



La Etapa 1 del nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke triplica la superficie del antiguo recinto, de 30.000 m<sup>2</sup> construidos.



*Nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke, Etapa 1*

# **REFERENTE NACIONAL EN ARQUITECTURA HOSPITALARIA**

EL RECINTO ANTICIPÓ SU APERTURA PARA ABRIL, DEBIDO A LA PANDEMIA DEL CORONAVIRUS. EN AGOSTO DEBIERA CULMINAR LA HABILITACIÓN TOTAL DE ESTE EDIFICIO DE MÁS 92.000 M2 CONSTRUIDOS. SU TECNOLOGÍA CLÍNICA DE AVANZADA Y SU ALTO ESTÁNDAR CONSTRUCTIVO LO CONVIERTEN EN UN ÍCONO DE LA NUEVA INFRAESTRUCTURA DE SALUD PÚBLICA DEL PAÍS.

*Por Andrés Ortiz \_Fotos Minsal y OHL Chile .*

**Imponente se aprecia la Etapa 1 del nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke** en las esquinas de las calles Álvarez y Simón Bolívar en Viña del Mar. En total se extiende en más de 92.000 m<sup>2</sup> construidos, lo que triplica la superficie del antiguo recinto, de 30.000 m<sup>2</sup> construidos. La obra requirió de una inversión que superó los \$ 200.000 millones y es parte del Plan Nacional de Inversiones del Gobierno en infraestructura de salud.

Es el establecimiento de mayor complejidad de la red asistencial del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota, donde se atiende a más de un millón de personas. Además, es reconocido como un centro de referencia del país en trasplante cardíaco y cirugía cardiovascular.

“Desde su concepción, el nuevo recinto alberga un alto estándar de construcción, destacando su diseño arquitectónico, protección sísmo resistente e innovación tecnológica, convirtiéndolo en un referente nacional en la arquitectura hospitalaria pública”, afirma Alfredo Molina, director (S) del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota (SSVQ), mandante de la obra.

Se trata de un proyecto robusto, que debió acomodar su diseño al mismo sitio don-

de se ubica el antiguo recinto asistencial, dado que no fue posible encontrar en Viña del Mar otro terreno urbano para albergar una obra de estas características. “Tuvimos que adaptarnos al predio y al hospital existente para proyectar las dos etapas, lo que fue una tarea compleja tanto para diseñar como para edificar. Así se logró una construcción muy compacta y densa”, señala Misael Astudillo, jefe del proyecto de diseño, adjudicado por su oficina de arquitectos.

### HABILITACIÓN EN MARCHA

La Etapa 1 del nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke fue una de las obras del Ministerio de Salud (Minsal), que debió anticipar su apertura debido a la pandemia del Covid-19. Abrió sus puertas en abril, con lo que inició un proceso de habilitación gradual, de acuerdo a la contingencia sanitaria y a la demanda de infraestructura de hospitalización para pacientes infectados con el nuevo Coronavirus.

Primero se dispuso el sexto piso del nuevo establecimiento, además de Imagenología y Anatomía Patológica, con equipos de última tecnología para el soporte diagnósti-



El Hospital Dr. Gustavo Fricke es el establecimiento de mayor complejidad de la red asistencial del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota, donde se atiende a más de un millón de personas.

co. En mayo se habilitaron las primeras camas del séptimo piso, además de la Unidad de Pacientes Críticos Cardiovasculares, dos pabellones quirúrgicos en el segundo piso, camas de cuidados básicos y medios de Cirugía Cardiovascular, ubicadas en el cuarto piso. Al cierre de esta edición, la dirección del establecimiento esperaba culminar con el proceso de traslado del antiguo al nuevo recinto en agosto.

Con su habilitación total, se dispondrán de 558 camas (116 camas críticas y 442 camas de hospitalización básicas y medias), lo



que corresponde a un 28.9% de crecimiento respecto de la actual capacidad, según destaca el doctor Leonardo Reyes, director del centro asistencial.

