



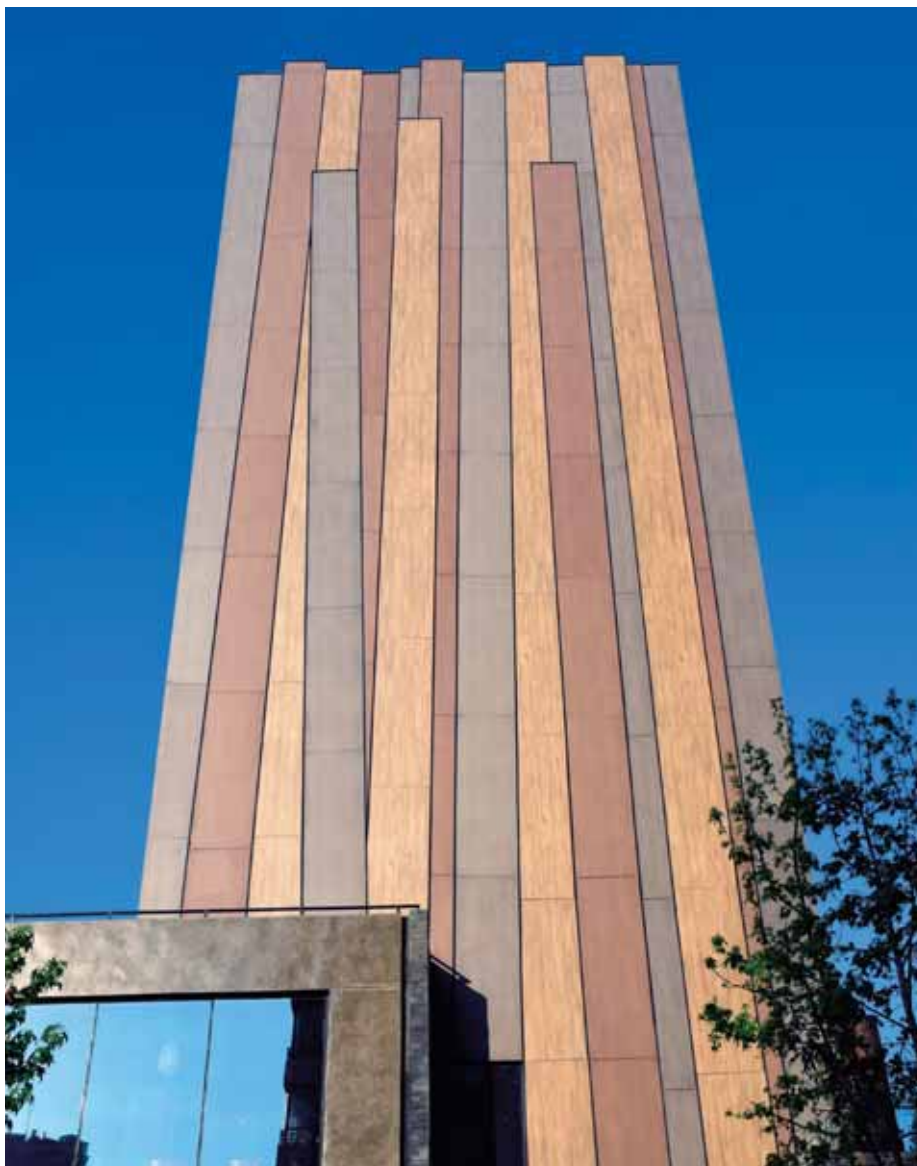
Hotel NODO

UN BOSQUE **EN PROVIDENCIA**

EL NUEVO RECINTO HOTELERO ES UN INNOVADOR EDIFICIO DE 12 PISOS, DONDE EL DISEÑO SUSTENTABLE, EL ARTE Y LA TECNOLOGÍA SON PROTAGONISTAS. SU FACHADA VENTILADA DE LAMINAM, QUE GENERA FOTOSÍNTESIS Y PURIFICA EL AIRE, SUS CLÓSETS CON CIERRE INTELIGENTE Y MOBILIARIO DE ALTA GAMA DESTACAN EN UNA INFRAESTRUCTURA QUE INTEGRA HOTELERÍA, COWORKING, GASTRONOMÍA Y ENTRETENCIÓN.

