

Techumbres y cubiertas

EL PROTAGONISMO DE LA QUINTA FACHADA

LOS TEJADOS Y AZOTEAS ADQUIEREN CADA VEZ MÁS RELEVANCIA EN LOS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN, TANTO POR SU ESTÉTICA COMO POR LA INCORPORACIÓN DE NUEVAS TECNOLOGÍAS, MATERIALES Y FUNCIONALIDADES. EL APORTE SUSTENTABLE DE LOS TECHOS VERDES, LOS COOL ROOF PARA EL CONFORT TÉRMICO Y EL USO DE EFICIENTES SOLUCIONES PARA EL SEGMENTO INDUSTRIAL SON TENDENCIAS DESTACADAS.

Por Andrés Ortiz_Fotos gentileza ZinCo Andina, Comercial Arratia, RENOLIT.

Actualmente, no solo se espera que los techos cubran y sean impermeables, sino que también se les pide que luzcan bien y que tengan un valor agregado como una pieza clave desde la etapa del diseño.

Un buen ejemplo de ello, por su impacto visual y sustentable, son los llamados techos verdes o cubiertas vegetales, que han ganado espacio en las ciudades para mitigar los efectos del cambio climático y dar un espacio a la biodiversidad en los edificios. Son una tendencia en alza y se les denomina como la “quinta fachada”.

Los techos verdes incluyen diversos componentes como sistemas de impermeabilización, drenaje y protección antiraíz, entre otros, y pueden aplicarse en casas, edificaciones mayores y en grandes azoteas. Pero más allá de los requerimientos técnicos que exige su construcción, sus grandes ventajas radican en su capacidad para reducir la huella de carbono y en devolver a la naturaleza algunos espacios que la ciudad le ha quitado.

Uno de los proveedores en estos proyectos es ZinCo Andina, empresa que ha comercializado sistemas tecnológicos para proyectos de distinto alcance, desde cubiertas vegetales para una casa quincho en Frutillar hasta la azotea del edificio de la CChC en Santiago. “Estas superficies in-

crementan la calidad de vida, ayudando a la descontaminación ambiental y contrarrestando el efecto de isla de calor. Suman áreas para huertos orgánicos, reforestando con biodiversidad y recuperando polinizadores. Prolongan la vida útil de las cubiertas y aumentan la plusvalía de casas y edificios”, afirma María Loreto Valenzuela, de la gerencia Técnica de la compañía.

ZinCo Andina dispone de diversas opciones para desarrollar cubiertas verdes, como sistemas extensivos, inclinados e intensivos, así como soluciones para el tránsito peatonal y vehicular, y para mitigación y adaptación del cambio climático. “Son excelentes opciones de infraestructura verde, que inspiran a arquitectos y clientes exigentes a proyectar de una manera holística y sostenible”, señala María Loreto Valenzuela Leighton.

IMPERMEABILIZACIÓN Y TECHOS FRÍOS

Para lograr la estanqueidad de una techumbre o cubierta de cualquier tipo, especialmente las verdes, es importante la impermeabilización de la superficie. Según explica la arquitecta Vicky Rojas, del estudio VR + ARQ, los principales sistemas de impermeabilización varían según su materialidad, como aquellos de tipo asfáltico, poliméricos

y en base a minerales. Por ejemplo, en el caso de una techumbre con cubierta vegetal, están las láminas de PVC y la membrana asfáltica, con garantías de 10 y 20 años, respectivamente. Ambas ofrecen total resistencia al agua y a la penetración de raíces.

Una empresa especialista en productos de impermeabilización es Revimca, que dispone de un amplio catálogo de soluciones en base acuosa o caucho acrílico para techos, cubiertas y terrazas, que permiten solucionar problemas de humedad, goteras, filtraciones y tratamiento antipolvo.

También existen nuevas techumbres que reflejan la radiación solar y las temperaturas extremas, gracias al uso de membranas asfálticas y de PVC. Se conocen como techos fríos o cool roof. “Las tecnologías de estas cubiertas, en base a aditivos de dióxido u óxido de titanio, tienen un valor agregado, ya que otorgan mayor reflectividad solar y ahorros en climatización, porque transmiten menos calor y frío hacia el interior, logrando el confort térmico”, explica la arquitecta de VR + ARQ.

En tanto, el docente José Manuel Fuentes, director de la carrera de Ingeniería en Construcción de Duoc UC Sede Alameda, acota que además, las nuevas cubiertas otorgan aislamiento acústico y algunas incor-

poran una lámina aislante en la cara que va hacia las costaneras del techo. “En el mercado podemos encontrar cubiertas de zincaluz con aislación integrada como el poliestireno expandido (EPS), poliuretano o espuma rígida. Incluso se pueden encontrar cubiertas anticondensantes”, afirma.

SEGMENTO INDUSTRIAL

El mercado ofrece también paneles para dar continuidad a las techumbres y fachadas (fachadas continuas), los cuales son utilizados habitualmente en edificios e industrias. Comercial Arratia cuenta con el panel de techo y revestimiento embalado de doble pliegue, el cual se puede curvar por tensión, con terminación lisa y sin golpes. “Por su carácter embalado, como lata de conserva, permite mantener estanqueidad plena tanto en cubiertas como en revestimientos, al mismo tiempo que genera líneas agresivas y elegantes”, explica Alejandro Otero, gerente del Departamento Técnico y Ventas de Comercial Arratia.

Por otra parte, para edificios, hospitales o galpones industriales existen productos personalizados, hechos según las necesidades de cada proyecto, como cubiertas más extensas que las convencionales. Comercial Arratia dispone de un panel para techo y re-



Los paneles para dar continuidad a las techumbres y a las fachadas son usados habitualmente en edificios e industrias.

LOS TECHOS VERDES INCREMENTAN la calidad de vida, ayudando a la descontaminación ambiental y contrarrestando el efecto de isla de calor propio de las ciudades.

vestimiento (CA 8 POL) que puede fabricar en un largo continuo con distintos espesores. “CA 8 POL ofrece aislación en EPS, además de estructura, terminación exterior/interior, elegancia y continuidad”, detalla Alejandro Otero.

Este producto es una muestra de la versatilidad que existe hoy, tanto para las cu-

biertas residenciales como industriales. “Esta amplia gama ayuda a mejorar los tiempos de montaje, reduce la mano de obra y proporciona faenas más seguras y cubiertas que juegan un papel relevante con la arquitectura completa del proyecto”, concluye el académico de Duoc UC, José Manuel Fuentes.