

## INFORME CURBA N°62 Cambios Urbanos

*Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal*

01 de Agosto al 31 de Agosto, 2009

### REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente
Colina	<p><b>Primer Plan Regulador Comunal propio de Colina ad portas de su aprobación.</b></p> <p>El instrumento, primer diseño propio de la comuna, que hasta el momento se rigen por el Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS), luego que en 1997 la provincia de Chacabuco fuera incorporada a él, ya fue aprobado por el Gobierno Regional y la seremi de Vivienda, y sólo falta ser sometido a la votación del Concejo municipal.</p>	El Mercurio 17 Agosto 2009
Cerrillos	<p><b>Municipalidad de Cerrillos prepara una nueva presentación del Plan Regulador Comunal ante la Seremi Minvu.</b></p> <p>Tras el rechazo recibido por parte de la Seremi a la propuesta de nuevo PRC de Cerrillos, debido a errores de procedimiento en el proceso de aprobación del plan producto de cambios de último minuto no informados en la participación ciudadana, se informó que el Concejo Comunal está realizando los ajustes correspondientes, especialmente en lo que se refiere a la consulta comunal que se tendrá que hacer a los vecinos.</p>	El Mercurio 17 Agosto 2009
Macul	<p><b>Rectifica decretos alcaldicios y promulga enmienda al Plan Regulador Comunal de Macul.</b></p> <p>Por decreto alcaldicio sección 1ª número 1.205, la Municipalidad de Macul rectificó decretos N°s. 1.879, de 2008, y 589, de 2009, relativos a coeficientes de constructibilidad y ocupación de suelo, y promulga enmienda N°2 al instrumento, cuyo objetivo es la "Disminución de los anchos de los Antejardines en un 100% y el aumento en un 30% del Coeficiente de Ocupación de Suelo de los Equipamientos destinados a Jardín Infantil, Parvulario y Sede Social ubicados en la Zona Residencial Densidad Baja, (ZR-6)".</p>	Diario Oficial 18 Agosto 2009
Vitacura -Sector Santa María de Manquehue	<p><b>Avanza tramitación modificaciones al Plan Regulador Comunal de Vitacura, sector Sata María de Manquehue.</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Reducción de la altura máxima de construcción en las faldas del cerro Manquehue de siete a dos pisos: reingresó en Junio a la Corema.</li> <li>2. Modificación de la vialidad del barrio para evitar que, a futuro, la extensión de la Av. Lo Recabarren cruce el Club de Polo: se realizará audiencia pública el día 26 Agosto.</li> </ol>	La Tercera 22 Agosto 2009

Renca	<b>Se publica modificación menor al Plan Regulador Comunal de Renca.</b> Por decreto alcaldicio número 2.264, modifican el PRC de Renca en el sector loteo industrial Viña La Primavera, cambiando el uso de suelo y normas urbanísticas del sector.	Diario Oficial 29 Agosto 2009
<i>-Plan Intercomunal -PRMS General</i>	<b>Modificación PRMS ingrea al SEIA, Corema Región Metropolitana.</b> La modificación corresponde a MPRMS nº94, Sistema Metropolitano de Áreas Verdes – Declaratoria de Utilidad Pública de Parques Intercomunales, Exp 88/09.	Diario Oficial 27 Agosto 2009
Cerro Navia	<b>Modificación Nº 3 del Plan Regulador Comunal de Cerro</b> La modificación corresponde a la clasificación de la Vialidad Estructurante y Prórroga de la Declaratoria de Utilidad Pública de las Vías Colectoras.	Diario Oficial 24 Agosto 2009

