

INFORME CURBA N°55

Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

1 de Enero al 31 de Enero, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Mayoritario rechazo de alcaldes a cambiar el Plan Regulador Metropolitano de Santiago. Las principales críticas se relacionan con seguir recibiendo viviendas sociales, la falta de infraestructura de servicios y equipamiento para responder al aumento poblacional y la innecesaria reconversión de usos industriales consolidados.	La Segunda 23 Enero 2009
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Propuesta de actualización del PRMS plantea la incorporación de aproximadamente 3900 hectáreas de áreas verdes a la ciudad. La actualización del Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), entregada en diciembre de 2008, tiene como objetivo aumentar la disponibilidad de áreas verdes de la ciudad, alcanzando los 9m ² /hab a 2030 (actualmente existen 3,4m ² /hab). Para ello exigirá como requisito a las inmobiliarias que destinen el 35% de los suelos a áreas verdes.	La Hora 26 Enero 2009
Vitacura <i>-Sector Escrivá de Balaguer</i> <i>-Sector Kennedy Poniente</i> <i>-Sector Alonso de Córdova</i>	Decreto alcaldicio sección 1ª número 30/01.- Convoca a plebiscito comunal el domingo 15 de marzo de 2009. Las materias a plebiscitar serán: - El sector comprendido entre las calles Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer por el norte, Las Encinas y Dr. Almeyda por el sur, Guaranés por el oriente y el Club de Polo San Cristóbal por el poniente. - El sector comprendido entre las calles Av. Kennedy por el sur, Fernando de Argüello y Tupungato por el norte, Benito Juárez por el poniente y Corte de Apelaciones por el oriente. - Sector de Alonso de Córdova y Nueva Costanera.	Diario Oficial 2 Enero 2009 El Mercurio 3 Enero 2009
Providencia	Seremi de Transportes aprobó el Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano del proyecto Costanera Center. A pesar de realizarse 40 observaciones a las propuestas de mitigaciones viales del megaproyecto realizado por Cencosud, fue aprobado el EISTU bajo la condición de que la firma se comprometiera a cumplir con la construcción de obras viales en cuatro etapas, hasta llegar al total de 5.695 estacionamientos proyectados. Entre las obras se cuentan ensanchamientos de veredas y calzadas, un puente sobre el Mapocho y un túnel en tramo de avenida Andrés Bello.	La Segunda 5 Enero 2009 La Tercera 6 Enero 2009 El Mercurio 6 Enero 2009 La Nación 6 Enero 2009
Santiago	Modificación al Plan Regulador Comunal de Santiago ingresa al SEIA. Modificación al PRC de Santiago, Sector Expansión del Centro y Desafectación de Vías Sectores N°s 3 - 4 y Territorio Comunal, ingresa al SEIA, Corema de la Región Metropolitana.	Diario Oficial 5 Enero 2009
Santiago <i>-General</i>	Declaran nueva Zona Típica. Consejo de Monumentos Nacionales declara Zona Típica el territorio que une los barrios Yungay, Brasil, Parque Portales y entorno Concha y Toro (calles Cienfuegos y Almirante Barroso).	minvu.cl 14 Enero 2009

La Reina	Admiten recurso contra edificio en altura en comuna de la Reina. La sexta sala de la Corte de Apelaciones de Santiago declaró admisible el recurso de los vecinos de Príncipe de Gales, quienes se oponen a la construcción de un edificio situado en esa avenida, a la altura del 8730.	Minvu.cl 7 Enero 2009
La Reina	Surge interés por modificar PRC de La Reina. Ante manifestaciones de rechazo por parte de vecinos por la aparición de edificios en altura en algunos sectores de la comuna, el Concejo Municipal de la Reina está evaluando las primeras modificaciones a su plan regulador, vigente desde 2002. El objetivo sería frenar la construcción de grandes edificios de departamentos en zonas de residencia de baja altura.	El Mercurio 12 Enero 2009
La Pintana <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Rechazo a ampliación del área urbana en zonas agrícolas de La Pintana. La Sociedad Cooperativa de Huertos Familiares Mapuhue, junto a la agrupación Defendamos la Ciudad, manifestaron su rechazo al cambio de uso de suelo en un sector agrícola de 320 hectáreas tipificadas como de interés silvoagropecuario exclusivo donde funcionan los huertos familiares de los 314 integrantes de dicha Sociedad, argumentando la necesidad de resguardar la actividad agrícola en las proximidades de la ciudad.	El Mostrador 22 Enero 2009
Cerrillos	Nuevo Plan Regulador Comunal de Cerrillos en etapa final de aprobación. El nuevo Plan Regulador Comunal de Cerrillos ingresó a la Seremi de Vivienda para su aprobación definitiva, con lo que podría estar aprobado en marzo de 2010.	La Nación 24 Enero 2009

