

Plan Piloto en Valdivia

MAPAS TÉRMICOS PARA MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA

EL INSTITUTO FORESTAL ESTÁ LLEVANDO A CABO EN LA CAPITAL DE LA REGIÓN DE LOS RÍOS, UN PROYECTO QUE PERMITIRÁ MEDIR, A TRAVÉS DE FOTOGRAFÍAS TOMADAS POR DRONES, EL COMPORTAMIENTO TÉRMICO DE 6.000 VIVIENDAS. AL MISMO TIEMPO, EN CONJUNTO CON LA CCHC, CONFORMARÁ UN LISTADO DE PROVEEDORES ESPECIALIZADOS EN EFICIENCIA ENERGÉTICA. TODA LA INFORMACIÓN ESTARÁ DISPONIBLE PARA SER CONSULTADA EN UNA PLATAFORMA WEB.

Por Victoria Hernández_Fotos Certificación e Investigación de la Vivienda Austral

Las ciudades del centro y sur del país están teniendo graves problemas de contaminación atmosférica, debido al excesivo uso de leña para calefaccionar los hogares y de su mala aislación. Es en este contexto que surge una iniciativa que busca mejorar las condiciones térmicas de las viviendas, con el fin de aumentar su confort interior, disminuir los costos de calefacción y bajar las emisiones de gases perjudiciales para la salud.

El “Sistema de apoyo para mejorar la competitividad de las empresas vinculadas a la industria de la eficiencia energética en el sector residencial de la Región de Los Ríos”, es un proyecto que lidera el Infor (Instituto Forestal, adscrito al Ministerio de Agricultura) y que busca reducir las brechas que impiden la inversión privada en la eficiencia energética de los hogares. Su objetivo final consiste en generar información sobre la estructura y terminaciones de los hogares, de tal forma que se pueda mejorar la aislación y la hermeticidad de las viviendas que ya existen en la ciudad de Valdivia.

“Esta iniciativa busca facilitar el acceso a información que permita focalizar la inversión pública y privada en la eficiencia energética de las viviendas, desarrollando para ello diversas herramientas de apoyo técnico”, explica la directora del proyecto y gerente del Infor de la Región de Los Ríos, Alejandra Schueftan.

Financiado por Corfo, el proyecto cuenta con la participación de los ministerios de Energía y de Vivienda y Urbanismo (MINVU), la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y el Programa Construye 2025.

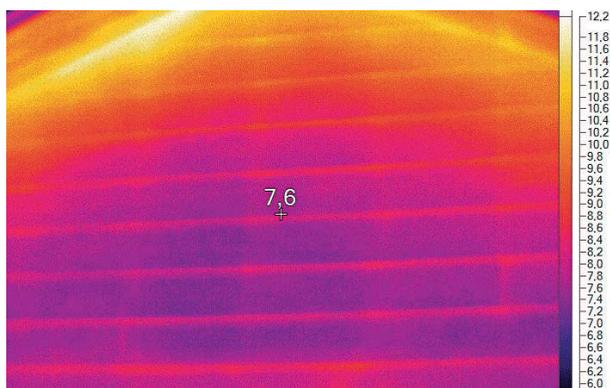
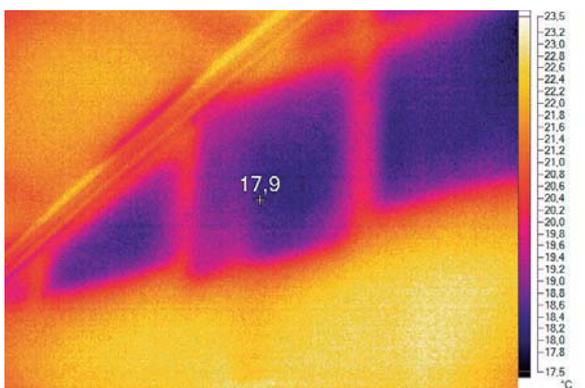
MAPA TÉRMICO

Para reducir las brechas de información que permitan tomar decisiones de mejora en casas y departamentos, una de las principales actividades que se está desarrollando en el contexto de esta iniciativa, es la elaboración de un mapa de temperaturas de las distintas propiedades de Valdivia. El proceso se está llevando a cabo por medio de drones equipados con cámaras termográficas, que durante los meses de este invierno sobrevuelan la ciudad.

La información se publicará en una plataforma web de libre acceso, que podrá ser visitada por quienes quieran conocer el comportamiento térmico de su vivienda. De esta forma, las personas podrán entrar al sitio en Internet, visitar virtualmente su vivienda y acceder a una ficha de desempeño energético referencial, que indica las pérdidas de calor y el rango de eficiencia en la que se encuentra la casa respecto de la calificación respectiva del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) y el Ministerio de Energía.

Además, la misma plataforma contiene información técnica para realizar mejoras de reacondicionamiento térmico; un registro de profesionales y especialistas capacitados en temas de eficiencia energética, en el que participa la CChC; y también herramientas de financiamiento para las posibles intervenciones constructivas. “La gente, en un solo lugar, va a poder encontrar los distintos apoyos para poder realizar este proceso”, dice Alejandra Schueftan.

Asimismo, quienes deseen un diagnóstico más acabado pueden contratar la ase-



El proyecto contempla captar imágenes termográficas para conocer el comportamiento térmico de las viviendas en Valdivia, para que sus habitantes puedan repararlas.

“ESTA INICIATIVA BUSCA FACILITAR EL ACCESO A

información que permita focalizar la inversión pública y privada en la eficiencia energética de las viviendas, desarrollando para ello diversas herramientas de apoyo técnico”, explica la directora del proyecto, Alejandra Schueftan.

soaría de un calificador energético capacitado por el Minvu y el Ministerio de Energía, cuyo registro también estará en la plataforma. Una vez implementada la mejora, el mismo calificador realiza la verificación, a través de una termografía, de que esta se ejecutó correctamente.

Concretamente, el rol de la CChC en esta iniciativa consiste en confeccionar y mantener un registro actualizado de las empresas constructoras, contratistas y profesionales que estén especializados en eficiencia energética para que se encuentre disponible en la plataforma web. Asimismo, capacitará, mediante el Centro de Desarrollo Tecnológico (CDT), a todos aquellos que quieran trabajar en este tema.

Macarena Martel, consejera regional de la CChC Valdivia e integrante del grupo de Eficiencia Energética, destaca este trabajo público-privado, que apunta a “generar competitividades respecto de contratistas, constructoras y especialistas de la Cámara Chilena de la Construcción,

que estén capacitados para dar soluciones eficientes, y a la vez, hacer un seguimiento y una verificación de si efectivamente los recursos que se van a invertir tienen el efecto que se está buscando”.

BARRIOS PILOTOS

El proyecto considera desarrollar este trabajo en siete barrios piloto con 6.000 viviendas, para después –en una segunda fase– abarcar la ciudad completa, cuando la metodología de trabajo quede completamente definida.

Además de las termografías, la iniciativa contempla un trabajo de recolección de datos en terreno de 219 viviendas, que incluye una encuesta y la medición de su temperatura interior, lo que permitirá determinar perfiles de usuarios. Ello va a alimentar el modelo de datos que se está creando.

Se espera que el piloto de la plataforma esté funcionando en marzo próximo, con el fin de validarlo con la comunidad y las empresas. También se considera una fase

de difusión y socialización del proyecto. La idea es que sea replicable en todas las otras ciudades del centro-sur de Chile que tienen problemas de contaminación.



Alejandra Schueftan, gerente del Infor de la Región de Los Ríos.



Macarena Martel, consejera regional de la CChC Valdivia.