

**INFORME CURBA N°71
Cambios Urbanos**

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Mayo al 31 de Mayo, 2010

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna		Materia	Fuente
Las Condes		Corema aprueba Declaración de Impacto Ambiental (DIA) "Modificación Plan Regulador Comunal de Las Condes - Proyecto de Modificación N° 10", comuna de Las Condes.	Sustentable.cl 06 Mayo 2010
La Reina		Corema aprueba modificaciones en Plan Regulador de La Reina	La Tercera Internet El Mostrador 23 Mayo 2010
La Reina		Congelamiento Selectivo de Permisos en La Reina Mediante Resolución número 861 exenta, la Secretaría Regional Ministerial Región Metropolitana aprueba Prórroga de postergación selectiva de permisos de subdivisión y construcciones en zonas e inmuebles del Plan Regulador Comunal de La Reina.	Diario Oficial 24 Mayo 2010
Providencia <i>-Sector Pedro de Valdivia Norte</i>		Municipalidad estudia alternativas para modificar altura en Sector Pedro Valdivia Norte El Equipo técnico de Providencia analiza opciones de cambios al plan regulador para presentarlas al concejo y a los vecinos. Se establecería una consulta ciudadana para definir los posibles cambios en el barrio, esto debido a la apertura del túnel del cerro San Cristóbal que cambió el flujo de automóviles que circulan por el barrio.	El Mercurio 24 Mayo 2010
La Reina		Concejo Municipal aprueba cambios a Plan Regulador de la Reina Por unanimidad fueron aprobadas 14 modificaciones al plan regulador comunal. Esto se suma a la reciente aprobación de la Corema y sólo resta el visto bueno de la Seremi Minvu, para que entre en vigencia el segundo semestre de este año.	El Mercurio La Tercera 28 Mayo 2010
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas Pais	La Moneda ingresa al Congreso proyecto para impulsar la reconstrucción El proyecto de ley que hoy ingresará a tramitación legislativa acelera el proceso de reconstrucción de viviendas afectadas por la catástrofe, facilita la modificación de planes reguladores comunales, congela la obtención de permisos de construcción en las zonas de alto riesgo y fija plazo a las Direcciones de Obras para	El Mercurio 04 Mayo 2010

		otorgar certificados de daño o inhabilitación de una vivienda.	
País	Todas Pais	Ministerio de Vivienda definió plazos breves para tramitar modificaciones a los IPT's. Para acelerar el proceso, la cartera decidió aplicar el artículo 27° de la Ley 16.282 de Sismos y Catástrofes, por lo que en un plazo de 90 días, posteriores a la recepción del acuerdo respectivo, deberá pronunciarse acerca de las modificaciones que aprueben las municipalidades, afirmó la ministra Magdalena Matte. A su vez, también se estableció parámetros para zonas de alto riesgo y estructura vial que permita la evacuación de la población en un momentos de emergencia.	El Mercurio 08 Mayo 2010
III. Atacama	Copiapó	Empresarios aportan ideas para actualización del Plan Regulador de Copiapó En el marco de la actualización del actual Plan Regulador de la ciudad de Copiapó, empresarios socios de CORPROA participaron de un taller de levantamiento de necesidades e inquietudes de diferentes sectores productivos respecto de la modificación de la normativa que rige el uso de suelos y de barrios de la comuna.	Chañarillo _Copiapó 08 Mayo 2010
V. Valparaíso	Juan Fernández	En Septiembre entraría en vigencia las modificaciones al Plan Regulador de Juan Fernández. Según el seremi de Vivienda de la V Región, Matías Avsolomovich, las modificaciones incluirán delimitaciones de las áreas de riesgo, los usos de suelo y características del equipamiento que podrá instalarse en el borde costero. A fines de mes el instrumento será estudiado por el Consejo Municipal y se espera su aprobación para Septiembre de este año.	La Tercera 06 Mayo 2010
V. Valparaíso	Viña del Mar	Iniciativas para elaborar un nuevo plan regulador en Viña del Mar El concejal Andrés Celis, indico que Viña del Mar necesita elaborar un nuevo plan regulador y junto a un grupo de profesionales, está analizando los lineamientos que debería considerar el nuevo instrumentos, documento que espera presentar en Julio a la alcaldesa Virginia Reginato.	El Mercurio_Valparaíso 06 Mayo 2010
V. Valparaíso	Valparaíso <i>-Seccional Puerto Barón</i>	Rechazo de reclamo contra el Plan Seccional Borde Costero Sector Barón La Corte de Apelaciones de la ciudad rechazó un reclamo de ilegalidad contra el municipio que presentó el Comité de Defensa de Valparaíso sobre el nuevo Plano Seccional Borde Costero Sector Barón y la Enmienda al Plan Regulador (publicados en el Diario Oficial el 17 de junio de 2009).	El Mercurio_Valparaíso 12 Mayo 2010
V. Valparaíso	Viña del Mar <i>-General</i>	Congelamiento de permisos en sectores en estudio de Modificación del PRC. Mediante Res. N°563 exenta, de 10-05-2010, Se otorga prórroga de postergación de permisos de subdivisión,	Diario Oficial 13 Mayo 2010