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas	Cámara de Diputados aprueba iniciativa legal que crea una Subsecretaría de Turismo. Entre otras cosas, esta subsecretaría regulará la planificación de las zonas turísticas, estableciendo que en el caso de la elaboración o modificación de Planes Reguladores Comunales e Intercomunales en zonas declaradas de Interés Turístico, se requerirá, previo a su discusión por el Concejo Comunal, de un informe del Servicio Nacional de Turismo.	Diariopyme El Diario de Aysén _Aysén 22 Enero 2009
I. Tarapacá	Pozo Almonte	Autoridades se comprometen a realizar modificación al PRC de Pozo Almonte para dar solución habitacional a 470 familias que viven en situación de allegamiento. Se trataría de una modificación al Plan Regulador Comunal, cambiando el uso de suelo de un sector industrial para permitir que se construyan viviendas. La documentación fue presentada el 14 de enero a la oficina del Serviu y ahora debe cumplir con los trámites ante la Corema. Se espera que la modificación sea aprobada en un plazo de 3 meses, y que a comienzos de octubre comience la construcción de las viviendas.	La Estrella _Iquique 26 Enero 2009

I. Tarapacá	Alto Hospicio	Modificación al Plan Regulador Comunal de Iquique, Sector Alto Hospicio – Alto Molle, ingresa al SEIA. Modificación al Plan Regulador Comunal de Iquique, Sector Alto Hospicio, Vía Artículo 50 Ley General de Urbanismo y Construcciones Modificación, Sector Las Parcelas Ex Parque Oriente Modificación, ingresa al SEIA, Corema I Región de Tarapacá.	Diario Oficial 26 Enero 2009
I. Tarapacá	Pozo Almonte	Modificación al Plan Regulador Comunal de Pozo Almonte ingresa al SEIA. Modificación al Plan Regulador Comunal de Pozo Almonte, Sector calles Arica, Caliche, Humberstone y Pampa Germania, Vía Artículo 50 Ley General de Urbanismo y Construcciones Modificación, ingresa al SEIA, Corema I Región de Tarapacá.	Diario Oficial 28 Enero 2009
II. Antofagasta	Antofagasta	Aprobada realización de dos seccionales para Antofagasta durante 2009. Este mes fue aprobada la realización de dos seccionales por parte del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Municipio de Antofagasta. Dichos instrumentos normarán el uso territorial de el Barrio Industrial, donde se analizarán cambios de uso de suelo, y del sector Alto El Huáscar, pensado como una de las principales áreas de expansión habitacional de la ciudad. Los dos seccionales serán ejecutados entre 2009 y 2010.	El Mercurio _Antofagasta 4 Enero 2009
II. Antofagasta	Taltal	Modifica Ordenanza del Plan Regulador Comunal. Modifica el artículo 31 de la Ordenanza, referido al Punto b en las Zonas Urbanas Consolidadas ZU-1; ZU-2; ZU-3; ZU-4; ZU-5; ZU6; ZU-7 y ZU-8, en cuanto a las condiciones de subdivisión predial y edificación.	Diario Oficial 17 Enero 2009
II. Antofagasta	Calama	Modificación Plan Regulador Comunal de Calama ingresa al SEIA. Modificación de la ZU-5 del Plan Regulador de Calama ingresa al SEIA, Corema II Región de Antofagasta.	Diario Oficial 27 Enero 2009
IV. Coquimbo	La Serena	Municipio de la Serena realiza estudio para diseño de PRC de localidades locales. El estudio, realizado por la consultora Sur para 9 localidades, delimita los sitios urbanos de las zonas estudiadas y su infraestructura, así como también las áreas de sensibilidad ambiental y de riesgos para la población. Sin embargo, no asegura que las nueve localidades sean transformadas a urbanas.	El Día _La Serena 17 Enero 2009
IV. Coquimbo	Coquimbo	Plan Regulador Comunal de Coquimbo se encuentra en etapa final de revisión por parte de la Seremi Minvu. La Seremi debe enviar resolución final el 15 de Febrero de 2009. De ser positiva, el PRC pasa a aprobación del Core. De ser negativa, vuelve a corrección al Municipio. La Corema ya dió su aprobación al instrumento.	Información CChC 22 Enero 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar -Sector Marga Marga	Propuesta de seccional para proyecto Margamar se encuentra lista para ser presentada al Concejo Municipal. Se espera para marzo su presentación ante el Municipio. La propuesta de modificación al Plan Regulador propone condiciones de uso de suelo para las laderas y nuevos suelos que se generan en el estero, así como el detalle de las constructibilidades que harán viable el proyecto.	El Mercurio _Valparaíso 23 Enero 2009

