

Nueva sede Duoc UC Puerto Montt

INFRAESTRUCTURA ACADÉMICA CON IMPRONTA AUSTRAL

COMO PARTE DE LA EXPANSIÓN DE SU PROYECTO EDUCATIVO EN EL SUR DEL PAÍS, DUOC UC LEVANTÓ SU PRIMERA SEDE EN LA REGIÓN DE LOS LAGOS, UBICADA EN PUERTO MONTT. SE CONSTRUYERON CUATRO EDIFICIOS EN DIFERENTES PLATAFORMAS, LOS QUE SE SOSTIENEN SOBRE PILARES DE HORMIGÓN ARMADO QUE RECUERDAN LOS PALAFITOS DE ANGELMÓ.

Por Andrés Ortiz_Fotos Duoc UC y Marco Jiménez





En respuesta a la creciente matrícula de alumnos en la educación superior técnico-profesional, Duoc UC está en un proceso de expansión de su oferta académica en regiones. El plan esta vez tiene a Puerto Montt como la ciudad elegida para ampliar la presencia en el sur y llegar, por primera vez, con una sede a la Región de Los Lagos, obra que exigió a la institución una inversión de UF 447.942.

“Buscamos generar un polo de desarrollo educativo, donde se atraiga a jóvenes de zonas aledañas a Puerto Montt, sin que tengan que alejarse de sus hogares para poder estudiar, gozando además del beneficio de la gratuidad”, afirma Gonzalo Siade, director

de dicha sede. Es una obra que en febrero culminará sus últimos detalles de terminaciones menores, para abrir sus puertas en marzo con una oferta inicial de matrícula para 1.130 alumnos.

La nueva sede Duoc UC Puerto Montt está ubicada en avenida Egaña N° 651, en una de las calles más transitadas de la ciudad, sector residencial y estratégico que ha experimentado un importante auge urbano en la última década. “Decidimos ubicarnos en un lugar céntrico, cercano al comercio local y sus servicios, a pasos de la costanera y con una gran conectividad a otras comunas de la región. Si bien esperamos recibir a estudiantes de distintos lugares del sur de

FICHA TÉCNICA

NOMBRE PROYECTO Y UBICACIÓN:

Duoc UC Puerto Montt, avenida Egaña N°651.

SUPERFICIE TERRENO:

12.431,32 m².

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

10.753 m².

INVERSIÓN:

UF 447.942.

DISEÑO Y ARQUITECTURA:

Vélez y Asociados Arquitectos S.A.

CONSTRUCTORA:

Constructora Precon S.A.

FECHA DE INICIO Y TÉRMINO DE OBRAS:

10 de diciembre de 2018 / 29 de febrero 2020.



La sede se distribuye en tres grandes edificios y uno más pequeño donde se ubica la biblioteca.



La nueva sede Duoc UC Puerto Montt está ubicada en avenida Egaña N° 651, en un sector residencial y estratégico de la ciudad.

EN LUGAR DE ELEGIR UN DISEÑO CORPORATIVO, Duoc UC optó por uno particular que se ajusta a la irregular topografía y que, además, hace un guiño a la arquitectura chilota.



Chile, creemos que la mayoría vendrá desde las provincias de Llanquihue y Chiloé”, comenta el director de la sede.

DISTRIBUCIÓN DE INSTALACIONES

En total, el conjunto dispone de 21 salas de clases, un auditorio con capacidad para 155 butacas, 23 laboratorios y estacionamientos en superficie. Los recintos que lo componen tienen distintas alturas, según las dependencias que albergan. El principal es el Edificio Y, de seis pisos. En él se distribuyen el auditorio, la capilla, las salas de clases y el punto estudiantil, las unidades académicas y administrativas, oficinas de vicerrectoría y salas de profesores.

Luego está el Edificio W, de cinco niveles. Contiene bodegas y las áreas de ingeniería automotriz, salud y gastronomía con sus respectivas dependencias. Entre ambos se encuentra el Edificio X, unidad de un solo piso, que corresponde a las dependencias de la biblioteca.

Por último, el Edificio Z, de tres pisos, se destinó al área de construcción con sus



Gonzalo Siade, director de la sede Puerto Montt Duoc UC.



Francisco Gouët, director de Infraestructura de Duoc UC.

respectivos talleres y laboratorios, la unidad técnica de construcción, cafetería, casino y otros servicios estudiantiles. Ninguno de los edificios dispone de subterráneo.

El terreno donde se llevó a cabo la obra se extiende en 12.431 m², mientras que los edificios y las áreas de conexión abarcan un total de 10.753 m². La superficie no construida se destinó a la elaboración de un proyecto de paisajismo, a cargo de la oficina de Ramsay Arquitectura y Paisaje, que contempla áreas verdes para el esparcimiento con diferentes especies vegetales y arbóreas con buena adaptabilidad al clima y suelo del lugar.

