

CChC Chillán

COMBATIENDO EL DÉFICIT HABITACIONAL

EL TRABAJO COLABORATIVO ENTRE LA CChC CHILLÁN, ORGANIZACIONES ESTATALES Y PRIVADAS HIZO POSIBLE QUE DECENAS DE FAMILIAS SEAN BENEFICIADAS CON NUEVAS VIVIENDAS QUE LES PERMITEN DEJAR ATRÁS SU VIDA EN UN CAMPAMENTO.

Por Beatriz Espinoza_ Fotos gentileza CChC Chillán.

El 29 de marzo de este año quedará marcado en la memoria de diez familias que vivían en el denominado Campamento Los Eucaliptus, ubicado en el sector nororiente de Chillán. Ese día abandonaron el asentamiento y se trasladaron a sus viviendas definitivas en el moderno Conjunto Habitacional Parque Cordillera, en la zona poniente de la misma ciudad.

El hito, que pone fin a 40 años de toma en ese terreno, es el resultado de las gestiones realizadas por la Mesa de Asentamientos Precarios de la Región de Ñuble. Esta iniciativa pública-privada está integrada por la CChC Chillán, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu), el Servicio de Vivienda y Urbanismo Región de Ñuble, TECHO-Chile y la Municipalidad de Chillán.

En este trabajo mancomunado, el gremio de la construcción ejerció un rol preponderante como articulador y organizador. Esto significó, entre otras labores, coordinar reuniones, impulsar acuerdos y realizar el seguimiento de ellos. En el ámbito logístico, la Cámara contribuyó en el transporte de los vecinos y en una serie de aspectos técnicos y prácticos necesarios para concretar el éxito de la relocalización.

“Con el cruce de información y la voluntad de ir solucionando de manera más ágil las barreras burocráticas que van surgiendo, los procesos comenzaron a fluir más rápido. Nuestra intención es continuar en esta línea, convocando a más actores con la firme esperanza de conseguir erradicar los campamentos en Ñuble y en nuestro país”, dice Ricardo Salman, presidente del Comité de Vivienda e Inmobiliario de la CChC Chillán.

En este sentido, Salman agrega que “nuestra misión como Cámara es mejorar la calidad de vida de las personas. Estamos comprometidos con el desarrollo sostenible de la industria. Nuestro gremio desarrolla un gran número de actividades de beneficio social que propenden al bien común. Acercar a familias vulnerables a conseguir el sueño de la casa propia nos llena de orgullo”.

En 2019, la CChC Chillán les dio a las familias del ex Campamento Eucaliptus, la posibilidad de optar entre las ofertas de viviendas de tres empresas socias de la CChC, resultando elegido el proyecto del Parque Cordillera de la Constructora García. Posteriormente, los beneficiarios recibieron subsidios estatales, los cuales fueron aplicados para las viviendas escogidas.

DESAFÍOS REGIONALES EN VIVIENDA

En una ceremonia realizada en el terreno donde se emplaza el conjunto habitacional, los nuevos propietarios recibieron las llaves de su vivienda definitiva. Los acompañaron el vicepresidente gremial de la CChC Chillán, Rodrigo Escobar; el presidente del Comité de Vivienda e Inmobiliario de la CChC Chillán, Ricardo Salman; y el socio e integrante de dicho Comité, Franz Iraira.

Además, estuvieron presentes el delegado presidencial, Claudio Ferrada; el Gobernador de la Región de Ñuble, Óscar Crisóstomo; la directora Social de TECHO-Chile, Isidora Lazcano; representantes de la Municipalidad de Chillán, el senador Gustavo Sanhueza y los diputados Felipe Caamaño, Marta Bravo, Cristóbal Martínez y Sara Concha.

Uno de los momentos más emotivos del acto se vivió cuando la presidenta del ex Campamento Los Eucaliptus, María Elisa Quiroz, expresó sus agradecimientos. “Vamos a vivir en algo propio, algo lindo que esperamos por muchos años. Estoy agradecida de todos quienes nos ayudaron, en especial a la Cámara Chilena de la Construcción. Si no hubiera sido por todas estas

Conjunto Habitacional Parque Cordillera.



Ricardo Salman,
presidente
del Comité
de Vivienda e
Inmobiliario de la
CChC Chillán.



bellas personas, no podríamos haber cumplido este sueño”, comentó.

Quiroz también dio las gracias a TECHO-Chile por el acompañamiento y el apoyo brindado en todo momento a las familias del campamento y a su labor en el traslado de las pertenencias desde el asentamiento a sus viviendas definitivas.

Actualmente, de acuerdo a las cifras del Minvu en el “Informe de Política Habitacional 2022-2026 Énfasis y Gestión”, la Región de Ñuble mantiene un déficit habitacional que asciende a 24.691 viviendas. Esto, según Salman, significa un desafío en cuanto a avanzar en soluciones integrales para el progreso de las familias más vulnerables que sólo se puede resolver con un trabajo conjunto entre reparticiones públicas, fundaciones, universidades, ONG, municipios y empresas privadas.

“Nuestro gremio está convencido de que debemos ser un actor protagonista, vinculante y articulador, de acción permanente y conocedor de las necesidades y requerimientos de las personas, levantando inquietudes a las autoridades regionales y nacionales, promoviendo acciones concretas en beneficio del desarrollo de la Región de Ñuble. Tenemos una labor muy importante y para ello ponemos nuestra experiencia y capacidad a disposición de nuestra región”, enfatizó Ricardo Salman.

“DEBEMOS SER UN ACTOR PROTAGONISTA, vinculante y articulador, de acción permanente y conocedor de las necesidades y requerimientos de las personas”, afirma Ricardo Salman, de la CChC Chillán.

PROYECTO CABILDO

El 10 de marzo la Seremi de la Región de Ñuble autorizó la resolución que permite la transferencia de recursos entre el Minvu y TECHO-Chile para el mejoramiento y la habilitación del terreno y la administración del Proyecto Cabildo en Chillán. La iniciativa contempla la construcción de un edificio de departamentos destinado solamente a subsidios en modalidad de arriendo protegido, para ser usado por familias de campamentos de la Región del Ñuble que estén en espera de su vivienda definitiva.

Esto fue posible debido al trabajo realizado por la Mesa de Asentamientos Precarios de la Región de Ñuble, donde la CChC Chillán tuvo el rol de coordinación del proyecto, articulador de los avances y seguimiento de los compromisos. Dicha instancia tuvo su primera sesión en el primer trimestre del 2019, motivada por el acuerdo nacional firmado por la Cámara Chilena de la Construcción y el Minvu en agosto del mismo año, para ejecutar acciones que contribuyan a la disminución de los campamentos en Chile.

Hay que destacar que, anteriormente (2020) y en el contexto del mismo convenio, empresas socias de la CChC Chillán realizaron otras acciones como la donación de materiales de construcción para el mejoramiento de techumbres de asentamientos precarios en esta región.

Actualmente, existen 19 campamentos en la Región del Ñuble, de los cuales 11 se encuentran en fase de cierre, seis son nuevos y están vigentes y hay dos antiguos. También existen tres nuevas tomas en Chillán, Chillán Viejo y Buchupureo.