V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Metropolitano de Valparaíso (Premval) es aprobado por la Corema y vuelve a ser discutido por el CORE. La Corema aprobó que el Plan Intercomunal siguiera la tramitación sin reingresar un nuevo Estudio de Impacto Ambiental, luego que recibiera 53 observaciones por parte de Contraloría en mayo de 2008. Con esto superó la penúltima etapa de tramitación y vuelve a ser discutido en el Core para su aprobación final.	Radio Biobio_Valparaíso 23 Enero 2009 El Mercurio _Valparaíso 24 Enero 2009
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Sector Cerro Cárcel</i>	Propuesta de Modificación al PRC de de Valparaíso, sector Cerro Cárcel, fue expuesta ante la comunidad. La propuesta busca cuidar elementos tales como las vistas y los tipos de edificación en el sector, normando especialmente el tema de restricciones visuales a miradores. En los próximos días se presentará ante los organismos ambientales para su aprobación.	El Mercurio _Valparaíso 28 Enero 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar <i>-Sector Fundo Naval</i>	En Marzo serán despachados los estudios del Seccional Fundo Naval al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). Se prevé que el proceso que permitirá cambiar las normas urbanas que rigen el Fundo Naval para permitir su desarrollo inmobiliario finalizará el 2010, cuando dichos terrenos pertenecientes a la Armada, y que actualmente están gravados como campos de usos militares, puedan ser puestos a la venta.	El Mercurio _Valparaíso 30 Enero 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Rengo	Core aprobó nuevo Plan Regulador Comunal de Rengo. El instrumento abarca tres zonas urbanas importantes: Rengo, Rosario y Esmeralda. La tramitación se inició gracias a un proyecto de la Seremi financiado por el FNDR y el Municipio de Rengo y ejecutado por la PUC. Ahora resta la visación de Contraloría para su publicación en el Diario Oficial.	minvu.cl 16 Enero 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Navidad	Se aprueba reformulación del Plan Regulador Comunal de Navidad, localidades de Rapel, Navidad-Las Brisas-La Boca de Rapel, Matanzas y Pupuya- La Vega de Pupuya. Por Resolución n°64 afecta, el Gobierno Regional VI Región del Libertador Bernardo O'Higgins aprobó la reformulación del PRC de Navidad.	Diario Oficial 29 Enero 2009
VII. Maule	Romeral	Plan Regulador Comunal de Romeral ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal de Romeral ingresa al SEIA, Corema de la VII Región del Maule.	Diario Oficial 6 Enero 2009
VII. Maule	Talca	Plan Regulador de Talca fue aprobado por Consejo Regional. El CORE de la Región del Maule aprobó de manera unánime el nuevo Plan Regulador de la capital regional. El anterior plan urbano, de 1990, contemplaba 3 mil 600 hectáreas y el recién aprobado regulará sobre 10 mil 467. El paso siguiente es la toma de razón por parte de la Contraloría General de la República y su posterior publicación en el Diario Oficial.	El Centro _Talca La Prensa de Curicó 9 Enero 2009 El Centro _Talca 10 Enero 2009 El Centro _Talca 11 Enero 2009 El Maule _Curicó 11 Enero 2009 Sustentable.cl 12 Enero 2009

