

INFORME CURBA N°51

Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

16 de Agosto al 15 de Septiembre, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	PRMS e Integración Social. Según lo ha señalado la Seremi, uno de los principales objetivos de la modificación al PRMS sería la integración social, por lo cual a los proyectos se les exigiría destinar un porcentaje del terreno a vivienda social. Sin embargo, aún está pendiente conocer la Ordenanza del nuevo instrumento con el detalle de esta exigencia. Esta propuesta se enmarca en lo anunciado en la Circular 41.	La Tercera, 25 Agosto 2008
Todas	Déficit de áreas verdes en Santiago. De las 34 comunas que componen el Gran Santiago, 26 está por debajo de los 9 m ² "verdes" por habitante que recomienda la OMS.	El Mercurio, Terram.cl, 03 Septiembre 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Gobierno analiza propuesta de sistema de anillos y radiales para mejorar conectividad de Santiago. En la propuesta del Gobierno se busca conformar la ciudad con cuatro anillos que reduzcan la presión sobre Américo Vespucio y seis radiales que disminuyan el impacto sobre las carreteras de acceso para el año 2030.	El Mercurio, 15 Septiembre 2008
Talagante	Vecinos de Talagante molestos por aprobación de Plan Regulador Comunal. El Comité de Adelanto por el Desarrollo Sustentable de Talagante denunció varios vicios cometidos en el proceso de tramitación del PRC.	El Mostrador, 13 Septiembre 2008
Lo Barnechea	Conflicto por Plan Regulador de Lo Barnechea. Vecinos detectaron que la calle donde residen sería ensanchada, perdiendo 17 metros de frontis, pese a que cuentan con documentos que garantizan no estar afectos a expropiación.	La Tercera, 15 Septiembre 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas	Declaratorias de Utilidad Pública El MINVU propuso establecer en la LGUC procedimientos más expeditos para volver a declarar de utilidad pública un predio, si aquello se realiza por medio del PRC.	Estrategia, 19 Agosto 2008
I. Tarapacá	Iquique	Urge ordenamiento territorial en Iquique Desde el año 1974 la población ha aumentado 10 veces su tamaño, sin considerar estrategias de construcción, distribución y vialidad estructurante, lo que ha generado graves problemas para la ciudad.	La Estrella_Iquique, 01 Septiembre 2008

II. Antofagasta	Antofagasta	Propuesta urbanística para Antofagasta. Delegación de la CChC de Antofagasta, junto al Diputado por ese distrito Pedro Araya, expusieron dos propuestas de desarrollo al Presidente del Senado, las cuales fueron bien recibidas.	El Mercurio_Antofagasta, 05 Septiembre 2008
III. Atacama	Copiapó Plan regional	Plan Ciudad de Atacama. Gobierno y privados trabajan en torno al \\\\"Plan Ciudad\\" para la Región de Atacama, especialmente para la ciudad de Copiapó.	Chañarcillo_Copiapó, 20 Agosto 2008
IV. Coquimbo	Coquimbo	Plan Seccional ingresa al SEIA. Declaración de impacto ambiental Plan Seccional Isla Gaviota ingresa al SEIA, COREMA de la Región de Coquimbo.	Diario Oficial, 01 Septiembre 2008
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Intercomunal en etapa final. Tras corregir las observaciones hechas por la Contraloría Regional, entró en su etapa final de tramitación el Plan Regulador Intercomunal del Gran Valparaíso.	www.minvu.cl 18 Agosto 2008
VIII. Bío Bío	Yumbel	Modificación de Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Declaración de impacto ambiental Modificación Plan Regulador Comunal de Yumbel, localidad de Rere, ingresa al SEIA, COREMA de la Región del Bío Bío.	Diario Oficial, 01 Septiembre 2008
VIII. Bío Bío	San Fabián	Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Plan Regulador Comunal de San Fabián ingresa al SEIA, COREMA de la Región del Bío Bío.	Diario Oficial, 01 Septiembre 2008
VIII. Bío Bío	Tomé	Aprueban Plan Regulador de Tomé. Según Decreto Municipal N° 2.624, de fecha 20 de Agosto de 2008, se aprueba PRC de Tomé.	Diario Oficial, 08 Septiembre 2008
VIII. Bío Bío	Chillán	Plan Regulador de Chillán. Chillán tendrá un nuevo PRC para el año 2010, luego que se concluyan los estudios que serán encargados por el MINVU.	La Discusión_Chillán, 14 Septiembre 2008
XII. Magallanes	Punta Arenas	Acuerdan apoyo para modificar Plan Regulador Comunal. El MINVU y la CChC acuerdan apoyo para asesorar al municipio en el desarrollo y modificaciones al PRC.	www.minvu.cl 17 Agosto 2008
XV. Arica - Parinacota	Arica	Aprobado nuevo Plan Regulador Comunal. Luego de ser corregidas las observaciones realizadas por la Contraloría Regional, el Concejo Comunal aprobó el nuevo PRC. El documento será enviado al CORE para su conocimiento y aprobación.	www.minvu.cl 16 Agosto 2008
XV. Arica - Parinacota	Arica	CORE aprueba Plan Regulador. El Concejo Regional aprobó las correcciones efectuadas al PRC de Arica. El documento será enviado a la Contraloría Regional para la respectiva toma de razón.	La Estrella_Arica, 22 Agosto 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