Por Andrés Ortiz_Fotos e imágenes Hotel NODO.





La fachada ventilada es de Laminam, un revestimiento de porcelanato tratado con el sistema Hydrotect, tecnología que permite que el material produzca oxígeno al exponerse a la radiación solar.

Emplazado en calle Suecia a pasos de avenida Providencia, en un punto de Santiago donde confluyen las Líneas 1, 4 y 6 del Metro, el mall Costanera Center y un intenso tránsito vehicular, este nuevo hotel hace un guiño a su ubicación con su nombre: NODO, un punto que da origen a distintas ramificaciones.

El recinto de 12 pisos y seis subterráneos se instala en un punto neurálgico de la capital, para captar un público compuesto por empresas, operadores de turismo y emprendedores que buscan un espacio entretenido, innovador y amigable con el medio ambiente. Este complejo cuenta con tecnologías verdes, materiales reciclables y un diseño sustentable para reunir un mix de servicios que integra hotelería, centro de convenciones, gastronomía y coworking.

Grupo Alpa apostó por la integración de las unidades de sus negocios en el Hotel NODO, proyecto en el que la compañía invirtió US\$ 23 millones. En un sector donde la oferta hotelera es competitiva, la compa-

ña puso el acento en atributos diferenciales, perfilándose como un edificio donde convergen una diversidad de servicios en una propuesta de integración urbana.

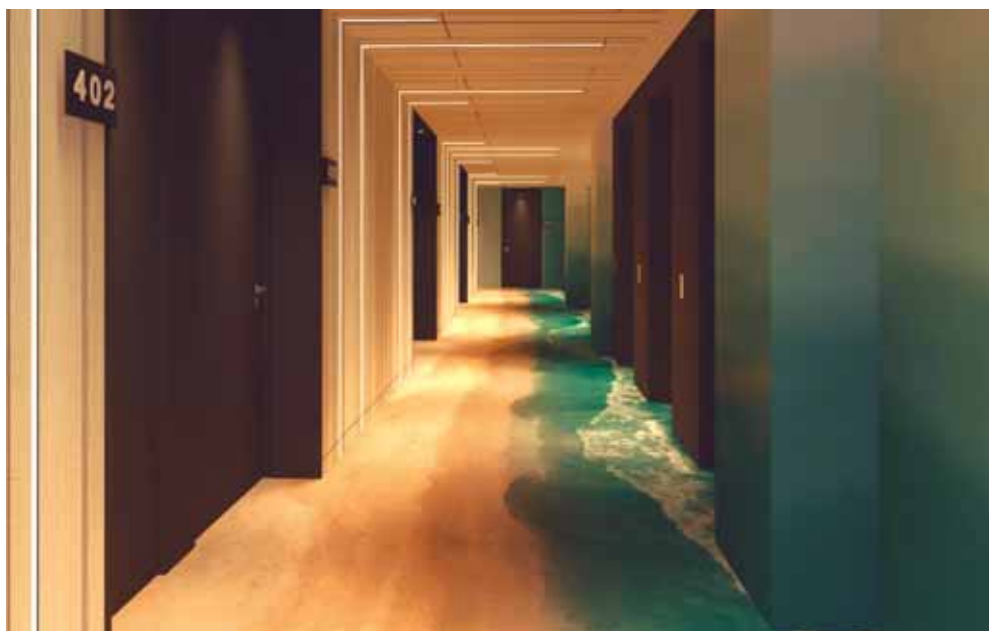
“Grupo Alpa tiene su experticia en retail. Por lo tanto, una de las ventajas competitivas que posee este recinto es que reúne ambos mundos, retail y servicios, para profesionalizar al máximo las unidades de negocios relacionadas”, comenta Mauricio Meyer, gerente general del Hotel NODO.