VII. Maule	Talca	<p>Nuevo Plan Regulador Comunal de Talca incorpora zona de Cerro La Virgen como sector de desarrollo habitacional con condiciones.</p> <p>El nuevo instrumento, ya aprobado por la Seremi y el Core, permite que en el Cerro La Virgen se desarrollen usos de carácter residencial, científico, comercial, cultural, deportivo, de esparcimiento y turismo, condicionando las edificaciones a una subdivisión predial mínima de 2000 m2, 30% de ocupación de suelo, densidad de 70 hab/há y altura máxima de 10,5m (tres pisos). Además, el 40% de cada terreno deberá contar con forestación de carácter nativo o de interés forestal.</p>	El Centro _Talca 17 Enero 2009
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	<p>Aprueba modificación a ordenanza local del plano seccional de San Pedro de la Paz.</p> <p>Por Decreto alcaldicio número 6.-, se aprueba modificación a ordenanza local del plano seccional Laguna Chica de San Pedro, Zona TR- 2, comuna de San Pedro de la Paz, aprobado por decreto número 35 (V. y U.), de 2 de marzo de 1981.</p>	Diario Oficial 14 Enero 2009
VIII. Bío Bío	Tirúa	<p>Se inicia proceso de consulta pública a Plan Regulador de Tirúa.</p> <p>La primera audiencia se realizará el día 26 de Enero y la segunda el 2 de Febrero. La Municipalidad recibirá las observaciones de los vecinos hasta el 2 de Marzo.</p>	El Renacer de Arauco 19 Enero 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	<p>Primera Audiencia Pública para Modificación del Plan Regulador Comunal de Chillán.</p> <p>Esta modificación se refiere a la renovación de la declaratoria de utilidad pública de la vialidad estructurante de la ciudad, a raíz de la prórroga de 1 año aprobada recientemente por el Congreso, que posterga al 14 de Febrero de 2010 la fecha de caducidad de la declaratoria de vías troncales y colectoras declaradas antes del 2004.</p>	Información CChC 22 Enero 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	<p>Se inicia formalmente proceso de actualización de Plan Regulador Comunal de Chillán.</p> <p>A fines de Diciembre de 2008 se dio inicio a la etapa de diagnóstico del PRC de Chillán, vigente desde 1989. Se espera que el proceso concluya en junio de 2010 con el proyecto aprobado y que el plan incorpore una visión de territorio que armonice los desarrollos de Chillán y Chillán Viejo, sintonizándolo con el Plan intercomunal que rige a ambas localidades.</p>	La Discusión de Chillán Crónica_Chillán 23 Enero 2009
VIII. Bío Bío	Tomé	<p>Decreto alcaldicio número 46.- Modifica Plan Regulador Comunal de Tomé mediante aprobación del Plan Seccional Sector Costero de Tomé.</p> <p>La modificación contiene las normas referentes al límite territorial del Plan Seccional Sector Costero de Tomé, el que determina: zonificación, usos de suelo, condiciones de subdivisión predial, de edificación, de urbanización y vialidad que regirán dentro de dicha área territorial.</p>	Diario Oficial 24 Enero 2009
IX. Araucanía	Villarrica	<p>En etapa de exposición a la comunidad Plan Regulador Comunal de Villarrica.</p> <p>El instrumento será expuesto el miércoles 14 de enero de 2009 frente al Concejo Municipal, y a partir del jueves 15 de enero se iniciará un ciclo de 3 charlas de exposición a la comunidad.</p>	Intercomuna.cl 9 Enero 2009

