



PROGRAMA VIVIENDA PRIMERO:

LA CASA PROPIA PARA PERSONAS EN SITUACIÓN DE CALLE

Hace tres años se gestó la política habitacional Vivienda Primero, programa impulsado por el Ministerio de Desarrollo Social, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo y el Hogar de Cristo. Se trata de una iniciativa integral dirigida a personas de 50 años o más que lleven al menos cinco en situación de calle. Además de otorgar una vivienda para el beneficiario, contempla su integración socio-comunitaria, servicios especializados y apoyo domiciliario.

Saulo Urbina es uno de los beneficiarios de Vivienda Primero, quien relata con emoción su experiencia. “Luego de haber llorado mucho aquí, porque me parecía que esto era demasiado para mí, llegué a sentir que esta sí era mi casa”, reconoce.

El inmueble que recibe cada beneficiario es arrendado por el Ministerio de Desarrollo Social. En tanto, la Fundación Hogar de

Cristo es la encargada de la administración de la vivienda y del proceso de arriendo, además de coordinar su pago oportuno. Para certeza del arrendador, se respetan los precios de mercado en el valor y se garantiza estabilidad en el contrato, así como el buen estado de la vivienda.

Es importante para el funcionamiento del programa, que personas naturales o empresas pongan a disposición viviendas para su gestión en cada llamado. De esta manera, desde su implementación en 2018, la CChC se ha sumado a Vivienda Primero como un aliado clave para la difusión y promoción entre sus empresas socias, con el fin de que faciliten casas o departamentos para esta iniciativa.

“Con orgullo podemos afirmar que un gran porcentaje de las viviendas que alojan a los beneficiarios del programa provienen de socios de la CChC. Sin embargo, nuestro

trabajo debe continuar. Esperamos un nuevo llamado para el mes de agosto de 2021, para requerir 100 nuevas unidades en distintas comunas del país”, comenta el coordinador gremial de la CChC, Ignacio Voullieme.

Uno de los socios de la CChC que se ha sumado a Vivienda Primero, es Pool Inmobiliario, que ha puesto a disposición 14 departamentos. Además, fue la primera empresa de la industria que promovió entre sus clientes inversionistas la incorporación al programa. “Nuestra experiencia ha sido muy positiva y nuestro equipo siente orgullo y compromiso con el programa. La vinculación con algunos de sus beneficiarios, que ha sido voluntaria, nos ha ayudado a tener una mayor conciencia de una realidad que hasta hace poco se veía lejana”, comenta Ignacio Lagos, gerente general de Pool Inmobiliario.

*Texto elaborado en base a documentos del Archivo Histórico de Extensión CChC.
Para consultas comunicarse con: Jeaninne Vergara jvergara@cchc.cl.*