PURIFICACIÓN DE AIRE

La sustentabilidad está marcada icónicamente por su fachada ventilada, hecha de Laminam. Se trata de un revestimiento de porcelanato tratado con el sistema Hydrotect, tecnología que permite que el material produzca oxígeno al exponerse a la radiación solar, depurando el óxido de nitrógeno y el óxido de azufre del ambiente. Tal como la fotosíntesis de plantas y árboles, la fachada revestida en Laminam purifica el aire.

EL RECINTO DE 12 pisos y seis subterráneos se instala en un punto neurálgico de la capital, para captar un público compuesto por empresas, operadores de turismo y emprendedores que buscan un espacio entretenido, innovador y amigable con el medio ambiente.

Pasillos que tributan a la geografía de Chile, un interiorismo definido por creaciones de artistas locales y por obras ícono de célebres diseñadores internacionales destacan en los espacios de Hotel NODO.



FICHA TÉCNICA

PROYECTO:

Hotel NODO.

MANDANTE:

Inmobiliaria Suecia
(Grupo Alpa).

INVERSIÓN:

US\$ 23 millones.

ARQUITECTURA:

Stein-Suazo Arquitectos.

CONSTRUCTORA:

Constructora Cypco.

SUPERFICIE CONSTRUIDA:

9.350 m² (12 pisos + 6 subterráneos).

AÑOS DE CONSTRUCCIÓN:

2018 / 2019.

EMPLEO GENERADO:

200 trabajadores, Cypco, 800
trabajadores de subcontratistas.

De esta manera, su funcionalidad se asemeja a la de un bosque. Mauricio Meyer explica que 150 m² de esta tecnología equivalen a 1.000 m² de un sitio arbolado. “Nos sentimos orgullosos de traer a Santiago este hotel que, con sus 2.300 m² de fachada, igualará a un bosque de hectárea y media, purificando el aire de la comuna de Providencia”, afirma el gerente general del recinto hotelero.

Para resaltar el aspecto de un bosque, el edificio en su base se revistió con enchape de piedra y hormigón a la vista como terminaciones, desde la que emerge la fachada en distintos tonos color café. “Esta propuesta no responde a estilos, sino a conceptos,

evidenciando la lectura de lo natural”, indica Ricardo Stein, profesional a cargo del proyecto de Stein-Suazo-Arquitectos.

SUSTENTABILIDAD DE PUNTA

Por otra parte, las ventanas y la envolvente están dotadas con alta capacidad de aislación térmica, lo que permite reducir el consumo energético del sistema de climatización. Este emplea bombas de calor sectorizadas por pisos, lo que disminuye más aún el gasto de energía.

También NODO implementó aire acondicionado centralizado MULTI V, desarrollado por la empresa LG, para garantizar

una alta eficiencia energética, confort térmico y suministro de agua caliente. Este sistema aprovecha las pérdidas remanentes de frío y calor, utilizándolas de acuerdo a las necesidades según sea invierno o verano.

La sustentabilidad, a través del reciclaje, también está presente en la operatividad del edificio. “La idea es ocupar materiales reciclables en la operación en todos los ámbitos del edificio, lo que genera que el hotel, en su conjunto, debe ser uno de los más ecológicos de Chile”, destaca Ricardo Stein. Así también, en la azotea se destinaron 100 m² para construir un huerto orgánico que provee insumos a uno de los restaurantes del hotel.

A través del celular y una app que provee el hotel, se pueden abrir las puertas de habitaciones, así como el clóset que funciona como una gran caja fuerte.



La obra se ejecutó durante 20 meses, tiempo en el que pasaron alrededor de 200 trabajadores de la Constructora Cypco y cerca de 800 colaboradores de las empresas subcontratistas que participaron en el proyecto.

