

INFORME CURBA N°50

Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

15 de Julio al 15 de Agosto, 2008

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Cámara de Diputados analiza nuevo PRMS. El Intendente Metropolitano y el Seremi de Vivienda y Urbanismo expusieron ante la Cámara Baja la propuesta general del nuevo PRMS que este organismo está elaborando, según lo anunciado en la Circular 41.	La Tercera Internet 01 Agosto 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Universidades se oponen a expansión de Santiago. La organización Defendamos la Ciudad dio a conocer algunos documentos elaborados por la Universidad de Chile, Católica, de Santiago y del Desarrollo, donde se oponen a la idea de expandir la capital.	La Hora 05 Agosto 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Debate por el crecimiento de Santiago está abierto. El Seremi de Vivienda y Urbanismo, Carlos Estévez, señaló que la discusión sobre el crecimiento integral de Santiago aún está en fase de desarrollo y que no corresponde emitir juicios categóricos por ahora.	El Mercurio 06 Agosto 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Arquitectos plantean que Santiago no debe seguir creciendo. El Comité de Desarrollo Urbano del Colegio de Arquitectos, señaló que existen aprehensiones sobre el nuevo PRMS, al cual consideran incompleto.	La Tercera Internet 06 Agosto 2008
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	Objetan expansión urbana de Santiago. Organizaciones ciudadanas entregarán una serie de antecedentes a la Intendencia Metropolitana contra la iniciativa del Gobierno.	Publimetro 07 Agosto 2008
La Florida <i>-General</i>	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Modificación PRC N° 6: Zonas Erd y Ajuste Art. 15 Ordenanza Local, ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	Diario Oficial 01 Agosto 2008
Lo Barnechea <i>-General</i>	Modificación al Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. MPRC - LB - 11 Art. 34 y 35 PRC Lo Barnechea, ingresa al SEIA, COREMA de la Región Metropolitana.	Diario Oficial 01 Agosto 2008
Lo Barnechea <i>-General</i>	Plan Regulador para La Dehesa. El 4 de Julio pasado, la alcaldía de Lo Barnechea difundió a las juntas de vecinos una propuesta de modificación al PRC, incluyendo La Dehesa.	La Nación 08 Agosto 2008

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
IV. Coquimbo	Coquimbo	Plano Regulador de Coquimbo El alcalde se comprometió a dar las facilidades necesarias para potenciar el Barrio Industrial, de cara a la modificación urbana de la comuna.	El Día_La Serena, 03 Agosto 2008

V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	Plan Regulador reingresa a la COREMA. En su segundo intento, el Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso reingresó a la COREMA de la Región de Valparaíso.	El Mercurio_Valparaíso 12 Agosto 2008
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Las Cabras	Cambio de Uso de Suelo ingresa al SEIA. Cambio de Uso de Suelo Zona de Extensión Urbana Poniente, ingresa al SEIA, COREMA de la Región del General Libertador Bernardo O'Higgins.	Diario Oficial 01 Agosto 2008
VII. Maule	Linares	Postergación de Permisos. Mediante Decreto N° 1.641 exento se posterga permisos de subdivisión, loteo, urbanización y construcción, por un plazo de tres meses, en el cuadrante comprendido entre las calles Pdte. Ibañez, Chorrillos, Yervas Buenas y prolongación Cabildo.	Diario Oficial 31 Julio 2008
VII. Maule	Talca	Plan Regulador. Nuevamente surgen problemas con la tramitación del PRC de Talca, el cual se encuentra en revisión de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo, desde donde debiera pasar al CORE para su aprobación o rechazo, y posteriormente a la toma de razón de la Contraloría General de la República.	El Centro_Talca 05 Agosto 2008
VII. Maule	Talca	Demora en aprobación de Plan Regulador estanca inversión del sector inmobiliario. Empresas del rubro dan cuenta de proyectos destinados a zonas que están fuera del área urbana, lo que impide la ejecución de los mismos.	El Centro_Talca 09 Agosto 2008
X. Los Lagos	Todas	Ordenamiento de Borde Costero será visto en Marzo 2009. En Marzo próximo, la Comisión Nacional de Borde Costero deberá pronunciarse para aprobar o rechazar la macrozonificación de los 4.700m de costa, desde San Juan de la Costa hasta Quellón, pasando por Chaitén, Hualaihué y Estuario Reloncaví.	El Llanquihue_Puerto Montt 31 Julio 2008
X. Los Lagos	Puerto Varas	Modificación de Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Modificación al PRC de Puerto Varas: Sector Santa Inés - Río Maullín, ingresa al SEIA, COREMA de la Región de Los Lagos.	Diario Oficial 01 Agosto 2008
X. Los Lagos	Castro	Nuevo Plan Regulador desactualizado El PRC vigente en la ciudad de Castro demoró 8 años en ser aprobado, en cuyo lapso la ciudad ha ido creciendo y creando nuevas necesidades que quedan fuera del instrumento de planificación.	La Estrella de Chiloé 03 Agosto 2008
X. Los Lagos	Castro	Modificarán Plano Regulador. El crecimiento que ha experimentado la ciudad de Castro, capital provincial, obliga a realizar cambios en el PRC. Los antecedentes fueron dados a conocer en el Consejo Regional de Los Lagos.	La Estrella de Chiloé 03 Agosto 2008
X. Los Lagos	Castro	No aprobaron modificación. Debido a la posición del Consejo Regional de Los Lagos, las propuestas de generar cuatro cambios al PRC no prosperaron.	La Estrella de Chiloé 08 Agosto 2008
XII. Magallanes	Primavera	Levantamiento de Plan Regulador Comunal ingresa al SEIA. Levantamiento de PRC de Primavera, ingresa al SEIA, COREMA de la Región de Magallanes y Antártica Chilena.	Diario Oficial 01 Agosto 2008

