

INFORME CURBA N°63 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Septiembre al 30 de Septiembre, 2009

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
San Joaquín	<p>Municipalidad de San Joaquín dispuesta a modificar Plan Regulador Comunal para colaborar en plan de intervención de población La Legua.</p> <p>La modificación consistiría en cambiar el uso de suelos industriales a residenciales para radicar ahí a las familias de la población cuyas casas sean expropiadas para mejorar la accesibilidad de los pasajes ciegos del sector.</p>	La Nación 02 Septiembre 2009
Lo Barnechea <i>-General</i>	<p>Definen lineamientos de futuro plan para Lo Barnechea.</p> <p>Las principales prioridades del plan serían la extensión de la autopista Costanera Norte hasta el Camino a Farellones, el mejoramiento del último tramo de avenida Las Condes con estándar similar al de av. Kennedy, desarrollo del Pie Andino como un segmento de la vía orbital a Américo Vespucio, desarrollo de polos de oficinas y mantención de la densidad habitacional actual.</p>	La Nación seconstruye.cl Sustentable.cl 21 Septiembre 2009
Las Condes	<p>Se postergan permisos de edificación asociados a autorizaciones de cambio de destino en algunas zonas del Plan Regulador Comunal de Las Condes.</p> <p>Por decreto alcaldicio Sección 1ª número 4.068, la Municipalidad de Las Condes postergó por tres meses los permisos de construcciones asociadas a las autorizaciones de cambios de destino en las zonas de uso de suelo UV, UV1 y UV2 del Plan Regulador de Las Condes, de conformidad al estudio para la modificación del instrumento existente.</p>	Diario Oficial 26 Septiembre 2009
Santiago <i>-General</i>	<p>Municipalidad de Santiago autoriza aprobación de seccional que rectifica los límites de área verde proyectada por el Plan Regulador Comunal de Santiago.</p> <p>Por acuerdo número 222, el Concejo Comunal de la comuna de Santiago autorizó la aprobación del plano seccional que rectifica los límites del área verde proyectada por el PRC, ubicada en la esquina Sur Oriente de calle Fanor Velasco, entre calle Manuel Rodríguez Norte y calle Moneda.</p>	Diario Oficial 26 Septiembre 2009
Santiago <i>-General</i>	<p>Municipalidad de Santiago ratifica aprobación del plano seccional sobre área verde.</p> <p>Por decreto alcaldicio Secc. 2ª número 1.540, la Municipalidad de Santiago ratifica aprobación del plano seccional que rectifica los límites del área verde proyectada por el Plan Regulador Comunal de Santiago.</p>	Diario Oficial 28 Septiembre 2009
Huechuraba	<p>Se aprueba modificación número 2 al Plan Regulador</p>	Diario Oficial

	<p>Comunal de Huechuraba. La Municipalidad de Huechuraba aprobó la modificación nº2 al PRC, modificación M2PRCH, que consiste en la "Prórroga Declaratoria de Utilidad Pública de los terrenos destinados a vías Colectoras".</p>	29 Septiembre 2009
--	--	--------------------

REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
I. Tarapacá	Huara	<p>Termina fase de audiencias informativas del proceso de tramitación de la actualización del Plan Regulador Comunal de Huara. La actualización del instrumento de planificación para la comuna involucra a Huara, Pisagua y San Lorenzo de Tarapacá. Actualmente la comuna de Huara se rige por un instrumento de planificación territorial que data de 1966. El municipio comenzará a fines de septiembre la exposición del Plan Regulador Comunal completo para consulta ciudadana por un mes, tiempo en que los vecinos podrá realizar sus observaciones. Una vez respondidas las consultas, el concejo municipal debe aprobar el instrumento, para ingresar luego a la Seremi de Vivienda y Urbanismo para obtener informe técnico. El nuevo plan duplica la actual superficie urbana.</p>	Diario21 _Iquique 07 Septiembre 2009
I. Tarapacá	Iquique	<p>Alcaldesa de Iquique plantea inquietudes respecto al avance de Plan Regulador Comunal de Alto Playa Blanca y Tres Islas. En reunión con el Intendente, la alcaldesa planteo que no se ha podido avanzar por inconvenientes en algunos servicios públicos. Para analizar ese tema se fijó una nueva reunión para el lunes 21 de septiembre.</p>	La Estrella _Iquique 15 Septiembre 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	<p>Contraloría devuelve sin tramitar Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso (Premval). A través del documento 4813 del 3 de septiembre de 2009, el organismo contralor devolvió sin tramitar la resolución 59 de 2009, del Gobierno Regional de Valparaíso. Con un total de 75 observaciones, entre otras fallas se detecta la omisión de normas que se modificaban, artículos que incluyen incisos expresamente eliminados por el Consejo Regional y superposición de dos instrumentos reguladores.</p>	El Mercurio El Mercurio _Valparaíso 05 Septiembre 2009
V. Valparaíso	Puchuncaví	<p>Aprueban actualización Plan Regulador Comunal de Puchuncaví. Por decreto alcaldicio número 1.576, se aprueba proyecto de actualización al PRC de Puchuncaví, el que busca lograr un mejor ordenamiento de su territorio tanto en las ocalidades urbanas de Ventanas, Horcón, Puchuncaví y Maitencillo; y en general, de todo el borde costero entre las localidades urbanas de la comuna de Puchuncaví.</p>	Diario Oficial 05 Septiembre 2009