Un proyecto con estas características, llevado a cabo en un sitio de alta congestión de tránsito vehicular y peatonal, implicó importantes retos. “Nuestro principal desafío era atender las necesidades de un cliente nuevo para nosotros, con una idea innovadora en el mercado hotelero. También hubo una constante coordinación en el equipo para solicitar permisos municipales y de transporte, con el fin de evitar inconvenientes con la congestión de la zona”, comenta Cristián Parker, gerente comercial de Constructora Cypco.

INTERIORISMO E ÍCONOS DEL DISEÑO

El arte aplicado al interiorismo de Hotel NODO fue encomendado al arquitecto Pablo Redondo. Un espacio urbano distinto, acogedor para todo público y también audaz para creativos que trabajan en sitios de coworking es la propuesta que se plasma en pasillos, salones, salas de trabajo y habitaciones.

Una marcada presencia de elementos de la naturaleza se aprecia en el arte que ambienta cada espacio, con formas y materiales que remiten a la geografía chilena. Así, los

pasillos de las habitaciones tienen cuatro escenarios que representan los paisajes emblemáticos del territorio nacional: la montaña, el mar, el desierto y los bosques. Hasta los estacionamientos incorporaron arte urbano, cambiando el habitual y monótono gris del hormigón por coloridos grafitis.

Un espacio que sintetiza esta propuesta de diseño y arte es el lobby, proyectado como un lugar de encuentro para diversas actividades, el arte local y la creación. Más arriba, en el piso 3, se encuentran algunas piezas icónicas del diseño mundial, espacio que funciona como una vitrina de arte global. Ahí están la “Donna” del diseñador italiano Gaetano Pesce y la reconocida silla “Mademoiselle Kravitz” de Philippe Starck, junto a diseños de Naoto Fukasawa, Piero Lissoni y Lievore Altherr Molina, entre otros artistas. “La presencia de mobiliario de diseño de alta gama nos trae mucho más que composición agradable a la vista, sino también historia, cultura y diversidad”, dice Pablo Redondo.

DISTRIBUCIÓN DE ESPACIOS

Cinco pisos subterráneos están destinados a estacionamientos, mientras que en el -1 se ubican las salas de convenciones. El NODO Conference Center es el sitio para reuniones y eventos empresariales, que cuenta con cinco salones dinámicos en los

GASTRONOMÍA MIGRANTE

El connotado chef Pablo Álvarez lidera la propuesta de N3 Restaurante, Bar & Lounge, uno de los recintos gastronómicos de NODO. La carta de platos explora en los diversos sabores locales y de las culturas que componen el Chile del Siglo XXI. Así nace el concepto de gastronomía migrante, una nueva apuesta gourmet que promete sorprender al barrio Suecia. En la carta multicultural se podrá encontrar desde Fricasé de Jackfruit hasta Bunny Show de camarones y verduras al curry, las que provienen de la huerta orgánica instalada en la azotea.

En tanto, la privilegiada panorámica de Vista Andes Bar, ubicado en el piso 12, ofrece una vista en 360° de Santiago, donde será posible disfrutar de cócteles, dj's en vivo, carta de comida y una terraza para contemplar la gran ciudad. La oferta culinaria se complementa con Caprioli World Food Café, que abrirá su sexto local en este edificio. En su carta destacan productos frescos, wraps, pastas, pizzas y sugerentes propuestas étnicas.



Arriba y al costado: dibujos arquitectónicos que simulan la fachada del edificio.