X. Los Lagos	Castro	Aprueba modificación al Plan Regulador Comunal de Castro. Según Resolución número 234 afecta, se probó la modificación al instrumento elaborado por la Municipalidad de Castro. En él se modifican las condiciones de las zonas de Nercón y Ten Ten (ZH1), Club Aéreo y Villa Guarello (ZH2) y Zona Central de Castro (ZC1), entre otros aspectos.	Diario Oficial 3 Enero 2009
X. Los Lagos	Chaitén	Comité Estratégico de Ministros decidió no reconstruir la ciudad de Chaitén en su actual localización. La idea es establecer un nuevo enclave en otro poblado cercano. Bahía Pumalín y Santa Bárbara sur, en la X región, son las dos alternativas que baraja el gobierno.	minvu.cl 9 Enero 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Municipalidad responde a observaciones a PRC de Puerto Montt. El 7 de enero, el Municipio de Puerto Montt entregó la Adenda 2 con las respuestas a las observaciones emitidas por la dirección regional de Corporación Nacional de Desarrollo Indígena (Conadi), la Seremi de Salud, Seremi de Agricultura y el Servicio Agrícola y Ganadero (SAG), a la declaración de impacto ambiental presentada por el gobierno comunal en el proyecto de actualización del Plan Regulador de Puerto Montt. El plazo de evaluación del instrumento finaliza el 25 de febrero y actualmente se encuentra siendo analizado por Conama.	El Llanquihue _Puerto Montt 12 Enero 2009
X. Los Lagos	Chonchi	Enmienda Plan Regulador Comunal de Chonchi, Zona ZEX-1. Por Decreto alcaldicio número 37 exento.-, reemplaza la clasificación de los equipamientos señalada en el artículo 21 de la Ordenanza Local del Plan Regulador Comunal de Chonchi, por la dispuesta en el artículo 2.1.33 del DS 47 de 1992 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	Diario Oficial 17 Enero 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Municipalidad envía respuestas a observaciones realizadas por la CChC a la propuesta de Plan Regulador Comunal de Puerto Montt. El viernes 16 de Enero fueron recibidas las respuestas de la Municipalidad a las observaciones realizadas por la CChC al PRC de Puerto Montt. De un total de 25 propuestas, se aceptaron 11 y rechazaron 14.	Información CChC 19 Enero 2009
X. Los Lagos	Puerto Montt	Corema aprueba Plan Regulador Comunal de Puerto Montt. Luego de cumplido el proceso de elaboración e incorporación de observaciones realizado por la Municipalidad, el PRC de Puerto Montt fue enviado a la Corema, donde fue aprobado con algunas modificaciones relacionadas a la regulación del funcionamiento de vertederos, centrales de energía y centros de saneamiento de combustibles en la ciudad. Además se realizó una nueva calificación para el uso de suelo, definiendo la utilización que se dé en el futuro a terrenos que hoy pertenecen al agro al interior del radio urbano. Ahora debe ser entregada la resolución de calificación ambiental, para luego ingresar al CORE para su aprobación.	El Llanquihue _Puerto Montt 20 Enero 2009
X. Los Lagos	Osorno	Avances en propuesta de actualización del Plan Regulador Comunal de Osorno. La Municipalidad se encuentra trabajando en los últimos ajustes de la propuesta para ser presentada en Marzo a la comunidad e iniciar los trámites de aprobación legal.	Información CChC 22 Enero 2009

XI. Aysén	Lago Verde Puerto Cisnes <i>-Plan Intercomunal -Puerto Cisnes - Lago Verde</i>	Plan Regulador Intercomunal Puerto Cisnes – Lago Verde ingresa al SEIA. Plan Regulador Intercomunal Puerto Cisnes – Lago Verde, ingresa al SEIA, Corema XI Región de Aysén.	Diario Oficial 23 Enero 2009
XI. Aysén	Aysén Coyhaique <i>-Plan Intercomunal -Coyhaique – Aysén</i>	Plan Regulador Intercomunal de Coyhaique – Aysén ingresa al SEIA. Plan Regulador Intercomunal de Coyhaique – Aysén, ingresa al SEIA, Corema XI Región de Aysén.	Diario Oficial 23 Enero 2009
XIV. De Los Ríos	Corral	Se encargan estudios para actualización de Plan Regulador Comunal de Corral. El Municipio de Corral, junto a la Seremi Minvu de la XIV Región, decidieron dar inicio al proceso de actualización del PRC de dicha ciudad, para lo cual se encargó a la Universidad Católica de Temuco que realizara los estudios pertinentes.	minvu.cl 7 Enero 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Nº	Tipo	Materia	Fecha
1	Específica	Permiso de Obra Menor ampliaciones de Viviendas Sociales, Viviendas Progresivas e Infraestructuras sanitarias. Cumplimiento de normas urbanísticas en ampliaciones de viviendas sociales, viviendas progresivas e instalaciones sanitarias.	2 Enero 2009
2	Específica	Facultades y responsabilidades Propietario Aplicación arts. 1.4.9 y 1.4.10 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	12 Enero 2009
212	General	Faja de Protección en tendidos de redes eléctricas de alta tensión. Deja sin efecto Circular DDU 106 de 18/06/2002.	13 Enero 2009
213	General	Prorroga vigencia regularización de las edificaciones de establecimientos educacionales. Vigencia del artículo 13 de la Ley N°19.593	30 Enero 2009

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.