

Vista general del hotel (torre), el centro de convenciones de un nivel y el casino de dos pisos.



Marina del Sol Chillán

UNA PUERTA AL DESARROLLO DE ÑUBLE



EL PRIMER CASINO DE CHILLÁN ABRIÓ SUS PUERTAS EN JULIO Y, A PARTIR DE SEPTIEMBRE, ES ACOMPAÑADO POR UN HOTEL DE 100 HABITACIONES Y UN CENTRO DE CONVENCIONES QUE CONSOLIDAN UNA OFERTA TURÍSTICA DE ALTA CALIDAD PARA LA ZONA CENTRO SUR DEL PAÍS. A FINES DE AÑO, EL PROYECTO SERÁ COMPLETADO CON UN PARQUE URBANO.

Por Andrés Ortiz_Fotos Roberto Troncoso, MDS y Vanrom.



Entre otras instalaciones, hay dos ruletas electrónicas de ocho posiciones cada una y una sala para el bingo.

Generar nuevas experiencias de descanso, recreación y entretenimiento es la apuesta del Casino y Hotel Marina del Sol Chillán (MDS Chillán). Se trata de un proyecto integral que ya tiene operativa su sala de juegos y que en septiembre pone a disposición el recinto hotelero de cinco estrellas y un centro de convenciones.

Posteriormente, en noviembre, se hará la entrega de una serie de obras complementarias en el entorno de los tres edificios principales, para configurar un parque urbano privado con infraestructura para el esparcimiento y las prácticas deportivas. “Nuestra expectativa para este primer año de funcionamiento es consolidar una oferta de entretención variada y que genere experiencias positivas para todos quienes se vinculan con el Hotel y Casino Marina del Sol Chillán”, señala Álvaro Barrueto, gerente general del establecimiento.

La iniciativa se estructura por un master plan que define áreas, usos y ocupaciones para un lote de aproximadamente nueve

hectáreas, explica el arquitecto Andrés Durán, profesional de D+ Arquitectos SpA, empresa a cargo del diseño y arquitectura del complejo Marina del Sol en Chillán.

“El conjunto se ha concebido como un objeto esencialmente orgánico que, basado en tres cuerpos integrados en su geometría predominante, genera una continuidad de recorrido en todo su perímetro, invitando a la exploración. Los edificios están situados en un paisaje unificado por el que se conectan los diferentes lugares, tanto los interiores como las instalaciones al aire libre proyectadas para el descanso y la recreación. Todo lo que ofrece el parque tiene como objetivo promover la percepción de espacios públicos con predominancia peatonal”, explica.

La presidenta de la CChC Chillán, María Eugenia Rojas, reconoce el aporte del MDS Chillán al desarrollo de la naciente Región de Ñuble. “Esta nueva obra es una buena noticia, ya que implica la generación de puestos de trabajo directos e indirectos, lo que se traduce en una mejora en la calidad

de vida de sus empleados y sus familias. Además, este tipo de inversiones son positivas para la ciudad, ya que se desarrollarán nuevos polos comerciales, inmobiliarios y de esparcimiento familiar”, comenta.

OFERTA INTEGRAL

La construcción de la obra gruesa, instalaciones y terminaciones del casino, centro de convenciones y del parque urbano fue adjudicada a diversas empresas contratistas, entre las que destacan Preansa, Bitumix Sur y Bioantu. El inicio de las obras de Marina del Sol Chillán se remonta a noviembre de 2017, cuando se inició el casino, que corresponde a la primera etapa del proyecto.

Cada casino de la red MDS tiene una identidad única y el de Chillán se distingue por su moderno mobiliario, amplitud de espacios y, sobre todo, por su tecnología de avanzada, tanto en su luminaria –que incluye un sistema de energía fotovoltaica instalado en el techo e iluminación LED– como en las máquinas de juego.

El hotel tiene nueve pisos
con 8.952 m² y 100 habitaciones.

“EL EMPLAZAMIENTO da una señal potente de infraestructura urbana para un área que se vislumbra con un enorme potencial inmobiliario y de servicios”, afirma Andrés Durán, arquitecto a cargo de la obra.

El casino se extiende en 9.691 m² construidos y en sus dos niveles incluye salas interiores principales de juego y otras secundarias en la terraza, las que disponen de un total de 450 máquinas de azar de última generación, en su mayoría con teclado táctil. Hay, además, dos ruletas electrónicas de ocho posiciones cada una, salón VIP, sala de bingo, restaurante, bar principal y VIP, cafetería y bar con sala de espectáculos. A ellos se suman cuatro salas de estar y el Marina Club Discoteque, que cuenta con la última tecnología en audio, iluminación y súper pantalla LED para fiestas y eventos.

El centro de convenciones, de un nivel, es otra de las unidades principales del complejo. Tiene una capacidad para albergar 1.600 personas y la tecnología y versatilidad necesarias para soportar la demanda de eventos sociales y empresariales. “Es un gran espacio abierto que permite múltiples layouts de uso. Con una luz libre de 35 metros en su nave central, este espacio es modulable y permite el desarrollo de diferentes formatos de eventos masivos, desde matrimonios a jornadas deportivas, culturales o musicales”, describe el arquitecto Andrés Durán.