#### REGIONES

Región	Comuna	Materia	Fuente
II. Antofagasta	Antofagasta	<b>Estado de avance seccionales ciudad de Antofagasta.</b> Entre los planes seccionales que se están tramitando para la ciudad de Antofagasta, el Plan Seccional Norte ya tiene la aprobación ambiental (Febrero 2008) y del Cesco y se encuentra en proceso de participación ciudadana, donde acaba de realizar la segunda audiencia pública. El seccional Angamos se encuentra en proceso de calificación ambiental, pero en periodo de suspensión hasta Septiembre de 2009). Mientras que el seccional Juan Gomez - La Rinconada ya realizó la primera audiencia pública, pero en Julio 2009 no fue admitido a aprobación por la Corema.	Información CChC e-seia 18 Agosto 2009
II. Antofagasta	Antofagasta	<b>Estado de avance seccionales ciudad de Antofagasta.</b> Entre los planes seccionales que se están tramitando para la ciudad de Antofagasta, el Plan Seccional Norte ya tiene la aprobación ambiental (Febrero 2008) y del Concejo Municipal y se encuentra en proceso de tramitación del decreto alcaldicio para ser enviado a la Seremi Minvu prontamente. Este plan replantea la normativa del sector, pero no implica ampliación del límite urbano, solamente precisa los límites comunales mediante aerofotogrametría. Por su parte, el seccional Angamos se encuentra en proceso de calificación ambiental, pero se retrotraerá para que el Concejo Comunal plantee una nueva propuesta. Mientras que el seccional Juan Lopez - La Rinconada ya realizó la primera audiencia pública, pero en Julio 2009 no fue admitido a aprobación por la Corema por falta de un estudio de riesgo, que está en proceso de elaboración. El seccional Isla Santa María empezará su proceso de tramitación en Septiembre de 2009, y se está desarrollando una propuesta de seccional para la zona centro de la	Información CChC Municipalidad Antofagasta 18 Agosto 2009

		ciudad.	
II. Antofagasta	Calama	<b>Aprueban cambio de uso de suelo para construir nuevo hospital en Calama.</b> Por unanimidad, el Consejo Regional aprobó la modificación al Plan Regulador Comunal que permitirá cambiar el uso del suelo de los terrenos en donde se emplazará el nuevo hospital de Calama, en el sector de avenida Grau con Balmaceda. Este cambio permitirá que, en el futuro, junto al centro asistencial se instalen otros servicios asociados a esta actividad, tales como farmacias, clínicas y laboratorios, entre otros, conformando un barrio orientado especialmente a servicios de salud.	Sustentable.cl 20 Agosto 2009 El Mercurio _Calama 21 Agosto 2009
III. Atacama	Caldera	<b>Concejo Municipal aprobó modificaciones al Plan Regulador Comunal de Caldera.</b> El Concejo Municipal de Caldera aprobó por cuatro votos a favor y dos en contra las modificaciones presentadas hace más de dos años al plan regulador de la comuna. El próximo paso es que el plan ser visado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.	El Diario de Atacama 25 Agosto 2009
IV. Coquimbo	Illapel	<b>Se promulga actualización y modificación al Plan Regulador Comunal de Illapel.</b> Por resolución número 74, el Gobierno Regional de la Región de Coquimbo promulgó actualización y modificación al Plan PRC de Illapel.	Diario Oficial 08 Agosto 2009
IV. Coquimbo	Combarbalá Monte Patria Ovalle Punitaqui Río Hurtado <i>-Plan Intercomunal -Provincia del Limarí</i>	<b>Plan Regulador Intercomunal de la Provincia del Limarí ingresa al SEIA.</b> El plan, que agrupa las comunas de Combarbalá, Monte Patria, Ovalle, Punitaqui y Río Hurtado, fue ingresado por la Seremi Minvu a la Corema de la Región de Coquimbo.	Diario Oficial 14 Agosto 2009
IV. Coquimbo	Ovalle	La modificación, ingresada por la Municipalidad de Ovalle, fue ingresada a la Corema de la Región de Coquimbo.	Diario Oficial 18 Agosto 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	<b>Recursos legales contra el Plan Regulador Intercomunal de Valparaíso (Premval) retrasan reactivación de obras de central Campiche.</b> La Tercera Sala de la Corte Suprema se pronunciará sobre dos recursos para revertir el cambio del plano Premval, aprobado en 2006, presentados por un grupo ambientalista. Esto ha llevado a las autoridades gubernamentales a dilatar la aplicación de las modificaciones legales para despejar el camino de la central, a la espera del pronunciamiento de la Corte.	El Diario Financiero 24 Agosto 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar	<b>Corte Suprema rechaza reevaluación a Plano Regulador Intercomunal de Valparaíso (Premval).</b> La Corte Suprema rechazó los recursos de protección interpuestos por grupos ambientalistas en contra del	La Segunda La Tercera Internet 25 Agosto 2009

	Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	nuevo plano regulador intercomunal de Valparaíso y revocó la orden de la Corte de Apelaciones de ese puerto respecto a que el proyecto debía reingresar al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA). Con esto se podría facilitar que se retomem las obras de construcción de la central Campiche.	La Nación El Diario Financiero El Mercurio La Tercera 26 Agosto 2009
V. Valparaíso	Villa Alemana	<b>Municipalidad de Villa Alemana prepara cambios al Plan Regulador Comunal para adaptarse a las nuevas necesidades de la ciudad.</b> Esto, dado que algunos sectores de la ciudad, como el sector Norte, crecen a una tasa mayor a la proyectada por el censo y requieren mayor provisión de servicios.	El Mercurio _Valparaíso 25 Agosto 2009
V. Valparaíso	Concón Quilpué Valparaíso Viña del Mar Villa Alemana <i>-Plan Intercomunal -Gran Valparaíso</i>	<b>Plan Regulador Metropolitano de Valparaíso se encuentra a la espera de toma de razón por parte de Contraloría.</b> Luego que la Corte Suprema de Justicia rechazara los recursos presentados en contra de su tramitación, revocando dos sentencias de la Corte de Apelaciones de Valparaíso, el Premval espera la toma de razón de Contraloría. El organismo contralor informó que el plan se tramita desde abril de 2009, que se ha presentado una veintena de reclamos en su contra, pero que ya estaría en su fase final.	El Mercurio _Valparaíso 26 Agosto 2009
V. Valparaíso	Isla de Pascua	<b>Proponen regulaciones urbanas para proteger la Isla de Pascua.</b> En el marco de negociaciones con la comunidad de Isla de Pascua, que quiere restringir el acceso a la isla para resguardarla, el Gobierno presentó una serie de iniciativas tendientes a regular la estadía en la isla para su mejor conservación. Entre ellas se propuso que en el Plan Regulador se aplicarán mecanismos de desincentivo a la llegada de nuevos habitantes a la isla y se determinarán las zonas en las cuales es posible construir nuevas viviendas y las alturas máximas de éstas.	Emol.com La Segunda Internet 26 Agosto 2009 La Tercera 27 Agosto 2009
VI. Lib. Bernardo O'Higgins	Olivar	<b>Aprueban postergación de permisos de edificación, subdivisión, loteo o urbanización en comuna de Olivar.</b> Por decreto alcaldicio número 968, la Municipalidad de Olivar aprobó la postergación de permisos de edificación, subdivisión, loteo o urbanización en el sector enlace Olivar/ Ruta 5 Sur, por un periodo de tres meses.	Diario Oficial 28 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Coronel	<b>Plan Regulador Comunal de Coronel ya fue aprobado por el Concejo Comunal, pero recibe críticas por parte de vecinos y concejales.</b> Durante el último concejo municipal de Coronel un grupo de alrededor de 200 vecinos exigió que se vuelva a discutir el plano regulador, ya que argumentan que su modificación se aprobó en forma "apresurada" por parte de los concejales. Uno de ellos propuso volver atrás en el proceso y, por mientras, aplicar el artículo 117 de la LGUC, congelando el uso del suelo en la comuna. Sin embargo, el alcalde se mostró favorable a seguir con el proceso de	El Sur _Concepción 06 Agosto 2009