Además, la nueva obra incorporará 21 pabellones quirúrgicos, lo que representa un 91% de aumento respecto de la dotación actual de pabellones; otros tres pabellones de hemodinamia, alcanzando un 200% de aumento en este ámbito, y 15 sillones de diálisis.

Respecto del equipamiento clínico, destacan los equipos de última generación para diagnóstico y tratamiento. “Uno de los

aspectos destacables es que contará con el primer resonador magnético nuclear de la Red de Salud Viña del Mar-Quillota, el cual permite obtener las imágenes con una excelente resolución anatómica de los diferentes órganos y tejidos. Para consolidar su referencia en el área cardiovascular, contará con equipos de asistencia ventricular, de circulación extracorpórea, de electrofisiología y tres angiógrafos de última generación, uno de ellos conectado a un ecógrafo que permitirá entregar una imagen 3D en tiempo real”, enfatiza el doctor Leonardo Reyes.

#### FICHA TÉCNICA

**NOMBRE PROYECTO:** Nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke, Etapa 1.

**UBICACIÓN:** Calle Álvarez 1.532, esquina Simón Bolívar, Viña del Mar.

**MANDANTE:** Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota.

**INVERSIÓN TOTAL DEL PROYECTO:** \$ 204.638.311.133.

**FINANCIAMIENTO:** Ministerio de Salud, Plan Nacional de Inversiones.

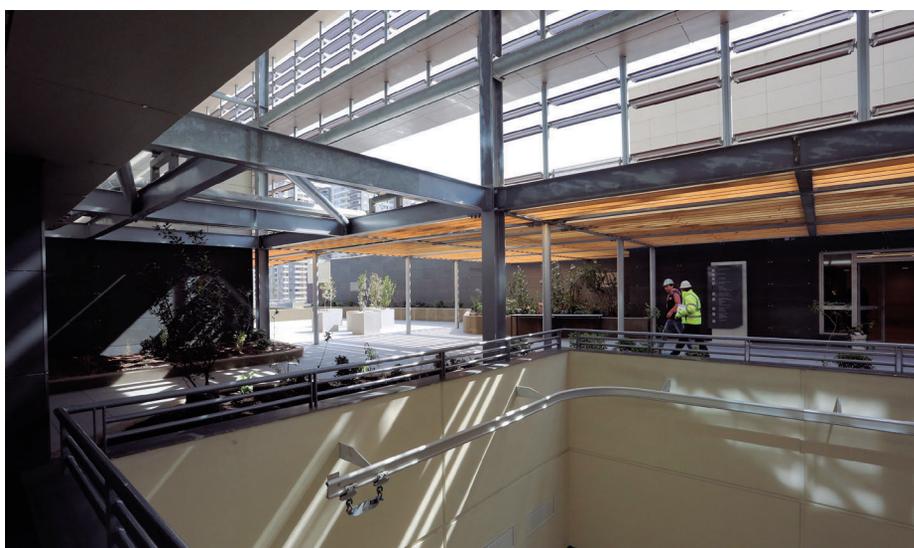
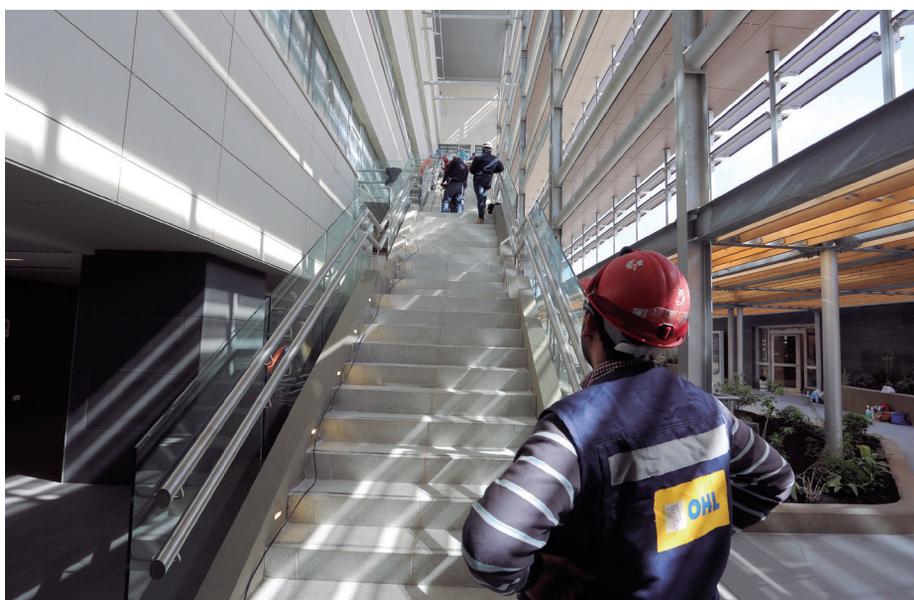
**ARQUITECTURA:** Oficina de Misael Astudillo Arquitectos.

