de Valparaíso aprueba enmiendas al PRC que permiten desarrollo de proyecto Puerto Barón. Las 5 enmiendas aprobadas cambian el uso de suelo de 200há originalmente destinadas a infraestructura portuaria y que ahora podrán admitir comercio, residencia, equipamiento cultural y áreas verdes.	El Mercurio 9 Abril 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana -Plan Intercomunal -Gran Valparaíso	Corte de Apelaciones de Valparaíso acogió recurso de protección contra Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval). La Corte de Apelaciones de Valparaíso acogió el recurso de protección interpuesto por organizaciones ciudadanas, que rechazaron la decisión de la Corema de no reingresar el Premval al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), a pesar de las importantes modificaciones que había sufrido luego de que la Contraloría General de la República presentara más de 50 observaciones. Ante esto el proyecto, aprobado el pasado 18 de febrero por el Consejo Regional (CORE) de la zona, deberá enfrentar la tramitación ambiental otra vez.	El Mostrador 27 Abril 2009 El Mercurio La Estrella _Valparaíso El Mercurio _Valparaíso 28 Abril 2009 Chilesustentable.cl 29 Abril 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar -General	Municipalidad de Viña del Mar realizará estudio de la vialidad estructurante de la comuna. A raíz de los crecientes problemas de congestión vehicular, se estudiarán mejoras a la trama vial y la eliminación de los estacionamientos en superficie.	El Mercurio _Valparaíso 28 Abril 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Las Cabras Peumo Pichidegua San Vicente -Plan Intercomunal -Cachapoal Poniente	Se realizará taller participativo de discusión del Plan Regulador Intercomunal Cachapoal Poniente. El taller, a realizarse el 15 de Abril en San Vicente de Tagua Tagua, es organizado por la Seremi y la consultora Habiterra y congregará a autoridades locales, regionales y actores privados de la zona.	Minvu.cl 2 Abril 2009
VI. Lib. Bernardo	Rengo	Se aprueba reformulación del Plan Regulador Comunal de Rengo, localidades de Rengo, Esmeralda	Diario Oficial 14 Abril 2009

O'Higgins		y Rosario. Por resolución número 16 afecta, el Gobierno Regional de la región del Libertador General Bernardo O'Higgins aprobó la reformulación del PRC.	
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Chepica	Consejo Regional de la VI Región aprueba Plan Regulador de Chépica. La Comisión de Ordenamiento Territorial viajó a la comuna a entregar personalmente el documento aprobado a la Municipalidad.	Elcachapoal.cl 20 Abril 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	Se discute modificar Plan Regulador Comunal de Chillán para resolver conflicto de terminal de buses Calowat. A raíz de la construcción de un terminal de buses en un lugar que el Plan Regulador no lo permite, dado que no enfrenta una vialidad de tipo estructurante, al interior de la Municipalidad se discute la posibilidad de cambiar la condición de las calles donde se localiza el terminal para permitir su recepción y funcionamiento. Esto a raíz de que las obras del terminal, ya concluidas, cuentan con un permiso de edificación, pero éste fue otorgado sin respetar las disposiciones del PRC, hecho que ha motivado un sumario administrativo a la Dirección de Obras.	La Discusión _Chillán 9 Abril 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	Se realiza exposición de modificación al Plan Regulador Comunal de Chillán. El día 21 de Abril se llevó a cabo la exposición sobre la modificación de las zonas ZE3 y ZE4, orientada a ampliar los usos de suelo y redefinir las normas de edificación.	22 Abril 2009 Crónica _Chillán
VIII. Bío Bío	Lebu	Promulgan Plan Regulador Comunal de Lebu. Por Resolución número 139, el Gobierno Regional de la Región de Bío Bío promulgó el PRC de Lebu.	Diario Oficial 24 Abril 2009
VIII. Bío Bío	Pinto	Municipalidad de Pinto se encuentra próxima a concluir la elaboración de un nuevo Plan Regulador Comunal. Éste pondrá énfasis en la sustentabilidad ambiental, por lo que no permitirá edificación en el sector cordillerano del fundo "Termas Minerales de Chillán", propiedad de la Municipalidad de Chillán y donde ésta pretendía generar desarrollos habitacionales.	La Discusión _Chillán 27 Abril 2009
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	Plan Regulador Comunal de San Pedro de la Paz ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal de San Pedro de la Paz ingresa al SEIA, Corema VIII Región del Bío Bío.	Diario Oficial 28 Abril 2009
IX. Araucanía	Lautaro	Se realizaron audiencias públicas para dar a conocer el plan regulador de Lautaro y Pillanlelún. En cada localidad se realizó una reunión informativa a la comunidad, con la presencia del concejo municipal y autoridades del Minvu. Los proyectos serán expuestos al público por 30 días en el hall de la Municipalidad.	Intercomuna.cl 6 Abril 2009

IX. Araucanía	Angol	Consejo Regional de Temuco y Contraloría aprueba nuevo Plan Regulador de Angol. El instrumento, que reemplazará el PRC vigente desde 1987, amplía el radio urbano de la ciudad en hasta 800 metros en algunos sectores y permite la edificación en altura. Para su puesta en marcha sólo falta la publicación en el Diario Oficial.	El Diario Austral de la Araucanía _Temuco 7 Abril 2009
X. Los Lagos	Chaitén	Comienzan trabajos para definición de plan maestro en Chaitén. El Ministerio de Bienes Nacionales instaló en Santa Bárbara y Chaitén 16 puntos que permitirán georreferenciar la ciudad y, con esos datos, levantar la información necesaria para realizar el plan maestro y plan regulador del nuevo asentamiento.	La Tercera 25 Abril 2009
X. Los Lagos	Llanquihue	Plan Regulador Comunal de Llanquihue se apresta a realizar las audiencias públicas de exposición a la comunidad. Luego que durante 2008 fuera aprobada la idea de actualizar el PRC de Llanquihue, el municipio se apronta para realizar las audiencias públicas en los próximos meses.	El Llanquihue _Puerto Montt 29 Abril 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Plan Regulador Comunal de Punta Arenas se encuentra en etapa de definición de términos de referencia para su estudio. Luego que el Minvu diera a conocer la existencia de fondos para realizar el PRC de Punta Arenas, la Seremi de Vivienda y el Asesor Urbano de la ciudad han estado discutiendo los términos de referencia para realizar la licitación de los estudios, aún sin llegar a consenso.	Información CChC 17 Abril 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "

Numero	Tipo	Materia	Fecha
216	General	Facultades y responsabilidades, Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, Direcciones de Obras Municipales Dictamen 13769 de la CGP. Organismos competentes para autorizar la subdivisión de predios situados fuera los límites urbanos.	7 Abril 2009
217	General	Normas urbanísticas, usos de suelo, patentes municipales Aplicación artículo 58 respecto de otorgamiento de patente municipal para pequeños comercios, industrias artesanales o el ejercicio de una actividad profesional.	15 Abril 2009
218	General	Planificación Urbana, Tipo de Uso de Suelo Infraestructura Artículo 2-1-29 OGUC, modificado por DS N°8 (V y U) DO del 13/04/09, deja sin efecto Circ DDU 173 de 30/06/2006	29 Abril 2009

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto número 8.- Modifica decreto número 47, de 1992, Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones

13 Abril
2009

Intercala y reemplaza incisos en Art. 2.1.29, referido al uso Infraestructura.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.