REMINISCENCIA CHILOTA

Esta nueva obra, edificada por Constructora Precon y diseñada por Vélez y Asociados Arquitectos, debió sortear las dificultades propias del complejo y escarpado terreno donde se emplaza. Lo hizo gracias al uso de pilares de hormigón armado, que sostienen los cuatro edificios del complejo educativo, recordando a los tradicionales palafitos de Angelmó y Chiloé. De esta manera, en lugar de elegir un diseño corporativo, se optó por uno particular que se ajusta a la irregular topografía y que, además, hace un guiño a la arquitectura chilota.

“La característica más llamativa del diseño es la forma como los cuatro edificios se emplazan en un terreno con más de 15 metros de desnivel. Parte de ellos se apoyan directamente sobre el suelo y las secciones que se asoman sobre la calle

EL CONJUNTO DISPONE DE 21 salas de clases, un auditorio con capacidad para 155 butacas, 23 laboratorios y estacionamientos en superficie.

Egaña quedan sobre pilares de hormigón, reafirmando así una presencia urbana con personalidad”, explica el arquitecto Francisco Gouët, director de Infraestructura de Duoc UC.

“Los edificios se emplazaron en un cerro, lo que obligó a desarrollar el proyecto a través de diferentes niveles o plataformas. Estas se tuvieron que ir construyendo de a poco, de modo de ir confinando el terreno y generando espacios de trabajo”, agrega Álvaro Jara, gerente de Operaciones de Precon.

La topografía del terreno también implicó que los exteriores del recinto no presenten superficies o fachadas planas continuas, sino que predominan taludes y terrenos inclinados. “Instalamos tres grúas para darle mayor celeridad a la obra, a la vez que se bombearon casi la totalidad de los hormigones”, apunta Jara.

Otras de las complejidades del proceso constructivo fueron el plazo acotado estipulado en el contrato (menos de 15 meses) y la escasez de mano de obra especializada en la zona, así como la copiosa lluvia y el fuerte viento que en ocasiones hicieron compleja la operación de la grúa pluma para el movimiento de materiales.

HORMIGÓN REVESTIDO

El material más utilizado fue el hormigón armado, revestido en un gran porcentaje con panel metálico. “En algunas partes de las fachadas se emplea una doble piel compuesta por un revestimiento de paneles Quadrolines de HD, estructura principal en hormigón armado a la vista y muro cortina”, precisa el director de Infraestructura de Duoc UC.

Para el muro cortina se usó vidrio termopanel en los espacios destinados a salas de clases y a las instalaciones para el personal académico y administrativo, con el fin de dar luminosidad y confort térmico. Estas características son mejoradas por un sistema de iluminación compuesto por luminarias LED de alta eficiencia.

Las terminaciones, en tanto, fueron sencillas. “Nos abocamos principalmente al auditorio, oficinas, capilla, biblioteca, baños y casino. El resto de los recintos no tienen revestimientos en el piso y el cielo”, dice Álvaro Jara.

La obra generó un promedio de 250 empleos, alcanzando un máximo de 360 trabajadores en las etapas finales de obra gruesa y en los meses más intensos de terminaciones y puesta a punto de la nueva sede.



El proceso de construcción se extiende desde diciembre de 2018 a febrero de 2020.



PROPUESTA FORMATIVA

Desde marzo, Duoc UC entregará en Puerto Montt una oferta académica proveniente de sus escuelas de Administración y Negocios, Ingeniería, Construcción, Salud y Turismo.

A partir de su matrícula inicial de 1.130 cupos, la sede proyecta un total de 4.000 alumnos en régimen en sus dos jornadas, diurna y vespertina. Por ello, deberá incrementar su cuerpo académico, desde los 80 profesores que tendrá este año a un total de 200 docentes para el año 2021.

“Podremos potenciar la formación de especialistas capaces de atender los requerimientos de los diferentes y amplios mercados existentes en la región. Además, contamos con un fuerte foco en el desarrollo de competencias de empleabilidad en la formación de nuestros alumnos, de manera de que sean ellos quienes decidan si quieren emplearse o trabajar en forma independiente”, sostiene Gonzalo Siade, director de la sede Puerto Montt Duoc UC.

Según la autoridad académica, la Región de Los Lagos presenta una alta demanda de matrícula en educación superior que, sin embargo, no ha sido del todo satisfecha. “Existe un alto número de fuga de estudiantes, vale decir, que éstos salen de sus casas hacia otras ciudades para seguir la carrera que quieren, dado que a la fecha no había una extensa y variada oferta académica disponible”, dice Gonzalo Siade.