

Regeneración Urbana y Ciudad Empresarial

ANTOFAGASTA SE RENUEVA

PARA UN FUTURO MÁS SOSTENIBLE

LA CChC ANTOFAGASTA LIDERA UN TRABAJO PÚBLICO-PRIVADO PARA PROYECTAR UNA CAPITAL REGIONAL SOSTENIBLE. DOS DE SUS INICIATIVAS CLAVES SON LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CIUDAD EMPRESARIAL QUE RELOCALICE EL BARRIO INDUSTRIAL Y LA REGENERACIÓN URBANA EN ZONAS CONSOLIDADAS PARA DESARROLLAR INFRAESTRUCTURA, EQUIPAMIENTO Y VIVIENDAS.

Por Andrés Ortiz_Fotos gentileza CChC Antofagasta.



El futuro de Antofagasta se construye y planifica hoy. Así lo ha promovido la CChC local, un desafío en el que ha encontrado aliados estratégicos como CREO Antofagasta y también autoridades regionales, que han acogido las propuestas para promover el desarrollo de la Perla del Norte y participado en diversas instancias de una fructífera alianza público-privada.

“El trabajo colaborativo que caracteriza a la CChC genera sinergias que permiten no solo acelerar y materializar los proyectos, sino también entender mejor las problemáticas a resolver, poniendo el punto de vista privado que es necesario para entender las iniciativas a desarrollar”, destaca Nicolás Sepúlveda, jefe de la División de Planificación y Desarrollo Regional del Gore de Antofagasta.

Así, bajo el concepto de Antofagasta Futuro, la Cámara regional ha llevado adelante una planificación estratégica para proyectar una ciudad sostenible. En esa hoja de ruta destacan dos iniciativas principales surgidas hace ocho años, las que describe Andrew Trench, presidente de CChC Antofagasta: “Son Ciudad Empresarial, una especie de ‘solar valley’, y Regeneración Urbana, que consiste en recuperar amplias zonas consolidadas de la ciudad para dar soluciones de infraestructura, equipamiento y viviendas, complementadas con alternativas de transporte público”, explica.

RELOCALIZAR E INTEGRAR

En la actualidad, el barrio industrial está dentro del radio urbano de Antofagasta, lo que limita el desarrollo de las empresas que lo conforman y priva a otros sectores que requieren suelos consolidados de la ciudad para soluciones habitacionales, de infraestructura o servicios. A través de la creación de una Ciudad Empresarial con buena ubicación y fuera del radio urbano, se generarían

mejores condiciones para que la industria pueda encontrar condiciones más competitivas para lograr un desarrollo sustentable.

La ubicación propuesta para la Ciudad Empresarial es en la salida norte de Antofagasta, en la zona donde se interceptan la Ruta 1 con la Ruta B-400. El lugar posee atributos logísticos, porque está próximo al aeropuerto internacional Andrés Sabella, con accesibilidad para el transporte público, tiene cercanía con matrices de la red de agua potable, además de estar equidistante a los puertos de Antofagasta y Mejillones.

“Mediante la relocalización del barrio industrial y la integración de la faja del ferrocarril, estamos asegurando la integración a sectores que lo necesitan. Para ello es preciso generar condiciones óptimas a las industrias para que se reubiquen en lugares que les aseguren la continuidad de sus actividades, pero articuladas bajo un proyecto de desarrollo integral en donde haya un distrito de la innovación y desarrollo tecnológico asociado a servicios”, precisa Trench.

Desde el Gobierno Regional valoran la propuesta. “El caso de la Ciudad Empresarial o Plataforma Logística Industrial B400 es parte del Plan de Gobierno y es vista como un proyecto fundamental para el desarrollo de la región, ya que genera oferta de suelos en un lugar privilegiado desde el punto de vista logístico y permite diversificar la economía con el desarrollo de industrias ligadas a la tecnología, información y exportación. Además, entrega la opción de relocalizarse a la industria que actualmente se ubica en el centro de Antofagasta, lo que permite la regeneración urbana de esos paños”, dice Nicolás Sepúlveda.

En tanto, el director ejecutivo de CREO Antofagasta, Andrés Letelier, destaca la necesidad de materializar la Regeneración Urbana en beneficio de la calidad de vida de



Andrew Trench, presidente de CChC Antofagasta.

EL FACTOR PLAN REGULADOR

Para materializar los proyectos de Ciudad Empresarial y Regeneración Urbana es clave la actualización de Plan Regulador de la comuna de Antofagasta. “En las distintas mesas técnicas donde hemos participado para discutir el Plan Regulador se ha abordado el tema. Este, además, se encuentra entre los ejes estratégicos del Gobierno Regional”, dice el presidente de CChC Antofagasta.

sus habitantes. “Es clave para consolidar la visión de Antofagasta como una ciudad de barrios, que busca un desarrollo urbano más compacto y balanceado, con viviendas bien localizadas a precios asequibles, próximas o entorno al centro y sub-centros, con un mayor acceso a los bienes, servicios y espacios públicos”, comenta.

Las iniciativas impulsadas por la CChC se complementan con otras lideradas por CREO Antofagasta, el Ministerio de Obras Públicas y Escondida, como la construcción de la playa y la Caleta La Chimba, en el contexto del Parque Metropolitano Borde Costero. Nicolás Sepúlveda menciona otras obras de mejoramiento urbano como la remodelación de los parques Brasil y Gran Avenida y el avance de la construcción en el centro del proyecto “Puerto Nuevo” con equipamiento comercial, gastronómico y turístico.