V. Valparaíso		<p>Consejo Regional de Valparaíso aprobó más de mil millones de pesos para subsidiar las modificaciones a los planes reguladores de la zona.</p> <p>Se espera que estos dineros, que parte de la compensación del Transantiago Regiones, estarán disponibles en el Gobierno Regional a más tardar el próximo año.</p>	El Mercurio _Valparaíso 14 Septiembre 2009
V. Valparaíso	Viña del Mar	<p>Postulan barrio Miraflores para ser declarado Zona Típica.</p> <p>Un grupo de vecinos del sector, junto a académicos de la Universidad de Chile, han planteado al Consejo de Monumentos Nacionales (CMN) la solicitud de declarar el área de Miraflores Bajo como Zona Típica. El CMN regional ya revisó el expediente y realizó tres observaciones, las que ya fueron subsanadas, y hoy se presentará ante el CMN de Santiago.</p>	El Mercurio _Valparaíso 15 Septiembre 2009
V. Valparaíso	Calera Hijuelas La Cruz Limache Nogales Olmué Quillota <i>-Plan Intercomunal -Satélite Quillota</i>	<p>Atrasos en tramitación del Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso (Premval) retrasan la aprobación del Plan Regulador Intercomunal de la Provincia de Quillota.</p> <p>El Plan Intercomunal de Quillota obtuvo su calificación ambiental hace más de un año y aún no ha sido ingresado al Core para su tramitación, ya que se espera resolver primero la aprobación del Premval. Es por esto que la devolución de este instrumento, que ya fue aprobado por el Consejo Regional, sin tramitar por parte de Contraloría General de la República por serios reparos de forma y fondo, implica un retroceso en los otros instrumentos de planificación que contienen normas similares.</p>	El Mercurio _Valparaíso 23 Septiembre 2009
VII. Maule	Cauquenes	<p>Aprueban ordenanza local Plan Regulador Comunal de Cauquenes.</p> <p>Por decreto alcaldicio número 500, la Municipalidad de Cauquenes aprobó la actualización del PRC de Cauquenes, que reemplaza el anterior instrumento, de 1988.</p>	Diario Oficial 04 Septiembre 2009
VII. Maule	Cauquenes Colbún Constitución Curepto Curicó Empedrado Linares Longaví Maule Parral Pencahue Rauco Sagrada Familia San Clemente San Javier Talca	<p>Estado de avance planes reguladores comunales Región del Maule.</p> <p>La totalidad de las comunas del Maule comenzaron a actualizar sus planes reguladores y todas ellas ya finalizaron la primera etapa de estudios. La idea es que la aprobación de las 30 comunas se concrete antes de Marzo del 2010.</p> <p>La Seremi Minvu ha recibido nueve planes de las comunas de Talca, Curicó, San Clemente, Colbún, Cauquenes, Empedrado, Pencahue, Parral y Maule, cada uno en diferentes procesos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cauquenes: aprobado - San Clemente y Longaví: en revisión - San Javier: en pre-revisión - Constitución, Teno, Rauco, Linares, Sagrada Familia y Curepto: etapa de estudio municipal. 	El Centro _Talca 28 Septiembre 2009