**CONSTRUCTORA:** OHL Chile.

**SUPERFICIE CONSTRUIDA:** 92.297 m<sup>2</sup>.

**INICIO DE CONSTRUCCIÓN Y ENTREGA FINAL DE OBRA:** Junio 2013 / marzo 2020.

**APERTURA:** Abril de 2020.



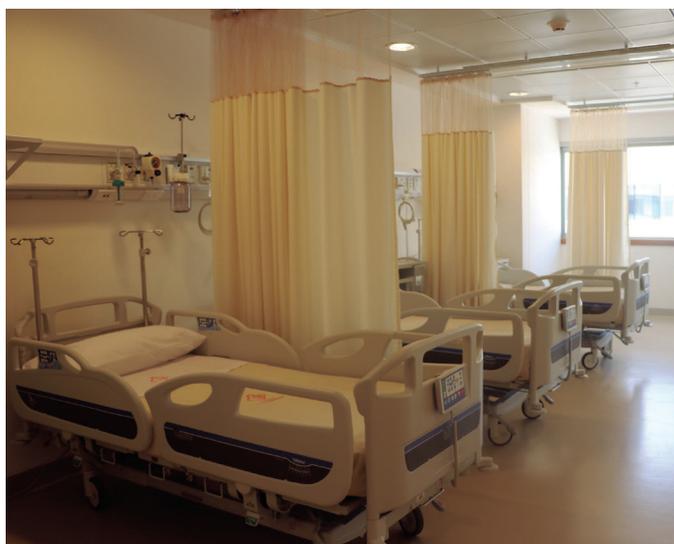
## EL LARGO CAMINO PARA SU APERTURA

Tuvieron que pasar 13 años para que el proyecto del nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke tuviera su esperado corte de cinta, si se considera que en 2007 se realizaron los estudios iniciales para su factibilidad y que recién a fines de abril de 2020 fue inaugurado.

“Es importante considerar que el diseño del proyecto original requirió de adecuaciones y modificaciones, que tuvieron relación con actualizar ese primer diseño a los avances de la medicina y a las normativas constructivas que fueron surgiendo”, señala Javier de Vicente, gerente general de OHL en Chile.

Hubo varios hitos que marcaron la postergación de su construcción, que se inició en junio de 2013: el debate inicial respecto de dónde debía construirse el recinto; el terremoto de 2010 que obligó a anular su primera licitación, además de modificar su diseño para incorporarle tecnología antisísmica de acuerdo a la nueva normativa; y la necesidad de dividir la ejecución del proyecto en dos etapas separadas, a fin de mantener la funcionalidad del establecimiento, debido a que se optó por construir en el mismo terreno donde se ubica el antiguo hospital.

El nuevo recinto asistencial consta de ocho niveles y dos subterráneos. Se compone de dos torres que se levantan desde una base común de tres pisos.



**CON SU HABILITACIÓN TOTAL, SE DISPONDRÁ**  
de 558 camas, lo que corresponde a un 28.9% de crecimiento respecto de la actual capacidad.