		tramitación.	
VIII. Bío Bío	Coronel	<b>Plan Regulador Comunal de Coronel ingresa al SEIA para evaluación ambiental.</b> La Municipalidad de Coronel ingresó la actualización del PRC al SEIA, Corema VIII Región del Bío Bío.	Diario Oficial 12 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Penco	<b>Estado de avance de proceso de modificación Plan Regulador Comunal de Penco.</b> En diciembre de 2007, el alcalde Guillermo Cáceres presentó ante la Corema y el Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental una propuesta de modificación del Plan Regulador, con el objetivo de cambiar el uso de suelo del sector Muelle de Penco desde zona de actividades productivas portuarias a zona de uso industrial. Tras seis meses de trámites, en junio 2008 la Corema aprobó la solicitud. Pero luego de ello, el plan no ha sido analizado por el Concejo Comunal para que ratifique la medida, debido a una polémica por la posible instalación de una central termoeléctrica en el lugar.	El Sur _Concepción 12 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Arauco	<b>Plan Regulador Comunal de Arauco se encuentra en proceso de participación ciudadana.</b> El nuevo plan, que actualiza un instrumento vigente que sólo regula el pueblo de Arauco, ahora incorporará otras localidades aledañas, como Laraquere.	Crónica _Concepción El Sur _Concepción 19 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Curanilahue	<b>Promulgan modificación al Plan Regulador Comunal de Curanilahue.</b> Por resolución número 82, el Gobierno Regional del Bío Bío promulga modificación al Plan Regulador Comunal de Curanilahue, correspondiente al sector Miraflores.	Diario Oficial 21 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	<b>Se realiza primera presentación del nuevo Plan Regulador Comunal de Chillán a la comunidad.</b> Aunque el 5 de septiembre se realizará la audiencia pública oficial con las autoridades, ya se presentó el instrumento ante los presidentes de las juntas de vecinos de Chillán para que conozcan las propuestas.	Crónica_Chillán 25 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Coronel	<b>Concejo Municipal de Coronel debatió nuevo Plan Regulador Comunal.</b> La reunión se realizó a puertas cerradas, sin participación de los vecinos.	Crónica _Concepción 27 Agosto 2009
VIII. Bío Bío	Chillán	<b>Modifican Plan Regulador Comunal de Chillán.</b> Por decreto alcaldicio número 202/3.292/ 2009 exento, la Municipalidad de Chillán publicó una modificación menor al PRC en el sentido de complementar la Ordenanza local reemplazando los cuadros normativos de las zonas ZE3 y ZE4.	Diario Oficial 27 Agosto 2009
X. Los Lagos	Ancud	<b>Plan Regulador Comunal de Ancud en proceso de evaluación ambiental.</b> El instrumento fue presentado el día 03 de Junio de 2008 y aún sigue en la Corema. Hasta el 20 de Agosto se realizará un proceso de exposición del PRC ante el nuevo Concejo	La Estrella de Chiloé 03 Agosto 2009

		Comunal y la comunidad.	
X. Los Lagos	Puerto Varas	<b>Corema rechaza Declaración de Impacto Ambiental de la propuesta de modificación del Plan Regulador Comunal de Puerto Varas, sector Santa Inés-Río Maullín.</b> Entre las razones del rechazo a la DIA se consideró que el seccional involucra alrededor de 500 hectáreas, es decir, prácticamente la misma dimensión del sector urbano de Puerto Varas, además de que éste no siga el crecimiento natural de la ciudad y cree un "apéndice". La Corema exigió la realización de un Estudio de Impacto Ambiental, dada la amplitud y ubicación del proyecto.	El Llanquihue _Puerto Montt 07 Agosto 2009
X. Los Lagos	Ancud	<b>Concejo Comunal de Ancud aprueba Plan Regulador Comunal.</b> Ahora el plan, que fue presentado a la Corema el 03 de Junio de este año, debe recibir la aprobación ambiental para luego recibir el visto bueno del Consejo Regional.	La Estrella de Chiloé 11 Agosto 2009
X. Los Lagos	Puerto Varas	<b>Corema exigió realizar un Estudio de Impacto Ambiental a proyecto de ampliación del límite urbano de Puerto Varas.</b> El proyecto de modificación al Plan Regulador Comunal, que propone cambiar la condición rural de un sector de 540 hectáreas junto a la Ruta 5 Sur, denominado "Santa Inés-Río Maullín", duplica la actual superficie de la ciudad, de 400 hectáreas.	seconstruye.cl 26 Agosto 2009
XI. Aysén	Coyhaique	<b>Avanza tramitación Plan Regulador Comunal de Coyhaique.</b> El viernes 31 de Julio se realizó una presentación de las etapas del PRC, indicando que en un plazo de aproximadamente dos semanas se realizaría la primera Audiencia Pública.	Información CChC 05 Agosto 2009
XII. Magallanes	Punta Arenas	<b>Llaman a licitación pública para modificar el Plan Regulador Comunal de Punta Arenas.</b> El proceso, que actualmente lleva adelante la Secretaría Comunal de Planificación (Secplan) del Municipio, cuenta con financiamiento del Ministerio de Vivienda.	La Discusión _Chillán 24 Agosto 2009
IV. Coquimbo	Canela	<b>Plan Regulador Comunal de Canela ingresa al SEIA.</b> La Ilustre Municipalidad de Canela ingresó al SEIA, Corema IV Región de Coquimbo, Declaración de Impacto Ambiental del Plan Regulador Comunal de Canela.	Diario Oficial 31 Julio 2009
X. Los Lagos	Curaco de Vélez	<b>Levantamiento Plan Regulador Comunal de Curaco de Vélez ingresa al SEIA, Corema X Región de Los Lagos.</b>	Diario Oficial 26 Agosto 2009

#### CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en [www.minvu.cl](http://www.minvu.cl), en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
33	Específica	<b>Planificación urbana, Plan Regulador Comunal; normas urbanísticas, usos de suelo, destinos de las construcciones.</b>	10 Agosto

		Facultades de los planes Reguladores Comunales para regular destinos del uso de suelo residencial.	2009
34	Específica	<b>Normas urbanísticas, usos de suelo, actividades productivas; calificación de establecimientos industriales o de bodegaje; sistema de evaluación de impacto ambiental.</b> Oportunidad en la que debe efectuarse la calificación a que se refiere el artículo 4.14.2. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.	18 Agosto 2009
35	Específica	<b>Permisos, aprobaciones y recepciones; recepción final y modificación de proyectos.</b> Aplicación de los artículos 5.1.17., 5.2.2. y 5.2.8. de la OGUC, en relación a los procedimientos a seguir para aprobar una modificación de proyecto cuando una obra ha sido aprobada como "obra gruesa habitable".	18 Agosto 2009
36	Específica	<b>De la Arquitectura, protección contra el fuego.</b> Aplicación artículo 4.3.26. de la OGUC, edificaciones de un piso destinadas a equipamiento que no requieren protección contra el fuego.	18 Agosto 2009
37	Específica	<b>Autorización de cambio de destino.</b> Procedencia de autorizar cambios de destino estando vigente una postergación de permisos conforme a artículo 117 de la LGUC.	18 Agosto 2009
38	Específica	<b>De la Arquitectura; de las condiciones de Habitabilidad; exigencias acondicionamiento térmico para ventanas.</b> Aplicación artículo 4.1.10. OGUC, respecto de exigencias de acondicionamiento térmico para ventanas cuando considera 2 tipos de vidrios.	24 Agosto 2009
39	Específica	<b>Disposiciones generales; Planificación Urbana.</b> Aplicación del artículo 2.1.22. de la OGUC modificado por el DS. N°10 (D.O. del 23.05.2009) en relación con la forma de aplicar la densidad en aquellos instrumentos que no la establecieron conforme a dicha disposición.	26 Agosto 2009
40	Específica	<b>De la Arquitectura, condiciones de seguridad contra incendios.</b> Aplicación art 4.3.1., 4.3.3., 4.3.4. y 4.3.5. de la OGUC, en lo relativo a exigencias de protección contra incendio, en el caso de un proyecto destinado a estadio, el cual contempla una estructura de techumbre tipo marquesina.	27 Agosto 2009
41	Específica	<b>Permisos, clasificación de las construcciones, construcciones mínimas de elementos de construcción no sometidos a cálculo de estabilidad.</b> Aplicación del párrafo quinto del inciso primero del artículo 5.3.2. de la OGUC en relación a preservación de elementos de construcción de madera.	27 Agosto 2009
42	Específica	<b>Planificación urbana; ámbito de acción Plan Regulador Intercomunal y Plan Regulador Comunal; normas provisorias con carácter de supletorio.</b> Aplicación del art 2.1.3. de la OGUC, Facultad de los PRI y comunales, de	27 Agosto 2009

		establecer en los territorios no planificados disposiciones transitorias con carácter de supletoria de las materias propias del otro nivel.	
224	General	<b>Permisos, aprobaciones y recepciones; divisiones de un predio afecto a utilidad pública.</b> Aplicación de los artículos 2.2.4., 3.1.4., 3.1.5., 3.1.6, 3.4.1., 3.4.2., 3.4.3. y 3.4.6. de la OGUC, en relación a las normas aplicables a la division de un predio afecto a utilidad pública para efectos de su aprobación y recepción.	19 Agosto 2009
<b>MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES</b>			
No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.			

**Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.**