

INFORME CURBA N°52

Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Septiembre al 15 de octubre, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas	Expertos debaten sobre crecimiento de Santiago. La Ministra de Vivienda y el decano de Arquitectura de la Universidad de Cambridge, serán los oradores principales en el seminario: "El Desafío de crecer en armonía: un desarrollo sustentable para Santiago".	Sustentable.cl, 22 Septiembre 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Modificación 99 del Plan Regulador Metropolitano ingresa al SEIA. Modificación del Plan Regulador Metropolitano de Santiago sobre "Actualización de la vialidad metropolitana" ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	Diario Oficial, 01 Octubre 2008
Talagante	Plan Regulador ingresa al SEIA. Actualización y Adecuación del Plan Regulador Comunal de Talagante ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	Diario Oficial, 01 Octubre 2008
La Granja	Plan Regulador ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal de La Granja ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	Diario Oficial, 01 Octubre 2008
Melipilla	Plan Regulador en audiencia pública. Se realizó la última audiencia de consulta del proceso de aprobación del PRC de Melipilla. Las consultas y observaciones de los vecinos serán respondidas por escrito.	El Labrador_Melipilla, 02 Octubre 2008
Vitacura <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Preocupación por posible extensión de Av. Lo Recabarren. Preocupados están los vecinos de Santa María de Manquehue por la extensión de la Av. Lo Recabarren hasta Américo Vespucio, la que se encuentra contemplada en el PRMS.	La Segunda, 06 Octubre 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas	No hay acuerdo con la idea de eliminar límites urbanos. La Ministra de Vivienda y Urbanismo expresó el desacuerdo de su ministerio frente a la idea de eliminar los límites urbanos para bajar los precios del suelo.	El Mercurio, 04 Octubre 2008
I. Tarapacá	Alto Hospicio	Alto Hospicio sin Plan Regulador. Un informe técnico negativo enviará la SEREMI respecto del PRC de Alto Hospicio, debido a que no fueron corregidas las observaciones hechas al instrumento de planificación.	www.minvu.cl 24 Septiembre 2008
III. Atacama	Caldera	Debate por Plan Regulador. Agrupación ciudadana realizó observaciones al nuevo PRC, las cuales apuntan a revertir el nuevo uso de suelo propuesto para el Sector de Punta Padrones, comuna de Caldera.	El Diario de Atacama, 27 Septiembre 2008

III. Atacama	Caldera	Cesco rechaza Plan Regulador. El Concejo Económico y Social Comunal de Caldera rechazó la propuesta de modificación del PRC, por la posibilidad de instalar plantas termoeléctricas en el Sector de Punta Padrones.	El Diario de Atacama, 28 Septiembre 2008
V. Valparaíso	Viña del Mar <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Intercomunal en etapa final. Las Autoridades Municipales de Viña del Mar están a la espera de la aprobación del Plan Intercomunal, el que incorpora unas 2.650 hectáreas al sector residencial.	www.minvu.cl 30 Septiembre 2008
V. Valparaíso	El Tabo	Aprueban modificación de Plan Regulador. Mediante Decreto Municipal N° 1.488, de fecha 28 de Mayo de 2008, se aprueba Modificación al PRC de El Tabo.	Diario Oficial, 03 Octubre 2008
VII. Maule	Talca	Talca ingresa Plan Regulador a la SEREMI. El Departamento de Desarrollo Urbano de la SEREMI revisará el nuevo PRC de Talca.	www.minvu.cl 22 Septiembre 2008
VII. Maule	Curicó	Curicó ingresa Plan Regulador a la SEREMI. El Departamento de Desarrollo Urbano de la SEREMI revisará el nuevo PRC de Curicó.	La Prensa de Curicó, 22 Septiembre 2008
VIII. Bío Bío	Lebu	Aprueban Enmienda al Plan Regulador. Mediante Decreto Alcaldicio N° 4.614, de fecha 15 de Septiembre de 2008, se aprueba Enmienda al Plan Regulador Comunal de Lebu.	www.minvu.cl 26 Septiembre 2008
VIII. Bío Bío	Chiguayante	Piden modificar Plan Regulador. Los residentes del Valle de Lonco solicitaron con urgencia a la Municipalidad que sean congelados los permisos de construcción, para eliminar la opción de construir vivienda colectiva en altura.	El Sur_Concepción, 28 Septiembre 2008
VIII. Bío Bío	Yumbel	Plan Regulador ingresa al SEIA. Actualización del Plan Regulador Comunal de Yumbel ingresa al SEIA, COREMA de la Región del Bio Bío.	Diario Oficial, 01 Octubre 2008
VIII. Bío Bío	Los Ángeles	Aprueban modificación de Plan Regulador. Mediante Resolución N° 109, de fecha 31 de Julio de 2008, del gobierno regional del Bío Bío, se promulga Modificación del Plan Regulador Comunal de Los Angeles, sector "La Suerte".	www.minvu.cl
X. Los Lagos	Castro	CORE discutirá Plan Regulador de Castro. Las modificaciones introducidas al Plan Regulador Comunal de Castro serán analizadas por tercera ocasión en el Consejo Regional.	La Estrella de Chiloé, 20 Septiembre 2008
X. Los Lagos	Castro	CORE aprueba modificaciones al Plan Regulador. El Consejo Regional aprobó las modificaciones del PRC de Castro, luego de dos intentos fallidos.	www.minvu.cl 26 Septiembre 2008
X. Los Lagos	Puerto Montt	Plan Regulador a la Conama. La Municipalidad de Puerto Montt ingresó a la Conama la Declaración de Impacto Ambiental junto con el nuevo PRC.	El Llanquihue_Pto. Montt, 11 Octubre 2008
XII. Magallanes	Punta Arenas	Destinan recursos para estudio de nuevo Plan Regulador. La SEREMI de Vivienda destinará 251 millones del presupuesto 2009 para dar inicio a los estudios que requiere la actualización del PRC de Punta Arenas.	La Prensa Austral _ Punta Arenas, 13 Octubre 2008
XIV. De Los Ríos	Valdivia	Aprueban Enmienda al Plan Regulador. Mediante Decreto Exento N° 5.411, de fecha 22 de Septiembre de 2008, se aprueba Enmienda al Plan Regulador Comunal de Valdivia.	Diario Oficial, 30 Septiembre 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

N°	Tipo	Materia	Fecha
210	General	Formularios Unicos Nacionales Distribuye formularios únicos nacionales para la aplicación del artículo 166 de la LGUC, reglamentado en los artículos 5.1.4. N°2 letras A y B, y 6.1.11. de la OGUC.	15 Septiembre 2008

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: José Núñez Gálvez, Arquitecto - Analista Técnico, Coordinación Técnica - Gerencia de Estudios. Correo jnunez@cchc.cl Fono 02 - 3763384. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.