#### **ALTA EFICIENCIA**

El nuevo recinto asistencial consta de ocho niveles y dos subterráneos. Se compone de dos torres que se levantan desde una base común de tres pisos. Una de ellas culmina con una cubierta plana de paisajismo y la otra con un helipuerto.

En el nivel -1 del edificio se ubican el servicio de vestuario del personal, la farmacia y las áreas de esterilización, residuos sólidos, abastecimiento y bodegas, entre otras unidades. El segundo subterráneo se habilitó para estacionamientos, mientras que en el

zócalo, con acceso y salida hacia avenida Álvarez, se encuentran áreas como Imagenología y Urgencia, entre otras.

En tanto, en el primer piso se disponen servicios como Diagnóstico y Tratamiento, boxes de atención para consultas ambulatorias de especialidades, los departamentos de Trasplante, Diálisis, Atención Dental, Medicina Física y Nutrición. El segundo nivel se destinó para las Unidades de Pacientes Críticos, pabellones quirúrgicos y salas de parto, mientras que en el tercer piso se ubican servicios como el casino del per-

sonal, la biblioteca, el auditorio y la administración. Las áreas para hospitalización de pacientes adultos y pediátricos se distribuyen en las dos torres del recinto, desde el nivel cuatro al octavo piso.

Construida por OHL Chile, el hospital destaca por su eficiencia. “Este nuevo hospital presenta un antes y un después en materia de nuevas tecnologías, equipos de alta gama, modelos constructivos, eficiencia energética, nuevas prestaciones de salud, ampliación de la dotación de personal y grandes cambios organizacionales que



La piscina terapéutica es una de las pocas que hay en el sistema público de salud de Chile.



Alfredo Molina, director (S) del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota.



Leonardo Reyes, director del centro asistencial.

modernizarán la gestión interna”, resume Alfredo Molina.

El uso de envolvente térmica, fachada ventilada y de materiales EIFS (Exterior Insulation and Finish System, por su sigla en inglés) en las fachadas de los patios interiores son elementos que entregan el confort térmico y la eficiencia que definen esta obra.

Así también, una de las tareas del diseño fue el desarrollo de un exhaustivo cálculo del consumo de energía del recinto y la instalación de un complejo sistema de recuperación del aire interior del edificio. Cuenta además con un sistema de control centralizado, que contribuye a un mejor uso de los recursos para alcanzar el nivel adecuado de confort de los ocupantes. “Controla los sistemas de climatización, iluminación, energía, seguridad, incendios y monitoreo de equipos eléctricos, entre otras funciones”, detalla Javier de Vicente, gerente general de OHL en Chile, compañía española con nueve décadas de experiencia en construcción hospitalaria y más de 150 recintos de salud edificados.

### ANTISÍSMICO Y ANTIBACTERIAS —

Otros dos aspectos constructivos que destacan en el nuevo recinto hospitalario

son la incorporación de aislación sísmica y las terminaciones interiores.

Se instalaron 193 aisladores sísmicos, ubicados en el segundo subterráneo, un sistema de soporte basal que entrega seguridad a la estructura y a las instalaciones ante un sismo de magnitud. Este no estaba considerado en el diseño inicial, pero los cambios normativos surgidos a raíz del terremoto del 27 de febrero de 2010 obligaron a utilizarlo.

En cuanto a la materialidad de las terminaciones de superficies interiores, se usaron productos que optimicen la higienización de los espacios. En cielos y muros se empleó pintura esmalte epóxico, especificada para recintos asépticos, y para los pisos se usó pavimento vinílico conductivo antibacterial en rollo.

El próximo desafío del Servicio de Salud Viña del Mar-Quillota con esta obra, es avanzar en la segunda etapa del proyecto integral, que considera la edificación de 48.527 m<sup>2</sup> y la demolición del antiguo hospital. Para el año 2022, la Etapa 2 del nuevo Hospital Dr. Gustavo Fricke debería tener concluida su fase de estudios y licitación.