

Patricio Donoso Tagle, Presidente de la CChC

“Es importante desarrollar una política de infraestructura a largo plazo”



Foto gentileza CChC.

Recientemente asumió como nuevo Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción el ingeniero civil de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Patricio Donoso. En conversación con EMB Construcción, se refirió a los desafíos que debe enfrentar el sector para seguir aportando al desarrollo del país.

¿Qué elementos deben considerarse para mejorar la industria de la construcción?

Hay un desafío de productividad muy fuerte, ya que en este ámbito nuestra industria inclusive ha mostrado ciertos indicadores negativos. Por ello asumimos el desafío de mejorar en este ámbito, y eso pasa por el capital humano que trabaja en esta área. Tenemos que preocuparnos de su formación y certificación de sus competencias.

También debemos plantearnos temas como la industrialización en la construcción, incorporar innovación, tecnologías de gestión como BIM, y otras que faciliten y hagan más eficientes los procesos, como la digitalización de los permisos y recepción de obras. Además, es importante velar por la integración temprana de los distintos actores en el diseño de los proyectos, y por la construcción sustentable, entre otras materias.

¿De qué manera se puede avanzar en la certeza jurídica de los proyectos?

Primero hay que revisar bien cuáles son las definiciones y las reglas que nos convocan. Si hay una disparidad en la interpretación de los criterios, definir estos claramente, de modo de validar los proyectos y facilitar su ejecución. En segundo lugar, es necesario revisar los procesos, marco dentro del cual hemos estado trabajando con el Ministerio de Economía para ver cuáles son las actividades o las etapas de estos que tienen mayores trabas, ya sea en el desarrollo de infraestructura o de vivienda, y trabajar en conjunto para una mejora, cambio normativo o lo que se requiera.

Para provocar el desarrollo tenemos que trabajar para que la certeza jurídica sea una base fundamental del desarrollo de nuestra industria; a nadie le conviene que eso se ponga en duda porque al final se paraliza todo tipo de progreso.

¿Cómo conjugar desarrollo urbano y calidad de vida?

Como Cámara, vamos a seguir impulsando todos los contactos que sean necesarios con autoridades, sociedad civil, mundo privado, para que acordemos lo que hemos llamado el nuevo trato urbano. Sin duda tenemos que, entre todos los actores, asumir ciertos acuerdos de cómo queremos que nuestras ciudades se desarrollen bajo un marco que nos convoque y nos interprete a todos, de manera que podamos seguir desarrollando nuestra



calidad de vida. Ello, en base a mecanismos de espacios de diálogo, conversación y acuerdo. Los tiempos actuales requieren otra forma de relacionamiento con la comunidad, crear espacios de confianza.

En el último tiempo se ha hablado bastante de los “guetos verticales”....

En lo personal no me gusta este concepto porque es una simplificación de una problemática social que es mucho más profunda. Lo que nos convoca a todos los actores es cómo mejorar la cercanía de las viviendas a los centros de desarrollo, la conectividad, el acceso a espacios públicos, etc. La densificación per se no es mala, hay países ultra densificados y que tienen muy buenos estándares de calidad de vida. La ciudad está llamada a ser nuestra gran casa, y para que sea armónica debe congregarse a todos y ofrecer un buen acceso a oportunidades. Por eso

hemos estado trabajando en los estándares urbanos, porque en la medida que toda una sociedad acceda a ellos la calidad de vida va a mejorar y, por ende, existirá una verdadera integración.

¿Cuáles son los desafíos en infraestructura?

Es importante desarrollar una política de infraestructura a largo plazo. Es un tema que hemos venido trabajando hace tiempo. Se aprobó, por ejemplo, la ley del Fondo de Infraestructura; eso hay que implementarlo. También está la Dirección General de Concesiones y una ley que hay que fortalecer.

Sabemos que los tiempos de desarrollo de los proyectos de infraestructura van mucho más allá de los tiempos gubernamentales, por lo que tiene que ser una política de Estado potenciar el sector.

El informe Infraestructura Crítica para el Desarrollo (ICD), desarrollado por nuestra Gerencia de Estudios, plantea que de aquí a 10 años se deben invertir cerca de US\$175 mil millones en esta área para mejorar la calidad de vida.

¿Qué importancia reviste el sistema de concesiones?

Es un mecanismo más de financiamiento, validado a nivel mundial, que permite optar al desarrollo de infraestructura hoy cuando no se tienen los recursos frescos para invertir. Debemos tenerlo en la cartera de posibilidades si queremos desarrollar infraestructura hoy. **C**

Debate tributario

En el marco de la presentación a la prensa especializada de la nueva mesa directiva de la Cámara Chilena de la Construcción, se abordó el tema del debate tributario. Consultado sobre cómo la CChC puede aportar en esta discusión, Patricio Donoso señaló que esperan aportar con todo su conocimiento de la industria de la construcción, y específicamente, en el mundo de la vivienda y del desarrollo inmobiliario. “En lo medular adherimos a los principios de la propuesta. A través de la CPC hemos transmitido al Gobierno la necesidad de simplificar el actual sistema tributario, de enfocar el incentivo hacia el ahorro y la inversión, que es lo que necesita el país para desarrollarse. Apelamos a que todos los estamentos políticos consideren esto, ya que eso es fundamental para que nuestra economía se active en todos los niveles”.