	Teno	Además, se están realizando seccionales para los centros turísticos de Laguna del Maule, Radal Siete Tazas y Altos de Lircay.	
VIII. Bío Bío	Chillán	Se realiza primera audiencia pública para la actualización del Plan Regulador Comunal de Chillán. Se pronostica que el siguiente encuentro tendría lugar en el primer trimestre del año 2010.	La Discusión _Chillán 06 Septiembre 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	Concejo Municipal aprobó modificación parcial al Plan Regulador Comunal de Chillán. Esta modificación se refiere a la renovación de la declaratoria de utilidad pública de la vialidad estructurante de la ciudad.	Crónica_Chillán 08 Septiembre 2009
VIII. Bío Bío	Talcahuano	Municipalidad de Talcahuano tendría interés en modificar su Plan Regulador Comunal. A raíz del alto nivel de deterioro de algunos edificios de la zona central de la ciudad, que incluso han generado desprendimientos de fachada sobre autos estacionados en la vía pública, un concejal de la zona informó que la Municipalidad tiene interés en modificar el PRC para incentivar la renovación a través de permitir aumentos de altura de las edificaciones.	El Sur _Concepción 09 Septiembre 2009
VIII. Bío Bío	Chiguayante Concepción Coronel Hualqui Lota Penco San Pedro de la Paz Santa Juana Talcahuano <i>-Plan Intercomunal -Plan Regulador Metropolitano de Concepción</i>	Se promulga modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, Aeródromo Carriel Sur. Por resolución número 65, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó una modificación de la Ordenanza del Plan Regulador Metropolitano de Concepción, relativa a la zona circundante al Aeródromo Carriel Sur.	Diario Oficial 10 Septiembre 2009
VIII. Bío Bío	Ñiquén	Promulgan Plan Regulador Comunal de Ñiquén. Por resolución número 121, el Gobierno Regional del Bío Bío promulgó el PRC de Ñiquén.	Diario Oficial 24 Septiembre 2009
XI. Aysén	Coyhaique	Situación de avance estudio Plan Regulador Comunal de Coyhaique. La Seremi Minvu se encuentra trabajando en solucionar observaciones al estudio del PRC de Coyhaique elaborado por la consultora, para luego dar inicio a la etapa de consulta ciudadana.	Información CChC 21 Septiembre 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	Licitación de Plan Regulador Comunal de Punta Arenas. Cuatro consultoras se presentaron a la licitación para realizar el PRC de Punta Arenas, y este viernes la comisión técnica encargada de la evaluación de las ofertas (formada por profesionales de la Municipalidad y	La Prensa Austral _Punta Arenas 22 Septiembre 2009

		de la Seremi de Vivienda) determinará a cuál de ellas se le adjudicará el plan. La empresa elegida tendrá poco más de un año para la realización del trabajo y un presupuesto de 200 millones de pesos para hacerlo, de los cuales 190 millones fueron destinados por el Minvu y 10 millones son inversión de la Municipalidad.	
IX. Araucanía	Cholchol	Plan Regulador Comunal de Cholchol ingresa al SEIA. Corema IX Región de la Araucanía.	Diario Oficial 24 Septiembre 2009
X. Los Lagos	Llanquihue	Actualización del Plan Regulador Comunal de Llanquihue ingresa al SEIA. Corema X Región de Los Lagos.	Diario Oficial 24 Septiembre 2009

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
43	Específica	Permisos, aprobaciones y recepciones, loteo con construcción simultánea Aplicación artículo 2.2.5., 6.2.2. y 6.2.5. de la OGUC en lo relativo a cesiones de terrenos para equipamiento en loteos con construcción simultánea y loteos DFL-2.	03 Septiembre 2009
44	Específica	Planificación urbana; Plano seccional; Escalas de Equipamiento Aplicación de artículos 2.1.14 y 2.1.36 de la Ordenanza de Urbanismo y Construcciones, sobre la improcedencia de incorporar disposiciones de escalas de equipamiento en Plano Seccional.	03 Septiembre 2009
45	Específica	De la Arquitectura; de las condiciones de Habitabilidad; clasificación de los locales según su condición acústica. Aplicación del inciso tercero del artículo 4.1.5. de la OGUC, referido a la localización de locales clasificados como ruidosos.	03 Septiembre 2009
46	Específica	Disposiciones generales; permisos, aprobaciones y recepciones. Emisión por parte de Direcciones de Obras Municipales de "certificados de deslindes" y/o "aprobación de rectificación de deslindes o superficies", que no se encuentra regulada en la legislación de urbanismo y construcciones.	04 Septiembre 2009
47	Específica	Viviendas Económicas; conjuntos de viviendas económicas. Aplicación de los artículos 2.4.1, 2.4.2 Y 6.1.8 de la OGUC en relación con las exigencia de cumplir con la dotación de estacionamientos en el instrumentos de planificación territorial y condiciones a cumplir para los patios.	04 Septiembre 2009
48	Específica	Planificación; normas de urbanización, cesiones de terreno. Aplicación artículo 70 de la LGUC y 2.2.5. de su OGUC, obligación de	10 de Septiembre 2009

		ceder gratuitamente superficie de terreno en toda urbanización y loteo de terreno.	
--	--	--	--

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.