

INFORME CURBA N°70 Cambios Urbanos

Modificación a los Instrumentos de Planificación Territorial de Nivel Regional, Intercomunal y Comunal

01 de Abril al 30 de Abril, 2010

REGIÓN METROPOLITANA

Comuna	Materia	Fuente	
La Reina	<p>Vecinos de la Reina en pié de guerra por modificación del Plan Regulador</p> <p>La representante vecinal Analí Muñoz declaró que la comunidad rechaza de plano las modificaciones al plan regulador. Se oponen a edificios de 22 pisos de alturas y a la densificación de la comuna, lo cuál en sus palabras "será renegar de la identidad del barrio". Sostiene que vecinos quieren mas áreas verdes y ciclovías.</p> <p>Hasta el 24 de Abril hay plazo para que los vecinos hagan sus observaciones, comentarios y/o sugerencias formalmente por escrito y fundadas al municipio.</p>	El Mercurio 18 Abril 2010	
Todas <i>-Plan Intercomunal</i> <i>-PRMS General</i>	<p>Estado de Avance en la Tramitación del PRMS</p> <p>La Seremi Marisol Rojas informa que, luego de ser aprobado en la COREMA, el Intendente envió la propuesta de modificación del PRMS al Consejo Regional, por lo que este instrumento está ahora en poder del CORE.</p> <p>No obstante, la Ministra de Vivienda les ha solicitado revisar las observaciones de todos los organismos que participaron en la etapa de formulación del instrumento y especialmente analizar la validez del marco jurídico aplicado ya que existe sospecha que el instrumento podría ser cuestionado por la Contraloría. Una vez terminada esta evaluación (en un plazo de 2 semanas), se tomará una decisión sobre la conveniencia de continuar con la tramitación o bien, retirar el instrumento.</p>	Reunión CChC y Seremi Marisol Rojas 22 Abril 2010	
REGIONES			
Región	Comuna	Materia	Fuente
País	Todas Pais	<p>Definición de Zonas de Riesgo obligará a hacer Planes Reguladores nuevos.</p> <p>La ministra de Vivienda, Magdalena Matte, indicó que se está trabajando en grandes localidades y zonas costeras, definiendo las zonas de riesgo, que corresponderán no sólo a las que puedan verse afectadas por tsunamis, sino que incluirá fallas geológicas. Por lo que se espera en un plazo de 90 días contar con el catastro que servirá de base para la</p>	La Segunda 09 Abril 2010

		modificación, no sólo de planes reguladores de la zona costera, sino también de todas aquellas zonas en que haya cambiado la geografía.	
País	Todas Pais	<p>Gobierno confirma que habrá más convenios entre privados y municipios para el desarrollo de planes maestros.</p> <p>Siguiendo el ejemplo de Constitución y bajo la modalidad de convenios entre privados y un municipio -que por el momento se denominan Grandes Proyectos Urbanos Integrales-, el Ministerio de Vivienda busca canalizar y darles un marco y formalidad a estos acuerdos que toman los esfuerzos espontáneos que han surgido por parte del sector privado para “apadrinar” localidades y desarrollar planes maestros en su etapa de reconstrucción, Pablo Allard es claro en enfatizar que en ningún caso implica que los privados hagan los planos reguladores o que el Estado deje de cumplir su rol como regulador, y que por lo tanto el desarrollo de los planes maestros por parte de iniciativas privadas no serán vinculantes con los planes reguladores que se modifiquen.</p>	El Mercurio 25 Abril 2010
País	Todas Pais	<p>Expertos plantean incluir zonificación sísmica en Planos Reguladores</p> <p>Tras el terremoto de 27-F, las opiniones de los expertos se resumen en dar mayor importancia al estudio y conocimiento del suelo a la hora de proyectar edificios. Incluso hay quienes creen que llegó la hora de incorporar en los planos reguladores comunales los mapas de microzonificación sísmica, al menos en las ciudades más pobladas del país. Así lo señaló el doctor en ingeniería sísmica y profesor de la Universidad de Chile, Rodolfo Saragoni, quién señaló que ya hay planos de microzonificación de casi todas las ciudades importantes del país, y que hay que “ponerse a empujar” para que entren en los planos reguladores.</p>	El Mercurio_Valparaíso 26 y 27 Abril 2010
País	Todas Pais	<p>Acciones conjuntas para la reconstrucción</p> <p>La Asociación de Oficinas de Arquitectos de Chile (AOA) ha cambiado su agenda de trabajo para incorporarse en distintos proyectos de reconstrucción y reformulación de planos reguladores de cada comuna. En palabras de la ministra Magdalena Matte, “El principal desafío que tenemos como ministerio es cumplir con la obligación de actualizar a la brevedad los planes reguladores en función del riesgo y el daño. Si nos demoramos mucho, estaremos poniendo un freno a la reconstrucción.”</p>	La Tercera 27 Abril 2010
País	Todas Pais	<p>Presidente Piñera realiza balance tras el terremoto</p> <p>En su recuento, comentó que próximamente se actualizará el plano regulador de 65 localidades y se invertirán varios millones de dólares en la recuperación del patrimonio histórico y cultural del país.</p>	Emol.com 27 Abril 2010

I. Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique <i>-Plan Intercomunal -Tarapacá</i>	Expectativas para la entrada en vigencia del Plan Regulador Intercomunal de Tarapacá. El seremi (e) Minvu informó que se espera que el PRI, iniciado en octubre del 2009, esté terminado en su fase de estudio en septiembre del 2010, para seguir con la resolución de calificación ambiental y las demás instancias de aprobación (del Consejo Regional y toma de razón de Contraloría).	La Estrella _Iquique 01 Abril 2010
I. Tarapacá	Alto Hospicio Huara Iquique <i>-Plan Intercomunal -Tarapacá</i>	Exponen Ámbitos de Acción de Plan Regulador Intercomunal de Tarapacá Manuel Pedredos expuso ante el Consejo Regional los ámbitos de acción del PRI en desarrollo y ante la preocupación de los consejeros afirmó que éste definirá áreas de riesgo o zonas no edificables a nivel intercomunal, considerando áreas inundables, con riesgo de avalancha, rodados, aluviones, erupciones volcánicas, entre otras.	Diario21_Iquique 12 Abril 2010
I. Tarapacá	Iquique	Exponen metodología de estudio en actualización de Plan Regulador de Iquique En las dependencias de la delegación Iquique de la Cámara Chilena de la Construcción, se realizó la tercera reunión de la Comisión de Urbanismo, en la cual se expuso la metodología a aplicar en el estudio de actualización del PRC de Iquique. El arquitecto a cargo del estudio, René Mancilla, realizó una detallada presentación de los distintos elementos que considerará la fase de estudio de la actualización del instrumento de planificación territorial, el cual tiene un plazo de 24 meses para su ejecución, incluyendo la etapa de aprobación.	Diario21_Iquique 24 Abril 2010
II. Antofagasta	Calama	Consejo Municipal apoya unánimemente proyecto de modificación al Plan Regulador en zona ZU-2, que permitirá construcción de Mall Calama El asesor urbanista del municipio, Luis Alfaro, solicitó la autorización del Concejo Municipal para estudiar una modificación al plano regulador comunal, con el fin de permitir destrabar los impedimentos para desarrollar el proyecto comercial e inmobiliario del Mall Calama. Unánimemente de parte del Consejo, se eliminó la restricción con respecto a construcciones en altura destinadas a vivienda. Por su parte el alcalde Velázquez instó a la D.O.M. a darle importancia al desarrollo urbano de los sitios eriazos.	El Mercurio_Calama 16 Abril 2010
IV. Coquimbo	Ovalle	Se realiza primera jornada de participación ciudadana para diagnóstico de nuevo Plan Regulador de Ovalle. Con motivo del dinámico crecimiento que ha tenido la ciudad de Ovalle, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y la Municipalidad convocaron a la primera jornada de participación ciudadana y estudio de las áreas de interés patrimonial para la comuna. A la cita asistieron dirigentes sociales, empresarios ligados al	El Día _La Serena 05 Abril 2010

		rubro de la construcción e inmobiliarias, representantes de la Cámara Chilena de la Construcción y del Colegio de Arquitectos. El estudio para la actualización del PRC está siendo llevado a cabo por la consultora Infracol, y cuenta con un presupuesto de 70 millones de pesos.	
V. Valparaíso	Concón	<p>Postergan Diseño de Plan Regulador Comunal de Concón</p> <p>Las autoridades de Concón han presentado la necesidad urgente de diseñar, tramitar y aprobar un PRC propio, esto debido a que el plan vigente de la comuna de Concón tiene más de treinta años y es “heredado” desde Viña del Mar.</p> <p>Según declaraciones del alcalde Jorge Valdovinos, “lamentablemente no tenemos los recursos como para sacar adelante un instrumento con recursos propios” por lo que este fue presentado al FNDR, y pese a que había sido aprobado y estaba listo para iniciar proceso de licitación, deberá postergarse por los últimos acontecimientos nacionales.</p>	El Mercurio_Valparaíso 05 Abril 2010
V. Valparaíso	Juan Fernández	<p>Académicos de la UV entregan informe con el objetivo de plantear modificación al Plan Regulador en proceso</p> <p>Un equipo de Ingeniería Civil Oceanica de la Universidad de Valparaiso a cargo del académico Patricio Winckler , elaboró el informe “Evaluación del tsunami en poblado de San Juan Bautista, isla Robinson Crusoe, archipiélago Juan Fernández”, cuyo objetivo es proponer modificaciones al Plan Regulador en proceso, de modo que futuros fenómenos naturales similares no generen un nivel tan alto de pérdidas materiales y humanas.</p>	Universia.cl 08 Abril 2010
V. Valparaíso	Juan Fernández	<p>El nuevo Plan Regulador Comunal prohibirá la construcción de viviendas en la zona costera.</p> <p>Tras los acontecimientos del pasado 27 de Febrero, el diseño del nuevo plan regulador de la comuna de Juan Fernández, prohibirá la construcción de viviendas en la zona costera. Esta restricción regirá desde la cota cero hasta la 20. El representante de la AOA y gerente general de Urbe, Félix de Amesti, afirmó que en los terrenos costeros en donde antes existían viviendas, se implementará un área deportiva.</p>	El Mercurio 22 Abril 2010
V. Valparaíso	Cartagena	<p>Discrepancias por el plano regulador de Cartagena</p> <p>Concejales del Concejo Municipal de Cartagena retrasaron la entrega de sus observaciones al plano regulador, por puntos en discrepancia con respecto a las zonas en San Sebastián y Costa Azul que se encuentran bajo los 5 metros sobre el nivel del mar y serían potencialmente inundables en caso de tsunami. El concejal David Jiménez, durante la sesión, solicitó no permitir nuevas construcciones, mientras que el</p>	El Líder_San Antonio 28 Abril 2010