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Nº	Tipo	Materia	Fecha
----	------	---------	-------

21	Específica	PLANIFICACIÓN URBANA; PLAN REGULADOR COMUNAL Facultades de los Consejos Regionales para aprobar Planes Reguladores Comunales.	14 Julio 2008
22	Específica	COPROPIEDAD INMOBILIARIA, ARTÍCULO 1º TRANSITORIO DE LA LEY 20.168 Aplicación de las disposiciones del artículo 1º transitorio de la Ley N° 20.168 que modificó la Ley N 19.537 sobre Copropiedad Inmobiliaria.	14 Julio 2008
23	Específica	PLAN REGULADOR COMUNAL; NORMAS URBANÍSTICAS Aplicación del artículo 2.1.21. de la OGUC, usos de suelo admitidos en terrenos afectados por dos o más zonas del PRC.	22 Julio 2008
24	Específica	LEY N° 20.251; PLAN REGULADOR COMUNAL; NORMAS URBANÍSTICAS Ley N° 20.251 en relación a normas de resistencia al fuego de muros de adosamiento.	08 Agosto 2008
25	Específica	PERMISOS, APROBACIONES Y RECEPCIONES; URBANIZACIÓN Aplicación del artículo 129º de la LGUC y 2.4.3. de la OGUC en relación a la procedencia de garantizar obras derivadas del EISTU.	13 Agosto 2008
206	General	FACULTADES Y RESPOSABILIDADES, COMPETENCIA DE LOS REVISORES INDEPENDIENTES Transcribe dictamen N° 29.096 de 2008 CGR respecto de participación de revisores independientes en edificios de uso público.	14 Julio 2008
207	General	LEY 20.251; REGLAMENTACIÓN DEL ARTÍCULO 166 DE LA LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES Aplicación del artículo 166º de la LGUC, incorporado por la Ley N° 20.251 "Establece un Procedimiento Simplificado para los Permisos de Edificación de Viviendas Sociales".	13 Agosto 2008
MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES			
Decreto N° 147	MODIFICACIÓN DE DECRETO N° 47, DE 1992, OGUC. Modifica Cecreto N° 47, de 1992, OGUC, en el sentido de adecuar sus normas al Artículo 166º de la LGUC, incorporado por la Ley N° 20.251.		07 Agosto 2008

Profesional a cargo de Informe CURBA: José Núñez Gálvez, Arquitecto - Analista Técnico, Coordinación Técnica - Gerencia de Estudios. Correo jnunez@cchc.cl Fono 02 - 3763384. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.