N°	Tipo	Materia	Fecha
26	Específica	CONJUNTO ARMONICO Artículo 2.6.4., y aplicación de artículos 2.1.36. y 2.4.3. de OGUC a proyecto que tiene calidad de "conjunto armónico".	26 Agosto 2008

27	Específica	LEY N° 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA; LEY 20.251 QUE ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES Regularizaciones y ampliaciones al amparo de la Ley N° 20.251 en condominios, deben cumplir con la Ley N° 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.	28 Agosto 2008
28	Específica	FACULTADES Y RESPONSABILIDADES, SEREMIS MINVU; PERMISOS Y APROBACIONES Y RECEPCIONES, ACTA DE OBSERVACIONES Procedencia de requerir pronunciamiento en etapa de observaciones conforme al artículo 1.4.9. de OGUC, y facultades SEREMI MINVU conferidas en los artículos 4°, 12° y 118° de la LGUC.	28 Agosto 2008
29	Específica	LEY 20.251 QUE ESTABLECE UN PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO PARA LOS PERMISOS DE EDIFICACIÓN DE VIVIENDAS SOCIALES; DFL N°2 DE 1959 Regularizaciones al amparo de la Ley N° 20.251, de edificaciones en que coexisten actividades económicas.	01 Septiembre 2008
208	General	RECEPCIÓN EDIFICACIÓN, INSTALACIONES INTERIORES ELÉCTRICAS Deja sin efecto el numeral 4 de Circular Ord. N° 384, DDU 17, de fecha 29.11.2002. Declaraciones de instalaciones eléctricas de Edificios.	28 Agosto 2008
209	General	PLANES REGULADORES COMUNALES E INTERCOMUNALES; NORMA URBANÍSTICA, ÁREAS DE RIESGO Deroga la Circular Ord. N° 099, DDU 162, de 10 de marzo de 2006, referida a la reutilización de terrenos contaminados y con riesgos antrópicos, y señala normativa aplicable a estos casos.	03 Septiembre 2008

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

Decreto N° 99	MODIFICACIÓN DE DECRETO N° 47, DE 1992, OGUC Modifica Decreto N° 47, de 1992, OGUC, en el sentido de adecuar sus normas a las disposiciones de la Ley N° 20.218, en lo referente a terrenos cedidos para equipamiento según artículo 70° LGUC y artículo 2.2.4. OGUC.	06 Septiembre 2008
---------------	---	--------------------

Profesional a cargo de Informe CURBA: José Núñez Gálvez, Arquitecto - Analista Técnico, Coordinación Técnica - Gerencia de Estudios. Correo jnunez@cchc.cl Fono 02 - 3763384. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.