		alcalde Osvaldo Cartagena, sostuvo que se vuelve vital realizar campañas de educación a la población, con respecto a formas y vías de evacuación del borde costero	
XI. Aysén	Coyhaique	Coordinadora Regional del Transporte Público y Privado expresa inquietud por Plano Regulador de la ciudad de Coyhaique En una declaración pública, la Coordinadora discute la falta de consulta a los distintos sectores de la sociedad sobre el plan, preocupándoles en específico la innovación para la mejora de conectividad dentro de la ciudad que afectaría directamente los recorridos de los taxis colectivos. Exponiendo además temas como el estado de las calles, la carencia de semáforos y la inexistencia de refugios peatonales.	El Diario de Aysén 12 Abril 2010
XI. Aysén	Coyhaique	Nuevo Plan Regulador de Coyhaique iniciará su etapa de validación ante la comunidad La propuesta del nuevo plan regulador de la ciudad, denominado como el "nuevo Coyhaique", por el Alcalde de la comuna, Omar Muñoz, pronto inicia su etapa de validación ante la comunidad con exposiciones al público, audiencias, consultas y toda la fase de aprobación.	El Diario de Aysén 20 Abril 2010
XII. Magallanes	Punta Arenas	Continúa en desarrollo el estudio para la modificación del Plan Regulador Comunal de Punta Arenas En su tercera etapa de desarrollo se encuentra el estudio para la modificación del Plan Regulador Comunal de Punta Arenas, afirmó el edil Vladimiro Mimica. Según sus palabras, la semana pasada se realizaron diversos talleres de trabajo por la consultora que se encuentra en terreno.	La Prensa Austral_Punta Arenas 14 Abril 2010

CIRCULARES DDU

Nota: Las Circulares de la División de Desarrollo Urbano se pueden descargar en www.minvu.cl, en la sección "mi ciudad" y luego "circulares DDU"

Numero	Tipo	Materia	Fecha
14	Específica	Viviendas Económicas; Conjuntos de Viviendas Económicas y Loteos DFL N°2 Aplicación de los arts 6.1.8 y 6.2.5-OGUC. Normas aplicables a los proyectos de conjuntos de viviendas económicas y a los loteos DFL N°2	26 Abril 2010
233	General	Facultades y Responsabilidades, Profesionales competentes y Directores de Obras Municipales. Dictamen N°13.143 de 2010 de la Contraloría General de la República sobre solicitud de reconsideración de los dictámenes Nos. 4.263, de 2007, 14.632 y 30.627, de 2008.	01 Abril 2010
234	General	Ley sobre Expendio y Consumo de bebidas alcohólicas Dictamen 47.762/2009 CGR sobre solicitud de reconsideración Dictamen 3.234/2006. Aplicación inciso cuarto del Art 8°-Ley sobre Expendio y Consumo de Bebidas Alcohólicas	18 Abril 2010

235	General	Permisos, Recepciones y Plan de Evacuación Plan de evacuación. Clasificación de las Construcciones, y Material de Construcción adobe, contemplado en las Clases de Construcción E y F	27 Mayo 2010
-----	---------	---	--------------

MODIFICACIONES A LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES

No se registran modificaciones a la Ordenanza en este período.

Profesional a cargo de Informe CURBA: Carmen Gloria Troncoso Melo, Arquitecto - Analista Territorial, Coordinación Territorial - Gerencia de Estudios. Correo ctroncoso@cchc.cl Fono 02 - 3763397 02 - 3763397. Revisión de Informe CURBA: Pilar Gimenez, Arquitecta - Coordinadora Territorial. Aprobación de Informe CURBA: Javier Hurtado Cicarelli - Gerente de Estudios.