		loteo o urbanización predial y de construcciones en sectores que están en estudio de Modificación del PRC.	
V. Valparaíso	Isla de Pascua	<p>El CORE aprobó el nuevo Plan Regulador de Isla de Pascua.</p> <p>Este nuevo plan, actualiza el instrumento que data desde 1971 y amplía desde 442,85 hectáreas a 1.374 hectáreas el área urbana. Se contemplan zonas patrimoniales, de conservación histórica y natural, y de riesgos no consideradas en el instrumento anterior, además de zonas habitacionales, de servicios e infraestructuras, y de equipamiento de seguridad. Se determinó una altura máxima de construcción de seis metros, a objeto de preservar el paisaje de la isla y se incluyó un sistema de ciclovías. Según el consejero regional, Manuel Millones, se pidió una sesión especial del pleno del Consejo para este jueves y así acelerar el proceso final de aprobación.</p>	<p>La Tercera El Mercurio_Valparaíso emol.com 18 Mayo 2010</p>
VII. Maule	Talca	<p>Municipalidad no descarta el congelamiento de permisos en casco histórico.</p> <p>Pese al estado de avance del PRC de Talca, el director de Obras de la Municipalidad, Alejandro Sepúlveda señaló, que el tiempo que tardará el Plan Regulador en aprobarse es un incógnita, por lo que surge como una alternativa congelar los permisos de construcción en el casco histórico y zonas emblemáticas. Planteó también que con el apoyo de todos el PRC puede estar terminado y ejecutado en 3 meses, pero que puede presentar problemas con los planteamientos del Plan Maestro en estudio producto del terremoto.</p>	<p>El Centro_Talca 08 Mayo 2010</p>
VII. Maule	Talca	<p>Plan Regulador de Talca reingresaría a Contraloría en Julio</p> <p>En palabras de Ximena Bórquez, representante legal de la Consultora Bórquez y Burr a cargo del desarrollo del instrumento, de no existir inconvenientes, a mediados de Julio reingresaría el Plan Regulador Comunal a la Contraloría.</p>	<p>El Centro_Talca 29 Mayo 2010</p>
VIII. Bío Bío	Chillán	<p>Desplazamiento de Chillán en 2,5 metros abre análisis de Plan Regulador.</p> <p>El alcalde Sergio Zarzar, junto con Manuel Durán Iligaray, arquitecto jefe del Plan Regulador de Chillan, señalaron que es necesario estudiar la información que indica que existen nuevos puntos de referencia y una modificación de la geografía de la ciudad, para ser incorporados en el plan regulador, en el que se sumara una modificación al sistema de conectividad total de la ciudad, que tras el terremoto quedo al descubierto como un problema.</p>	<p>La Discusión_Chillán 02 Mayo 2010</p>
VIII. Bío Bío	Chillán	<p>Constituido comité técnico que colaborará en la elaboración del plan regulador comunal</p> <p>En la reunión efectuada en la Municipalidad, se constituyó el Comité Técnico que colaborará en la elaboración del nuevo Plan Regulador Comunal (PRC) de</p>	<p>La Discusión_Chillán 13 Mayo 2010</p>

