

Constructora Schiele y Werth

# COMPROMETIDA CON EL MEDIO AMBIENTE

PARA SCHIELE Y WERTH LA EFICIENCIA ENERGÉTICA ES PARTE INHERENTE DE SUS PROYECTOS INMOBILIARIOS. GRACIAS A ESTE COMPROMISO POR OBTENER VIVIENDAS DE ALTA CALIDAD, HA SIDO RECONOCIDA Y DESTACADA POR LA INDUSTRIA COMO UNA EMPRESA QUE PROMUEVE LA CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE.

Por Jorge Velasco\_Foto gentileza Schiele y Werth.

**Disminuir las emisiones de CO2 a la atmósfera**, pero mejorando el confort. Ése es uno de los objetivos centrales de la Constructora Schiele y Werth y el compromiso que mantiene para reducir la contaminación atmosférica de su ciudad de origen, Temuco.

El concepto de eficiencia energética es primordial para esta compañía y una manera de contribuir a disminuir los gases de efecto invernadero. Para Schiele y Werth esto se traduce no solo en promover el ahorro energético, sino principalmente en poder mantener o incluso incrementar los estándares de las viviendas que construye, pero utilizando menos recursos.

Para ello ha intensificado la implementación de nuevas tecnologías -como iluminación inteligente y sanitarios más eficientes- y de innovadores sistemas constructivos que permitan a los hogares utilizar una menor cantidad de energía no renovable, como el carbón, y que produzcan menos contaminantes, como ocurre con la calefacción a leña.

“Nos destacamos por la calidad y la constante búsqueda de soluciones para contribuir, desde nuestro campo de acción, a la tan saturada y contaminada ciudad de Temuco. En este sentido, la innovación juega un rol muy importante para nues-

tra empresa, principalmente para obtener una mayor eficiencia energética”, comenta Christine Werth, coordinadora de Proyectos de la compañía.

## SOLUCIONES EFICIENTES

Desde hace dos décadas que Schiele y Werth está incorporando elementos que reduzcan la cantidad de energía, principalmente utilizada en calefacción y en agua caliente sanitaria, favoreciendo la economía de cada hogar y un aire más limpio.

En 1999 construyó una primera vivienda unifamiliar con estándares energéticos superiores a los usados comúnmente en Chile, gracias al diseño de un arquitecto alemán. El resultado de esta obra, junto con la creciente contaminación de Temuco, motivó a Mario Werth -fundador, socio y gerente general de la empresa- a investigar acerca de los sistemas constructivos que favorecen el cuidado ambiental y el uso de energías renovables.

“Quería innovar más en estos temas y buscar soluciones eficientes que resultaran un aporte para disminuir la polución y la contaminación de Temuco. Creemos firmemente que debemos construir pensando en el futuro y esforzarnos constantemente por superar aquellos estándares o normas que

pueden ser mejorados, y en los que podemos hacer más de lo estrictamente necesario”, reflexiona Mario.

En la actualidad, la empresa construye principalmente proyectos propios -viviendas en extensión y edificios de departamentos- que incorporan estos conceptos. Entre ellos destaca el Conjunto Residencial Puerta del Sol, que fue el primer grupo de casas de Latinoamérica en utilizar aplicaciones del estándar Passivhaus, referente mundial en el área de edificaciones y basado en un diseño que permite el aprovechamiento de la energía con una gran calidad interior del aire.

A él se suma el Condominio Valle del Sol, que emplea energía geotérmica para la producción de agua caliente y calefacción, y los edificios Rotterdam, Brandenburg y La Haya, que usan energía aerotérmica. Todos ellos, destaca la coordinadora de proyectos de la empresa, contienen elementos constructivos vinculados con eficiencia energética muy por sobre la norma chilena.

El Edificio Rotterdam, cuya construcción se inició en 2007, fue el primer gran desafío en términos de eficiencia energética para la Constructora Schiele y Werth. Le valió a la compañía el Premio Nacional de Eficiencia Energética 2009, entregado por la Confede-



Mario Werth, fundador de la constructora, y su hijo Alex, director de obra, miran los planos del proyecto Condominio Jardines de Luxemburgo.

ración de la Producción y el Comercio y la Comisión Nacional de Energía.

“Los principales atributos que nos hicieron acreedores de este galardón fueron un conjunto de técnicas aplicadas que proporciona a los residentes valores considerablemente menores en calefacción y agua caliente, que quienes habitan un departamento que cumple con la normativa vigente, junto con contribuir activamente a la protección del medio ambiente. Cabe mencionar que el Edificio Rotterdam fue el primer edificio de departamentos en Chile en aplicar esta tecnología”, destacan en la empresa.

Este fue solo el comienzo de una serie de reconocimientos. Uno de los últimos fue el Premio a la Trayectoria en Construcción Sustentable, otorgado en el Congreso Mundial de Sustentabilidad (SBE 2019), realizado en Temuco en octubre de 2019.

Estos logros motivan a la Constructora Schiele y Werth a mantener su trabajo por la mejora de la calidad de vida de quienes habitan sus obras o viven en torno a ellas. “Vamos a seguir innovando, buscando soluciones constructivas que contribuyan al cuidado del medio ambiente y que sean aportes reales para las familias y la comunidad”, finaliza Christine Werth.

**“LA INNOVACIÓN JUEGA UN rol muy importante para obtener una mayor eficiencia energética”, dice Christine Werth, coordinadora de Proyectos.**

### VOCACIÓN POR LA CALIDAD

Constructora Schiele y Werth surgió en Temuco hace 25 años, a partir de la sociedad entre el constructor civil Mario Werth Zagal y su cuñado, el también constructor civil Roberto Schiele Dickinson.

Desde entonces, el objetivo de la compañía ha consistido en desarrollar proyectos inmobiliarios innovadores, con una ejecución de calidad, manteniendo una relación cercana con los clientes y respetando el entorno para que se integren armónicamente al lugar donde estén emplazados. “Nuestros valores son la dedicación, la calidad del producto, el cumplimiento, la preocupación por el personal y los proveedores.

Valoramos siempre la confianza que clientes y proveedores manifiestan”, dice Mario Werth.

Hoy forman parte del equipo tres hijos de Mario y un hijo de Roberto (que falleció hace 18 años). En los últimos cinco años, la empresa ha mantenido un número de trabajadores promedio de 225, además de aquellos pertenecientes a las empresas contratistas.

En 2019 Mario Werth fue reconocido como Ciudadano Destacado por la Ilustre Municipalidad de Temuco y recibió el Premio a la Trayectoria Empresarial Destacada por parte de Corparaucanía, gracias a sus 50 años dedicados a la construcción.