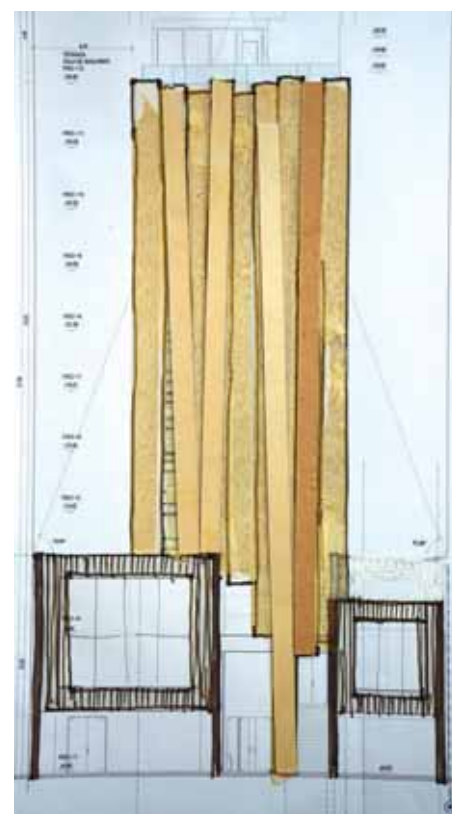
EL EDIFICIO TIENE UNA FACHADA ventilada, que usa una tecnología que le permite producir oxígeno al exponerse a la radiación solar. Sus 2.300 m² equivalen a un bosque de una hectárea y media.

cuales se pueden reunir hasta 300 personas. Sus espacios implementados con tecnología de punta optimizan cualquier tipo de reunión. Se han automatizado y domotizado la luz, el sonido y los equipos de todos ellos para garantizar el confort en cada una de las conferencias.

En tanto, los freelancers y creativos tienen su espacio de operaciones en Neuralis Cowork & Meeting Spaces, ubicado en el primer piso -donde también hay una cafetería- y que se extiende hasta el segundo nivel. Así, NODO apuesta por el trabajo

colaborativo para atraer a emprendedores y startups del Gran Santiago. Ambientes iluminados y con estilo urbano, junto con tecnologías como escritorios de elevación eléctrica, cápsulas de privacidad y pizarras móviles destacan en esta oferta.

Entre el piso tres y el 11 se desarrolla el servicio de hotelería, con la recepción, bar, restaurante y 99 habitaciones. Como remate del edificio, en el piso 12 se ubica otro restaurante para aprovechar las terrazas y su visión panorámica de Santiago. Los dormitorios están disponibles en dos categorías:





Mauricio Meyer, gerente general de Hotel NODO.



Ricardo Stein, arquitecto.

standard y corner. La primera cuenta con 81 salones, de 18 m² cada uno, y la segunda dispone de 18 plazas, de 22 m² cada una.

Ambos tipos de habitaciones tienen el mismo equipamiento, en el que destaca un armario que funciona como una gran

caja fuerte. Posee una cerradura electrónica que se abre con el teléfono móvil del huésped y una app que provee NODO, sistema smart que también sirve para abrir la puerta y acceder al hotel. El visitante realiza su check in a través de esta apli-

cación y recibe su llave electrónica en el mismo dispositivo.

“Es algo muy simple. Llega la tarjeta virtual al teléfono y se recibe como si se hubiera grabado en la recepción, es decir, tiene hora y fecha de ingreso y de salida. El teléfono va a funcionar como llave por el período que el huésped esté hospedado”, explica Cesar Montesinos, de Assa Abloy Global Solutions, empresa a cargo de la implementación de esta innovadora tecnología.

Las sorpresas en los dormitorios no terminan con el clóset inteligente, ya que además el baño tiene una singular modificación para optimizar el espacio. “Dado que, por programa, la habitación debía tener pocos metros cuadrados, es que se descompone el baño y se incorpora el lavamanos a la espacialidad de la habitación”, explica el arquitecto Ricardo Stein.

El Hotel NODO es el primero de una cadena, ya que Grupo Alpa definió un importante plan de expansión para su nueva marca.



SOLUCIONES EN SEGURIDAD Y SISTEMAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

PRESENTES EN OBRA HOTEL NODO

“Desde 2010 iEnlace se dedica a desarrollar sistemas integrados de seguridad y de protección contra incendios. Formada por un equipo profesional de primer orden, que comparte valores ético-profesionales basados en la seriedad y responsabilidad, permitiéndonos alcanzar una sinergia única para ofrecer un trabajo sólido y profesional”.

info@ienlace.cl
Santiago: +56 2 2951 6933
www.linkedin.com/company/ienlace
certificados ISO 9001:2015



www.ienlace.cl