Las restantes áreas del proyecto integral –que están en construcción– son un parque urbano, un centro deportivo, el espacio ferrial, la laguna artificial, un parque acuático y un anfiteatro. Este sistema de áreas verdes incluye un proyecto de paisajismo y forestación con especies nativas.





El casino se extiende en 9.691 m² construidos y en sus dos niveles incluye salas interiores principales de juego y otras secundarias en la terraza.

CINCO ESTRELLAS

En el caso del hotel, su construcción fue adjudicada a la empresa Vanrom a través de dos contratos, uno de obra gruesa y otro de terminaciones. Generó una media de 120 empleos mensuales a lo largo de la extensión del contrato. “Toda la estructura del hotel fue construida 100% en hormigón armado a lo largo de siete meses. La segunda parte consistió en la totalidad de las terminaciones interiores y exteriores, además de las instalaciones. La duración fue de 12 meses desde julio de 2018 a junio de 2019”, precisa Enoc Mendoza, administrador de contrato de obras de esta compañía de la Región del Biobío.

Tiene nueve pisos y 8.952 m². Dispone de 100 habitaciones en cuatro diferentes formatos: hándicap, acondicionada para personas con movilidad reducida; standard, de 31 m² con opciones single o doble; jr suite, de 46 m², y la suite, de 64 m², que por su amplitud dispone de jacuzzi y sala de estar, entre otras comodidades. Otras instalaciones son el bar,

cafetería, spa, gimnasio, piscina temperada y jacuzzi, además de ocho salones de eventos con capacidades desde 60 hasta 220 pasajeros, con nombres de destacados artistas y personalidades chillanejas para dar una identidad local al recinto.

El establecimiento cuenta con tres salones de convenciones, los que se pueden habilitar como un gran espacio común para 900 personas, gracias a un sistema de telas tensadas que al ser elevadas unen los tres ambientes. La cafetería y el restaurante con 92 posiciones son otros de sus atractivos, con una oferta gastronómica corporativa similar a la de los demás recintos de la red MDS, pero con un matiz local, gracias al protagonismo en la carta de productos gourmet de la zona como avellanas, cerezas y camarones de río, entre otros. La ambientación, basada en muebles de terciopelo en tonos rosados y pasteles, distingue estos espacios gastronómicos.

El centro de negocios, un sitio de artesanía típica de la zona y los estacionamientos com-

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

El MDS Chillán está ubicado en el ingreso norte a la capital de la Región de Ñuble. Para un acceso seguro y expedito al complejo se realizaron obras viales en su entorno, como instalación de semáforos y pistas de viraje.

“El emplazamiento da una señal potente de infraestructura urbana para un área que se vislumbra con un enorme potencial inmobiliario y de servicios. En este sentido, un eje de esta intervención es ser gatillante de desarrollos futuros. A solo 5 kilómetros del centro histórico y en la intersección entre la Avenida O’Higgins y la variante hacia Nahueltoro, el proyecto se destacará por ser la puerta norte de la ciudad”, comenta Andrés Durán, de D+ Arquitectos SpA.



El casino cuenta con 450 máquinas de azar.

FICHA TÉCNICA

OBRA: Marina del Sol Chillán.

UBICACIÓN: Avenida O'Higgins (Panamericana Norte) N° 4323, esquina Variante Nahueltoro, comuna de Chillán.

DISEÑO Y ARQUITECTURA: D+ Arquitectos SpA.

CONSTRUCCIÓN: Vanrom (hotel), Preansa (casino y centro de convenciones), Bitumix Sur (urbanización exterior), Bioantu (laguna artificial y parque acuático).

SUPERFICIE: 9 hectáreas de terreno, 23.092 m² construidos en total.

INVERSIÓN: US\$ 62 millones.

ETAPA ACTUAL: Casino operativo, hotel y centro de convenciones con apertura septiembre, parque urbano con entrega en noviembre.

EL CASINO

de Chillán se distingue por su moderno mobiliario, amplitud de espacios y, sobre todo, por su tecnología de avanzada, tanto en su luminaria como en las máquinas de juego.



plementan la infraestructura hotelera. “Todos estos recintos cuentan con vistas privilegiadas hacia la cordillera de Los Andes y el valle del Itata”, dice el profesional de Vanrom.

Las materialidades de alta gama de las terminaciones e instalaciones son un valor agregado de esta obra, junto con el diseño y distribución de los espacios. Se utilizaron revestimientos en porcelanatos de grandes formatos en muros y pisos de las áreas libres y en los espacios para el relax, así como revestimientos de papeles personalizados y de línea premium e innovadores diseños.

Además, los marcos, puertas y guardapolvos fueron revestidos en enchapes de wengué, una madera exótica de alto desempeño y de tono oscuro proveniente de África. Dentro del equipamiento destacan las cerraduras con tarjetas magnéticas, las luces LED, el suministro solar de la energía y la programación de las luminarias según demanda y luz natural, que se monitorea de manera remota vía WiFi.



El casino tiene restaurante, cafetería y distintos tipos de bares.