		Chillán, que se encuentra vigente desde 1989.	
VIII. Bío Bío	Victoria	Preocupación por Plan Regulador Comunal Ante la paralización de la construcción de un supermercado, surgen una serie de llamados de alerta sobre estado de tramitación del Plan Regulador Comunal de Victoria, que ya cumple 10 años de trámite en Santiago.	Intercomuna.cl 14 Mayo 2010 El Diario Austral de la Araucanía _Temuco 15 Mayo 2010
VIII. Bío Bío	Talcahuano	Modificaciones Plan Regulador Comunal de Talcahuano Por decreto alcaldicio N°247 se aprobaron modificaciones al Plan Regulador Comunal. Estas medidas incluyen la incorporacion de una nueva zona apta para residencia, la reubicacion de ciertas zonas y de ciertos trazados viales.	Diario Oficial 25 Mayo 2010
VIII. Bío Bío	San Pedro de la Paz	Postergación por tres meses del otorgamiento de permisos de construcción, loteo y urbanización predial, en áreas del plan regulador de San Pedro de la Paz. Por decreto de la Ilustre Municipalidad de San Pedro de la Paz que resuelve postergar por tres meses el otorgamiento de permisos de construcción, loteo y urbanización predial, en tres cuadrantes delimitados en el plano "Delimitación de Áreas involucradas en congelamiento de Permisos de Edificación".	Diario Oficial 27 Mayo 2010
IX. Araucanía	Saavedra	Derogado El viejo Plan Regulador de Puerto Saavedra El antiguo plan que entró en vigencia en 1963, tras el terremoto de Valdivia, y que prohibía construir en la nueva ciudad, fue derogado en un acto oficial para recordar los 50 años del maremoto que arrasó con el antiguo puerto.	El Diario Austral de la Araucanía _Temuco 22 Mayo 2010
XV. Arica - Parinacota	Arica	Plan regulador de Arica fracasa por no incluir las zonas inundables Tras dos objeciones de la Contraloría, planteadas en dictámenes de julio y octubre de 2008, las autoridades de Vivienda de Arica resolvieron retirar del nuevo plan regulador la franja costera de 600 hectáreas, que incluye las playas Las Machas y Chinchorro, hasta la desembocadura del río Lluta. Según el ex seremi de Vivienda, Ricardo Chameng, a cargo de impulsar la medida, la carta de inundación del SHOA "resultó ser un instrumento que Contraloría consideró insuficiente para limitar el derecho de propiedad", ya que el nuevo plan regulador contemplaba una serie de restricciones en la franja costera para mitigar los efectos de un maremoto.	El Mercurio seconstruye.cl 10 Mayo 2010 La Estrella_Arica 11 Mayo 2010

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
15	Específica	Normas Urbanísticas. Estacionamientos	17 Mayo

		Aplicación inciso quinto de artículo 2.4.2. de la OGUC, que permite a equipamientos compartir exigencia de estacionamientos	2010
16	Específica	Autorizaciones Especiales. Construcciones Provisorias Aplicación artículo 124 de la LGUC, complementa Circular Ord. N°0255 de 17.04.07, DDU-Específica N°13/2007, y Circular Ord. N°0476 de 17.06.07, DDU-Específica N°37/2007	25 Mayo 2010
17	Específica	Permisos. Aprobaciones. Recepciones Exigencia Plan de Evacuación, conforme a lo establecido en el inciso tercero del artículo 144 de la LGUC	25 Mayo 2010
18	Específica	De la Construcción. Clasificación de las Construcciones.- Clasificación de las Construcciones, y Material de Construcción adobe, contemplado en las Clases de Construcción E y F	26 Mayo 2010
235	General	Permisos. Recepciones. Plan de Evacuación Plan de evacuación. Clasificación de las Construcciones, y Material de Construcción adobe, contemplado en las Clases de Construcción E y F	27 Mayo 2010
MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES			
No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.			

Constanza Candia Paredes, Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ccandia@cchc.cl
Fono 02 - 3763314. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.